

**Постановление администрации  
городского округа  
«Город Йошкар-Ола»  
от 11.05.2021 № 492**

**О комплексном развитии территории**

В соответствии с главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **Нормативами** градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19.02.2013 № 343 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола»», **п о с т а н о в л я ю**:

1. Принять решение о комплексном развитии территории, примерной площадью 45 540 кв.м, местоположение: часть микрорайона «Театральный», ограниченного улицами Воинов-интернационалистов, Карла Либкнехта, Кирова и Ленинским проспектом в городе Йошкар-Оле, согласно прилагаемой схеме территории, подлежащей комплексному развитию.

2. Утвердить прилагаемую схему границ территории, подлежащей комплексному развитию.

3. Утвердить прилагаемый перечень многоквартирных домов, подлежащих сносу в части микрорайона «Театральный», ограниченного улицами Воинов-интернационалистов, Карла Либкнехта, Кирова и Ленинским проспектом в городе Йошкар-Оле.

4. Установить предельный срок реализации настоящего решения о комплексном развитии территории – до 1 мая 2029 года.

5. Утвердить прилагаемый перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

6. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 29.07.2020 № 641 «О развитии застроенной территории».

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола» и разместить:

на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в сети «Интернет» - [www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru);

на информационных стендах, оборудованных около здания администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, Ленинский проспект, дом 27.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы Игитова А.В.

Мэр города Йошкар-Олы

Е.Маслов