Постановление администрации
городского округа
«Город Йошкар-Ола»
от 28.10.2015 № 2072

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьями 8, 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, статьей 11 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденных решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009г. № 30-V, с учетом результатов публичных слушаний, проведенных 25 сентября 2015 года по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», п о с т а н о в л я ю :

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0701006:5015, общей площадью 468 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, б-р Ураева, с уменьшением минимального отступа от границ земельного участка от красной линии бульвара Ураева с 5м до 0м, с уменьшением отступов от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3м до 0м, увеличением максимального процента застройки с 50% до 79%; с уменьшением максимального процента озеленения с 20% до 0%.
2. Рекомендовать застройщику обеспечить охранную зону инженерных коммуникаций, соблюдать нормы инсоляции, освещенности и противопожарных требований расстояний между жилыми зданиями, а также обеспечить непросматриваемость жилых помещений, в придворовых территориях предусмотреть: детские игровые зоны (площадки), автостоянки с необходимым количеством машиномест для обеспечения беспрепятственного проезда транспортных средств, обеспечить охранную зону сетей водопровода и канализации.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в сети «Интернет» - www.i-ola.ru.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» Лобко О.Н.

Мэр города Йошкар-Олы П.Плотников