

**О временной передаче ООО «УК СОЮЗ» функций по
управлению общим имуществом многоквартирных домов,
расположенных на территории городского округа
«Город Йошкар-Ола»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл, постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14.08.2019 № 835 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Определить ООО «УК СОЮЗ» (ОГРН 1191215002868, ИНН 1215228800) с 16.07.2021 управляющей организацией по управлению многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (приложение № 1).

2. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения (приложение № 2).

3. Настоящее постановление действует до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной

собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Йошкар-Олы Трудинова А.А.

Мэр города Йошкар-Олы

Е.Маслов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от «16» 07.2021 № 745

Перечень многоквартирных домов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1	г. Йошкар-Ола, ул. Панфилова, д. 336/2

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от «16» 07.2021 №645

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом
по ул. Панфилова, д.336/2**

1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома	
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,02
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий (железобетонных)	0,08
Осмотр внутренней отделки стен	0,17
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	0,02
Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	0,02
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	0,37
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения	0,20
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения	0,20
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем горячего водоснабжения	0,20
Обслуживание общедомового прибора учета холодной воды	0,04
Обслуживание общедомового прибора учета горячей воды	0,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД	0,34
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	0,12

3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
Сухая и влажная уборка мест общего пользования	2,87
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, стен, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1,48
Мытье окон	0,02
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	0,15
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года	4,33
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, в теплый период года	1,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в МКД	4,08
Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	0,90
Услуги по управлению МКД	1,20
Итого: 18,36 руб./м²	

Дополнительно к установленному размеру платы за содержание жилого помещения рассчитывается плата за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома исходя из фактического потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета.
