

Постановление администрации
городского округа
«Город Йошкар-Ола»
от 04.08.2021 №849

**О внесении изменений в постановление администрации городского
округа «Город Йошкар-Ола» от 11.05.2021 № 492**

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 11.05.2021 № 492 «О комплексном развитии территории» (в редакции постановления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14.07.2021 № 729) следующие изменения:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Утвердить прилагаемый перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома.»;

б) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Утвердить прилагаемый перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию.»;

в) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Установить расчетный объем жилищного строительства в границах территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, - 38 800 кв. м.»;

е) пункты 5 – 8 постановления считать пунктами 6 – 9 соответственно.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.i-ola.ru.

Мэр города Йошкар-Олы

Е.Маслов

«УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 11.05.2021 № 492
(в редакции постановления администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 04.08.2021 № 849)

П Е Р Е Ч Е Н Ь

объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

1. Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу

№ п/п	Адрес	Количество проживающих, чел.	Сведения о жилых помещениях						Сведения о земельном участке, на котором расположен объект ¹
			ВСЕГО (расселяемая площадь, количество помещений)		Муниципально го жилищного фонда		Принадлежащих гражданам на праве собственности		
			ед.	кв. м	ед.	кв. м	ед.	кв. м	
1.	ул. Земнухова, д.45	22	9	437,4	2	86,3	7	351,1	Кадастровый номер: 12:05:0703001:49; площадь земельного участка: 722 кв. м;

¹ Указываются: Категория земель, вид разрешенного использования, форма собственности; данные о кадастровом учете ЗУ; площадь сформированного ЗУ; состав обременений (аренда, пользование, владение, сервитут и пр.)

									категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под многоквартирным домом.
2.	ул. Целинная 2-я, д.52	44	14	438,9	9	313,8	5	125,1	Кадастровый номер: 12:05:0703001:31; площадь земельного участка: 904 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения многоквартирного дома.
3.	ул. Целинная 2-я, д.58	18	9	423,8	6	228,6	3	195,2	Кадастровый номер: 12:05:0703001:30; площадь земельного участка: 567 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения многоквартирного дома.
4.	ул. Целинная 3-я, д.27	59	27	680,5	15	424,7	12	255,8	Кадастровый номер: 12:05:0703001:24; площадь земельного участка: 1445 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: земли запаса (неиспользуемые).
	ИТОГО:	143	59	1980,6	32	1053,4	27	927,2	

2. Подлежащие сносу, реконструкции объекты инженерной инфраструктуры

№ п/п	Адрес	Целевое назначение	Предполагаемое использование: снос, реконструкция	Сведения о земельном участке (кадастровом квартале), в границах которого расположен объект
1	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Карла Либкнехта	Ливневая канализация	реконструкция	12:05:0703001
2	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Целинная 3-я	Тепловая сеть	снос или реконструкция	12:05:0703001
3	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Целинная 2-я	Водопровод	снос или реконструкция	12:05:0703001
4	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Целинная 3-я	Водопровод	снос или реконструкция	12:05:0703001
5	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Земнухова	Водопровод	снос или реконструкция	12:05:0703001
6	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Воинов-интернационалистов	Водопровод	реконструкция	12:05:0703001
7	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Карла Либкнехта	Канализация	реконструкция	12:05:0703001
8	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Целинная 2-я	Канализация	снос или реконструкция	12:05:0703001
9	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Земнухова	Канализация	снос или реконструкция	12:05:0703001
10	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Воинов-интернационалистов	Канализация	реконструкция	12:05:0703001
11	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Воинов-интернационалистов	Телефонная канализация	реконструкция	12:05:0703001
12	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Целинная 2-я	Газопровод	снос или реконструкция	12:05:0703001
13	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Земнухова	Газопровод	снос или реконструкция	12:05:0703001

14	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Карла Либкнехта	Линия электропередачи	реконструкция	12:05:0703001
15	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Целинная 2-я	Линия электропередачи	снос или реконструкция	12:05:0703001
16	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Целинная 3-я	Линия электропередачи	снос или реконструкция	12:05:0703001
17	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Воинов-интернационалистов	Линия электропередачи	снос или реконструкция	12:05:0703001
18	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Земнухова	Воздушная линия электропередачи	снос или реконструкция	12:05:0703001
19	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Целинная 2-я	Воздушная линия электропередачи	снос или реконструкция	12:05:0703001
20	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Целинная 3-я	Воздушная линия электропередачи	снос или реконструкция	12:05:0703001
21	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Воинов-интернационалистов	Воздушная линия электропередачи	снос или реконструкция	12:05:0703001
22	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Карла Либкнехта, д. 100	Линия наружного освещения от ТП № 363	снос или реконструкция	12:05:0703001, 12:05:0703002
23	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Павленко, д 58	Линия наружного освещения от ТП № 101	реконструкция	12:05:0703001

«УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 городского округа «Город Йошкар-Ола»
 от 11.05.2021 № 492
 (в редакции постановления администрации
 городского округа «Город Йошкар-Ола»
 от _04.08.2021 №849)

П Е Р Е Ч Е Н Ь
основных видов разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства, которые
могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии
территории, а также предельные параметры разрешенного
строительства объектов капитального строительства в границах
территории, подлежащей комплексному развитию

Основные виды разрешенного использования земельных
участков и объектов капитального строительства:

1. Среднеэтажная жилая застройка (2.5);
2. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
3. Коммунальное обслуживание (3.1);
4. Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
5. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
6. Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
7. Улично-дорожная сеть (12.0.1).

Предельные параметры разрешенного строительства
объектов капитального строительства

№ п/п	Вид разрешенного использования	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*, м	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, м	Предельное количество этажей	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3	5	8 надземных этажей	51	60
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3	5	16	51	60
3	Коммунальное обслуживание (3.1)	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению

№ п/п	Вид разрешенного использования	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*, м	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, м	Предельное количество этажей	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
4	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ)				
7	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ)»				