Постановление
администрации городского
округа «Город Йошкар-Ола»
от 01.03.2024 №189

Об установлении публичного сервитута в целях размещения тепловой сети «Перевод тепловой нагрузки жилого фонда от котельной ОАО «Марбиофарм» на систему централизованного теплоснабжения источника Йошкар-Олинская ТЭЦ-2 Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» от тепломагистрали М-8 Йошкар-Олинских тепловых сетей Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс», расположенного в границах городского округа «Город Йошкар-Ола»

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Т Плюс» от 30.01.2024 (ИНН 6315376946, адрес юридического лица: 143421, Московская область, г.о. Красногорск, тер. автодорога Балтия, км 26-й, дом 5, строение 3, офис 506) (далее – обладатель публичного сервитута), в соответствии со статьями 23, 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» п о с т а н о в л я ю:

1. Установить сроком на 30 (тридцать) лет публичный сервитут в целях размещения тепловой сети «Перевод тепловой нагрузки жилого фонда от котельной ОАО «Марбиофарм» на систему централизованного теплоснабжения источника Йошкар-Олинская ТЭЦ-2 Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» от тепломагистрали М-8 Йошкар-Олинских тепловых сетей Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс», расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Карла Маркса, в отношении следующих частей земельных участков общей площадью 1062 кв.м:

1) части земельного участка с кадастровым номером 12:05:0801002:478, общей площадью 2625 кв.м, вид разрешенного использования: для ведения производственной деятельности, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Карла Маркса;

2) части земельного участка с кадастровым номером 12:05:0801002:479, общей площадью 128341 кв.м, вид разрешенного использования: для ведения производственной деятельности, категория земель – земли населенных пунктов расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Карла Маркса, земельный участок 121.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ, согласно приложению.

3. Считать публичный сервитут установленным с момента внесения соответствующих сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и расположенного на них объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 3 месяцев.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли и части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

6. Обязать публичное акционерное общество «Т Плюс»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 12:05:0801002:478, 12:05:0801002:479;

2) привести части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

3) содержать земли и части земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в отношении которых установлен публичный сервитут, в пределах утвержденных границ сервитута.

7. Администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл;

2) обладателю публичного сервитута.

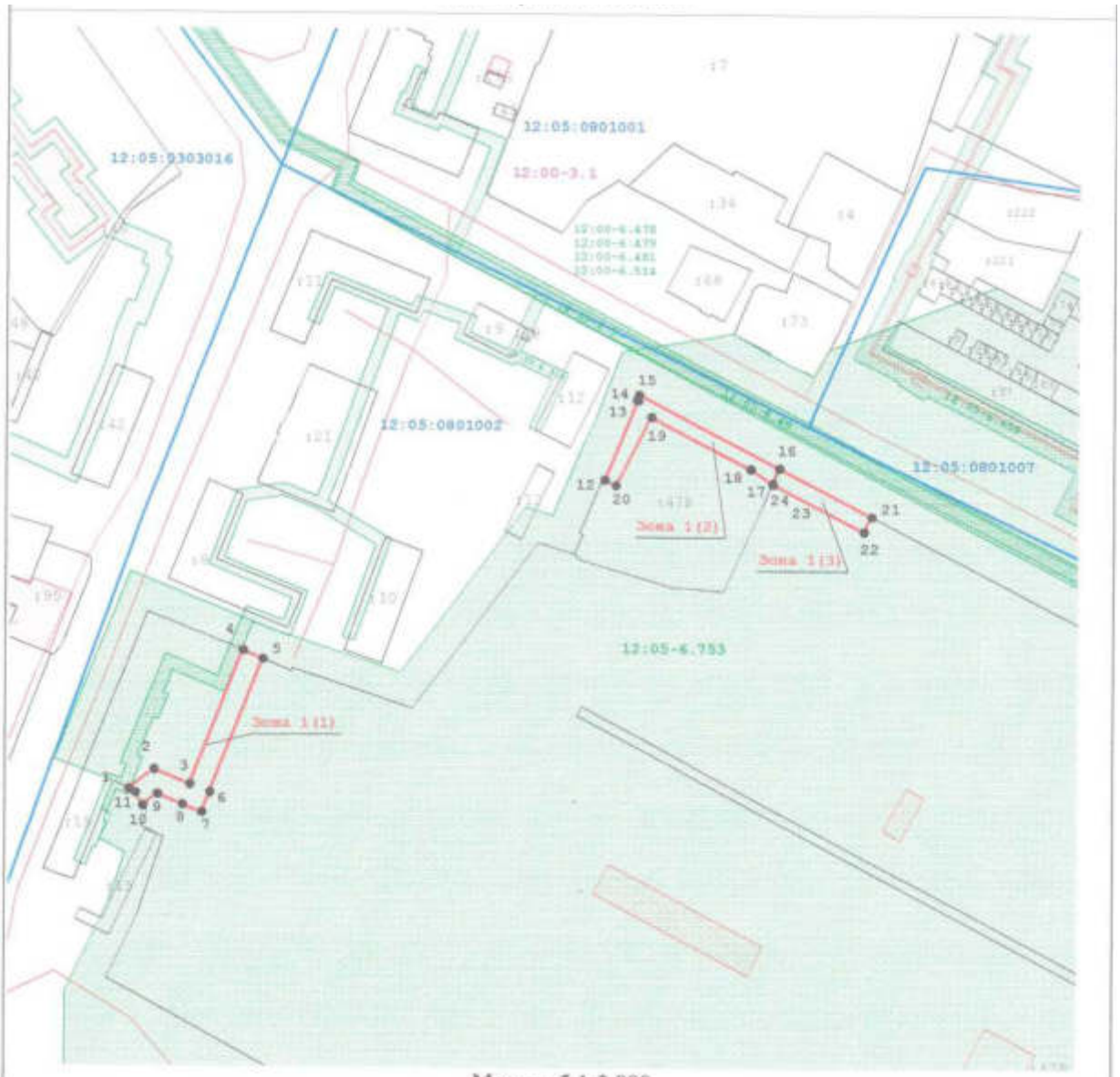
8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» Николаева Д.В.

Мэр города Йошкар-Олы Е.Маслов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от «01» 03. 2024 № 189

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах
- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- 12:05-6.753 - зоны с особыми условиями использования территорий, границы административно-территориальных единиц, территориальные зоны и иные зоны и территории
- 12:05:0801002 - кадастровый квартал
- 12:00-3.1 - граница муниципального образования

Подпись _____ Дата «29» января 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Перевод тепловой нагрузки жилого фонда от котельной ОАО «Марбиофарм» на систему централизованного теплоснабжения источника Йошкар-Олинская ТЭЦ-2 Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «ТПлюс»

адрес объекта: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Карла Маркса

Сведения об объекте		
п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	**2**	**3**
1	Местоположение объекта	Республика Марий Эл, Йошкар-Ола г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	1 062 м" ± 11 м"
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут Земельные участки, образующие зону или территорию: 12:05:0801002:478; 12:05:0801002:479

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-12, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона 1 (1)					
1	362 927,99	1 270 765,31	Аналитический метод	–	
2	362 934,33	1 270 773,57		–	
3	362 929,60	1 270 785,29		–	
4	362 973,22	1 270 802,39		–	
5	362 970,46	1 270 808,84		–	
6	362 926,97	1 270 791,82		–	
7	362 920,47	1 270 789,23		–	
8	362 923,05	1 270 782,73		–	
9	362 926,34	1 270 774,66		–	
10	362 922,66	1 270 769,88		–	
11	362 926,78	1 270 767,58		–	
1	362 927,99	1 270 765,31		–	
Зона 1 (2)					
12	363 029,32	1 270 919,87	Аналитический метод	–	
13	363 055,18	1 270 930,54		–	
14	363 055,36	1 270 930,07		–	
15	363 057,22	1 270 930,80		–	
16	363 033,45	1 270 976,66		–	
17	363 028,35	1 270 974,47		–	
18	363 033,08	1 270 967,39		–	
19	363 049,82	1 270 934,85		–	
20	363 027,51	1 270 923,46		–	
12	363 029,32	1 270 919,87		–	
Зона 1 (3)					
16	363 033,45	1 270 976,66	Аналитический метод	–	
21	363 017,77	1 271 006,88		–	
22	363 012,93	1 271 004,38		–	
23	363 028,18	1 270 974,73		–	
24	363 028,34	1 270 974,47		–	
16	363 033,45	1 270 976,66		–	