

## **О комплексном развитии территории**

В соответствии со статьями 66 и 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, утвержденным постановлением Правительства Республики Марий Эл от 17.03.2021 № 108, Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 23.06.2021 № 235-VII «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Принять решение о комплексном развитии территории, примерной площадью 10 552 кв. м, местоположение: часть квартала, ограниченного улицами Зарубина, Лобачевского, Суворова, Рябинина в городе Йошкар-Оле, согласно прилагаемой схеме территории, подлежащей комплексному развитию, согласно прилагаемой схеме границ территории, подлежащей комплексному развитию.

2. Утвердить прилагаемую схему границ территории, подлежащей комплексному развитию.

3. Утвердить прилагаемый перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома.

4. Установить предельный срок реализации настоящего решения о комплексном развитии территории – до 31 декабря 2027 года.

5. Установить максимальную площадь жилого фонда (общую площадь квартир) в границах территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, - 21 000 кв. м.

6. Утвердить прилагаемый перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

7. Признать утратившими силу:

постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 06.07.2021 № 695 «О комплексном развитии территории», кроме пункта 6;

постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 12.10.2021 № 1099 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 06.07.2021 № 695»;

постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 02.03.2022 № 198 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 06.07.2021 № 695».

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола» и разместить:

на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в сети «Интернет» - [www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru);

на информационных стендах, оборудованных около здания администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, городского округа «Город Йошкар-Ола», город Йошкар-Ола, проспект Ленинский, дом 27;

на остановке общественного транспорта, местоположение: Республика Марий Эл, городского округа «Город Йошкар-Ола», город Йошкар-Ола, улица Суворова, южнее дома 14.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы Игитова А.В.

Мэр города Йошкар-Олы

Е.Маслов

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
городского округа «Город Йошкар-Ола»  
от 03.06.2022 №\_592

### Схема границ территории, подлежащей комплексному развитию

Номер поворотной точки	Координаты, м		Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	364543.417	269627.174	8	364616.470	269811.960
2	364571.350	269664.490	9	364620.499	269817.227
3	364545.940	269685.260	10	364596.320	269835.720
4	364544.270	269696.320	11	364593.242	269838.233
5	364570.080	269728.620	12	364469.044	269682.891
6	364574.537	269734.325	13	364472.045	269681.520
7	364562.920	269743.400			



- граница территории, подлежащей комплексному развитию, примерная площадь 10552,00 кв.м.

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
городского округа «Город Йошкар-Ола»  
от 03.06.2022 № 592

## П Е Р Е Ч Е Н Ь

**объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома**

### 1. Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу

№ п/п	Адрес	Количество проживающих, чел.	Сведения о жилых помещениях						Сведения о земельном участке, на котором расположен объект <sup>1</sup> Кадастровый номер	
			ВСЕГО (расселяемая площадь, количество помещений)		Муниципальног о жилищного фонда		Принадлежащих гражданам на праве собственности			Примечание
			ед.	кв. м	ед.	кв. м	ед.	кв. м		

<sup>1</sup> Указываются: Категория земель, вид разрешенного использования, форма собственности; данные о кадастровом учете ЗУ; площадь сформированного ЗУ; состав обременений (аренда, пользование, владение, сервитут и пр.)

1	ул. Суворова, д. 8	51	30	793,6	19	508,8	11	284,8	Кадастровый номер земельного участка: 12:05: 303001:9; площадь: 767,0 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения общежития
2	ул. Суворова, д. 8г	26	12	402,0	3	91,4	9	310,6	Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0303001:56; площадь 698,0 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под многоквартирным домом
3	ул. Суворова, д. 8д	33	10	384,5	6	238,5	4	146,0	Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0303001:62; площадь: 644,0 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под многоквартирным домом

4	ул. Суворова, д. 10	88	52	978,9	3	83,5	49	895,4	Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0303001:60; площадь: 1086,0 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под многоквартирным домом
<b>ИТОГО:</b>		<b>198</b>	<b>104</b>	<b>2559</b>	<b>31</b>	<b>922,2</b>	<b>73</b>	<b>1636,8</b>	

## 2. Подлежащие сносу, реконструкции объекты инженерной инфраструктуры

№ п/п	Адрес	Целевое назначение	Предполагаемое использование: снос, реконструкция	Сведения о земельном участке (кадастровом квартале), в границах которого расположен объект
1	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Зарубина	Ливневая канализация	реконструкция	12:05:0303002; 12:05:0303003; 12:05:0302009
2	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Суворова	Тепловая сеть	снос или реконструкция	12:05:0303001
3	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Суворова	Водопровод	реконструкция	12:05:0303001
4	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Суворова	Канализация	снос или реконструкция	12:05:0303001
5	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Зарубина	Телефонная канализация	реконструкция	12:05:0303001
6	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Зарубина	Газопровод	снос или реконструкция	12:05:0303001

7	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Суворова	Линия электропередачи	снос или реконструкция	12:05:0303001
8	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей	Линия наружного освещения от ТП № 351	реконструкция	12:05:0303001; 12:05:0302009; 12:05:0303003
9	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Зарубина	Линия наружного освещения от ТП № 87	реконструкция	12:05:0303001; 12:05:0303010; 12:05:0303002

---

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
городского округа «Город Йошкар-Ола»  
от \_03.06.2022 № 592

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**основных видов разрешенного использования**  
**земельных участков и объектов капитального строительства, которые**  
**могут быть выбраны при реализации решения о комплексном**  
**развитии территории, а также предельные параметры разрешенного**  
**строительства объектов капитального строительства в границах**  
**территории, подлежащей комплексному развитию**

**Основные виды разрешенного использования земельных**  
**участков и объектов капитального строительства:**

1. Среднеэтажная жилая застройка (2.5).
2. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).
3. Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).
4. Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
5. Улично-дорожная сеть (12.0.1).

**Предельные параметры разрешенного строительства**  
**объектов капитального строительства**

№ п/п	Вид разрешенного использования	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*, м	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, м	Предельное количество этажей	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3	5	8 надземных этажей	51	60
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3	5	16	51	60
3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (подпункт 2 пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации)				
5	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (подпункт 2 пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации)»				