

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа
«Город Йошкар-Ола»
от 28.03.2016 г. № 429

РЕГЛАМЕНТ
работы администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»
при разработке и утверждении
схемы размещения нестационарных торговых объектов
на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент разработан в целях реализации Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», постановления Правительства Республики Марий Эл от 01.12.2010 № 324 «О схемах размещения нестационарных торговых объектов», устанавливает процедуру разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (далее-Схема), а также внесение изменений в Схему.

1.2. Размещение нестационарных торговых объектов (далее-НТО) на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола» на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со Схемой без предоставления земельных участков и установления сервитута (в случаях, предусмотренных статьями 39.33, 39.36 Земельного [кодекса](#) Российской Федерации) на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола», заключенного по результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола».

1.3. Порядок проведения аукциона утверждается постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

1.4. Включение НТО, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в Схему осуществляется по Правилам включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 г. № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов».

1.5. Включение НТО, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, в Схему осуществляется в соответствии с настоящим Регламентом.

1.6. К нестационарным торговым объектам, включенным в Схему, относятся объекты, представляющие собой временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижные сооружения:

1.6.1. Павильон - временное сооружение с торговым залом и помещениями для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов.

1.6.2. Киоск - временное, оснащённое торговым оборудованием сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас.

1.6.3. Торговый автомат - автоматическое устройство, предназначенное для продажи штучных товаров без участия продавца.

1.6.4. Передвижной объект развозной торговли: ручная тележка, автоцистерна, автоприцеп и т.п.

ручная тележка - передвижной торговый объект, используемый для продажи штучных и фасованных товаров;

автоцистерна - изотермическая ёмкость, предназначенная для продажи жидких продовольственных товаров в розлив;

автоприцеп – автотранспортное средство, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого размещён товарный запас на один день.

1.6.5. Бахчевой развал - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой обособленную площадку для продажи сезонной бахчевой, свежей плодоовощной продукции.

1.6.6. Торговая палатка - легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день торговли.

1.6.7. Сезонное кафе - специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном предприятии общественного питания, предназначенное для дополнительного оказания услуг питания и (или без) отдыха потребителей.

1.6.8. Елочный базар - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой обособленную площадку для новогодней (рождественской) продажи натуральных деревьев и веток деревьев хвойных пород.

1.7. Настоящий Регламент не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на территориях розничных рынков, ярмарок, а также при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

2. Принципы разработки Схемы

2.1. Разработка Схемы и внесение в неё изменений осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Республики Марий Эл от 01.12.2010 № 324 «О схемах размещения нестационарных торговых объектов».

2.2. Период функционирования НТО устанавливается в Схеме для каждого места размещения НТО с учетом особенностей:

2.2.1. Для мест размещения сезонных кафе период размещения устанавливается с 1 мая по 1 ноября.

2.2.2. Для мест размещения ручных тележек период размещения устанавливается с 1 мая по 1 октября.

2.2.3. Для мест размещения автоприцепов период размещения устанавливается с 1 мая по 1 октября.

2.2.4. Для мест размещения автоцистерн период размещения устанавливается с 1 мая по 1 сентября.

2.2.5. Для мест размещения бахчевых развалов период размещения устанавливается с 1 мая по 1 ноября.

2.2.6. Для мест размещения торговых палаток - период размещения устанавливается с 1 мая по 1 сентября.

2.2.7. Для мест размещения ёлочных базаров - период размещения устанавливается с 15 декабря по 31 декабря.

2.2.8. Для мест размещения торговых автоматов – период размещения устанавливается с 1 мая по 1 октября.

2.2.9. Для иных НТО, за исключением предусмотренных подпунктами [2.2.1-2.2.8.](#) настоящего пункта, - на неопределенный срок (круглогодично).

3. Требования, предъявляемые к местам размещения НТО

3.1. Размещение НТО осуществляется на площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару (в том числе при наличии опор освещения и других опор, стволов деревьев) по основному ходу движения пешеходов не менее 3 метров, а в поперечном направлении и от крайнего элемента объекта до края проезжей части не менее 3 метров.

3.2. Нестационарные торговые объекты должны размещаться с учетом обеспечения свободного движения пешеходов и доступа потребителей к объектам жизнеобеспечения, в том числе обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения.

3.3. Размещение НТО должно отвечать санитарно-эпидемиологическим, экологическим, противопожарным и другим требованиям, установленным действующим законодательством.

3.4. Места для размещения НТО предоставляются без права возведения капитальных строений.

3.5. В случаях размещения нестационарных торговых объектов в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии соблюдения необходимой ширины пешеходной части тротуаров и дорожек.

3.6. Деятельность в НТО не должна ухудшать условия проживания, отдыха, лечения, труда людей в жилых зданиях и зданиях иного назначения.

3.7. Не допускается размещение НТО:

3.7.1. В местах, не включенных в Схему.

3.7.2. В арках зданий, на газонах, цветниках, клумбах, детских, спортивных площадках, площадках для отдыха, на дворовых территориях жилых зданий.

3.7.3. В пределах посадочных площадок и площадок ожидания общественного транспорта.

3.7.4. В полосах отвода автомобильных дорог.

3.7.5. На инженерных сетях и коммуникациях и в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций.

3.7.6.Под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами.

3.7.7.На расстоянии менее 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям.

3.7.8.На территориях объектов культурного наследия и зон их охраны без согласования с Министерством культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл.

4. Состав Схемы, порядок ее формирования, внесения в нее изменений и дополнений

4.1.Схема формируется в соответствии с постановлением Правительства Республики Марий Эл от 01.12.2010 № 324 «О схемах размещения нестационарных торговых объектов» и содержит следующую информацию:

4.1.1.Вид НТО в соответствии с пунктом 1.4 настоящего Регламента.

4.1.2.Место нахождения НТО (адрес).

4.1.3.Площадь НТО.

4.1.4.Цель использования (специализация) НТО.

4.1.5.Ассортимент продаваемых товаров (перечень оказываемых услуг).

4.1.6.Планируемый срок размещения (период функционирования) НТО.

4.2.Схема размещения может быть дополнена новыми местами размещения НТО:

4.2.1.По инициативе органов местного самоуправления городского округа «Город Йошкар-Ола».

4.2.2.По инициативе хозяйствующих субъектов (юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей), а также союзов, ассоциаций и общественных объединений.

4.3.Заявление (обращение) о включении мест размещения НТО в Схему составляется в произвольной форме с указанием следующих сведений:

4.3.1.Для юридических лиц - наименования, организационно-правовой формы, адреса местонахождения, основного государственного регистрационного номера.

4.3.2.Для индивидуальных предпринимателей - фамилии, имени, отчества (при наличии), паспортных данных, сведений о месте жительства, основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя.

4.3.3.Информации, необходимой в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Положения.

К заявлению необходимо приложить фотосъемку места для размещения НТО.

4.4. Заявления (обращения) рассматриваются на заседаниях комиссии по внесению изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее - комиссия), в течение 20 дней со дня поступления заявления.

4.5. Комиссия принимает решение о включении мест размещения НТО в Схему либо об отказе во включении в Схему и извещает (уведомляет) о нем заявителей в письменном виде в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения. В случае принятия решения об отказе во включении мест размещения НТО в Схему в извещении (уведомлении) указываются основания для отказа.

4.6. Основаниями для отказа во включении мест размещения НТО в Схему являются:

4.6.1. Размещение НТО в местах, указанных в заявлениях (обращениях), размещение в которых не допускается в соответствии с требованиями земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, законодательства о защите прав потребителей, законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о пожарной безопасности, законодательства о безопасности дорожного движения, законодательства в области охраны окружающей среды, в иных случаях, определенных законодательством Российской Федерации.

4.6.2. Испрашиваемые места размещения входят в состав земельных участков, предоставленных в установленном порядке другим лицам, и отсутствует письменное согласие правообладателей на размещение НТО.

4.7. Основаниями для исключения НТО из Схемы являются:

4.7.1. Несоблюдение условий договора на право установки (размещения) НТО.

4.7.2. Наличие вступивших в силу судебных решений об освобождении земельных участков.

4.7.3. Изменение градостроительной ситуации (новая застройка района, микрорайонов, иных территорий, населенных пунктов муниципального образования, ремонт и реконструкция автомобильных дорог, принятие решений о развитии застроенных территорий, резервирование земельных участков для государственных и муниципальных нужд, изменение проектов планировки и др.) в соответствии с действующим законодательством.

4.8. Подготовка проектов решений о включении мест размещения НТО в Схему осуществляется отделом предпринимательства, транспорта и потребительского рынка администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее - отдел) на основании протокола заседания

КОМИССИИ.

4.9. Отдел разрабатывает проект постановления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» об утверждении Схемы с учетом решений, принятых комиссией, и осуществляет его согласование с руководителями структурных подразделений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»:

4.9.1. Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

4.9.2. Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

4.9.3. Управлением городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

4.9.4. Комитетом экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

4.9.5. Правовым управлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

4.10. Схема утверждается постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».
