Постановление администрации
городского округа
«Город Йошкар-Ола»
от 20.08.2015 № 1698

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьями 8, 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, статьей 11 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденных решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009г. № 30-V, с учетом результатов публичных слушаний, проведенных 24 июля 2015 года по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0202008:35, общей площадью 685 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, пер.Кулибина, д.27, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3м до 0м, с северо-восточной стороны с 3м до 0м, с юго-восточной стороны с 3м до 0м, с юго-западной стороны с 3м до 0,5м, увеличением максимального процента застройки с 50% до 83%, уменьшением минимального процента озеленения с 20% до 3%.

2. Рекомендовать застройщику при строительстве многоквартирного дома соблюдать нормы инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечить непросматриваемость жилых помещений (СП 42.13330.2011), предусмотреть детские игровые зоны (площадки), автостоянки с необходимым количеством машиномест для обеспечения беспрепятственного проезда транспортных средств, обеспечить охранную зону сетей водопровода и канализации, организовать элементы озеленения на территории земельного участка и за его границами в установленных нормах.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в сети «Интернет» – www.i-ola.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» Лобко О.Н.

Мэр города Йошкар-Олы П. Плотников