Постановление администрации
городского округа
«Город Йошкар-Ола»
от 06.10.2015 № 1971

Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола»

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.3 Положения о порядке предоставления земельных участков, находящихся в собственности или ведении муниципального образования "Город Йошкар-Ола", утвержденного Решением Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 22.04.2015 N 141-VI, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола», разместить на официальном сайте администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» Лобко О.Н.

Мэр города Йошкар-Олы П. Плотников

Приложение
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от «06»10. 2015 г. N 1971

Порядок
определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола»

1. Настоящим Порядком определяется порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (далее - соглашение).

2. Размер платы по соглашению определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процент от кадастровой стоимости земельного участка с учетом коэффициента инфляции за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком, и определяется по формуле:

$$С = КС*0,01\%*Ки,$$

где:
С – размер платы по соглашению, рублей;
КС – кадастровая стоимость земельного участка, рублей;
Ки – коэффициент инфляции.

Коэффициент инфляции (*Ки*) (с округлением до трех знаков после запятой) определяется как произведение ежегодных коэффициентов инфляции и коэффициента инфляции на текущий финансовый год по формуле:

$$К_и = \prod_{i}^{тек-1} к_i \times к_{те} \ ,$$

где:
$к_i$ - ежегодный коэффициент инфляции;
i - очередной финансовый год, начиная с года, следующего за годом введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земельных участков соответствующей категории;
тек - текущий финансовый год;
$к_{тек}$ - коэффициент инфляции на текущий финансовый год.

Ежегодный коэффициент инфляции ($К_i$) определяется на основании годовых уровней инфляции, установленных федеральными законами о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, начиная с года, следующего за годом введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земельных участков соответствующей категории, по год, предшествующий текущему (в последней редакции соответствующих федеральных законов), по формуле:

$$\kappa_i = 1 + У_i / 100,$$

где:

$У_i$ - уровень инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период (в последней редакции федерального закона).

Коэффициент инфляции на текущий финансовый год ($К_{тек}$) определяется на основании уровня инфляции, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на текущий финансовый год и на плановый период (в редакции федерального закона, действующей на 1 января текущего года), по формуле:

$$\kappa_{тек} = 1 + У_{тек} / 100,$$

где:

$У_{тек}$ - уровень инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете на текущий финансовый год и на плановый период (в редакции федерального закона, действующей на 1 января текущего года).

В случае введения в действие утвержденных Правительством Республики Марий Эл результатов государственной кадастровой оценки земель соответствующей категории коэффициент инфляции (*Ки*) определяется как произведение вышеуказанных коэффициентов инфляции начиная с 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

3. Размер платы по соглашению, определенный в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка, подлежит перерасчету и изменению комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в одностороннем порядке по следующим основаниям:

в случае утверждения Правительством Республики Марий Эл результатов государственной кадастровой оценки земельных участков соответствующей категории земель – с даты внесения результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в государственный кадастр недвижимости;

в связи с изменением уровня инфляции – ежегодно путем установления коэффициента инфляции на текущий финансовый год, за исключением случаев, если в текущем году размер платы по соглашению был пересмотрен

по основаниям, указанным в абзаце втором настоящего пункта.

4. Размер платы по соглашению, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

6. В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.