

Постановление
администрации городского
округа «Город Йошкар-Ола»
от 24.11.2023 №1306

**Об утверждении муниципальной программы городского округа
«Город Йошкар-Ола» «Управление муниципальным имуществом
и земельными участками» на 2017-2030 годы»**

В соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 07.06.2023 № 585 «Об утверждении перечня муниципальных программ городского округа «Город Йошкар-Ола», постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 21.09.2023 № 1018 «О системе управления муниципальными программами городского округа «Город Йошкар-Ола» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальную программу городского округа «Город Йошкар-Ола» «Управление муниципальным имуществом и земельными участками» на 2017-2021 годы».

2. Признать утратившими силу следующие постановления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»:

от 03.02.2017 № 116 Об утверждении муниципальной программы городского округа «Город Йошкар-Ола» «Управление муниципальным имуществом и земельными участками» на 2017-2021 годы»;

от 18.09.2018 № 1020 О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 03.02.2017 № 116 и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», кроме пункта 2;

от 20.05.2021 № 529 О внесении изменения в постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 03.02.2017 № 116», кроме пункта 2;

от 13.01.2022 № 19 О внесении изменения в постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 03.02.2017 № 116»;

от 02.12.2022 № 1379 О внесении изменения в постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 03.02.2017 № 116»;

от 23.03.2023 № 296 О внесении изменения в постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 03.02.2017 № 116».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.i-ola.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (мэра города), председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Николаева Д.В.

Мэр города Йошкар-Олы

Е.Маслов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
городского округа
«Город Йошкар-Ола»
от 24.11. 2023 № 1306

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Управление муниципальным имуществом и земельными участками»
(2017-2030 годы)

**1. Оценка текущего состояния сферы управления муниципальным
имуществом городского округа «Город Йошкар-Ола»
и земельными участками**

Управление муниципальным имуществом городского округа «Город Йошкар-Ола» и земельными участками, находящимися в собственности или ведении городского округа «Город Йошкар-Ола», является неотъемлемой частью деятельности органов местного самоуправления муниципального образования «Город Йошкар-Ола» по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения города Йошкар-Олы.

Имущество муниципальной собственности городского округа «Город Йошкар-Ола» создает материальную (имущественную) основу для реализации муниципальных полномочий городского округа «Город Йошкар-Ола» и предоставления муниципальных услуг гражданам и бизнесу.

Полномочия городского округа «Город Йошкар-Ола» в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью городского округа «Город Йошкар-Ола» распространяются на муниципальное имущество городского округа «Город Йошкар-Ола», в том числе земельные участки, находящиеся в собственности или ведении городского округа «Город Йошкар-Ола».

Полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом в пределах компетенции осуществляет комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее – КУМИ г. Йошкар-Олы, Комитет), действующий на основании Положения о Комитете, утвержденного решением XIII сессии Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 20.04.2006 № 243-IV.

В сфере управления имуществом создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база. Организован учет муниципального имущества на основе применения программно-технических средств, проводится работа по оформлению прав на объекты недвижимого имущества и земельные участки, приобретению имущества и земельных участков в муниципальную собственность, управлению и распоряжению имуществом муниципального образования «Город Йошкар-Ола».

Сфера управления муниципальным имуществом и земельными участками охватывает широкий круг вопросов, в том числе принятие решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных организаций, принятие решений по распоряжению земельными ресурсами, согласование сделок с муниципальным имуществом и т.д.

Муниципальное имущество является материальной основой для реализации полномочий и предоставления муниципальных услуг гражданам, юридическим лицам, субъектам малого и среднего предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям, а также формирования доходов муниципального бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола». Сфера управления имуществом муниципальной собственности охватывает широкий круг вопросов: осуществление прав владения, пользования и распоряжения имуществом; приобретение и отчуждение имущества; передача и прием имущества из других уровней собственности; создание, реорганизация и ликвидация муниципальных учреждений и унитарных предприятий; учет муниципального имущества; разработка нормативных правовых актов, направленных на реализацию федеральных законов и законов Республики Марий Эл, регулирующих отношения в сфере управления государственным или муниципальным имуществом.

Рациональное управление муниципальной собственностью, оперативное принятие управленческих решений по ее эффективному использованию возможно только при наличии полной и достоверной системы учета, содержащей актуальные сведения об объектах муниципального имущества.

Необходимым условием формирования эффективной системы управления муниципальной собственностью является совершенствование системы учета и мониторинга муниципального имущества.

КУМИ г. Йошкар-Олы ежегодно проводится актуализация интегрированных данных о муниципальном имуществе, а также работа по оптимизации состава и структуры муниципального имущества.

В 2022 году была продолжена работа по ведению реестра муниципального имущества городского округа «Город Йошкар-Ола» и учету в нем муниципальных организаций и муниципального имущества. Так, по состоянию на 01.01.2023 в реестре муниципального имущества городского округа «Город Йошкар-Ола» учтены:

12 159 объектов недвижимости, в том числе квартир и комнат - 6 168 балансовой стоимостью 14,4 млрд. рублей, остаточной стоимостью

7,4 млрд. рублей;

141 муниципальная организация, в том числе:

120 муниципальных учреждений;

8 муниципальных унитарных предприятий (из них 1 находится в стадии банкротства);

13 хозяйственных обществ с долей участия муниципального образования «Город Йошкар-Ола» в уставном капитале, из них: 8 - со 100 % долей участия, 1 - с долей участия 75 % и 4 - с долей участия менее 50 %.

В рамках работы с муниципальными организациями в 2022 году особое внимание уделялось контролю за их финансово-хозяйственной деятельностью.

В этой связи КУМИ г. Йошкар-Олы:

проведено 17 заседаний балансовой комиссии;

разработан Порядок предоставления в 2022 году субсидий на финансовую поддержку городского наземного электрического транспорта в городском округе «Город Йошкар-Ола», в соответствии с которым муниципальному предприятию «Троллейбусный транспорт» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» были предоставлены субсидии из бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола» в сумме 225,8 млн. рублей.

Одним из основных направлений деятельности КУМИ г. Йошкар-Олы является эффективное управление и распоряжение муниципальным нежилым фондом. Имущество, не задействованное в обеспечении исполнения муниципальных функций и полномочий городского округа «Город Йошкар-Ола» и не закрепленное на праве управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями городского округа «Город Йошкар-Ола», включается в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Йошкар-Ола» на очередной год, предоставляется в аренду или по решениям Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» по договорам безвозмездного пользования.

В ближайшей перспективе ожидается снижение поступлений в бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола» средств от использования и продажи муниципального имущества городского округа «Город Йошкар-Ола», что обусловлено рядом объективных факторов, а именно:

выбытием значительной части имущества из муниципальной собственности в связи с реализацией политики приватизации;

уменьшением наличия в муниципальной собственности городского округа «Город Йошкар-Ола» высоколиквидного имущества, имеющего привлекательность для потенциальных инвесторов.

Одним из приоритетных направлений деятельности КУМИ г. Йошкар-Олы в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом является обеспечение выполнения бюджетного задания

по поступлению неналоговых доходов в бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола».

По итогам 2022 года КУМИ г. Йошкар-Олы обеспечено поступление в бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола» 368 113,4 тыс. рублей по администрируемым доходным источникам, что составляет 95 % к плану отчетного периода.

Наибольший удельный вес в объеме доходов от использования имущества составляют доходы:

от сдачи земельных участков в аренду 239 350,5 тыс. рублей;

от продажи земельных участков 4 051,4 тыс. рублей;

от продажи права на заключение договоров о комплексном развитии территории 117,8 тыс. рублей.

В рамках осуществления полномочий по распоряжению земельными участками в 2022 году комитетом на возмездной основе заключены:

1) по результатам проведенных торгов:

18 договоров аренды в отношении земельных участков, предназначенных для строительства многоквартирных жилых домов, индивидуального жилищного строительства, пристроек к нежилым помещениям, офисов, магазинов, а также для размещения парковок на общую сумму годовой арендной платы 49 309 869 рублей;

2 договора купли-продажи в отношении земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, на общую сумму 791 840 рублей.

2) без проведения торгов:

61 договор купли-продажи земельных участков общей площадью 82 720,00 кв. м на общую сумму 32 613 909,91 рублей;

60 соглашений о перераспределении земель и земельных участков. Площадь земельных участков, переданных в собственность граждан в соответствии с данными соглашениями, составила 15 732,0 кв. м, сумма поступлений в бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола» - 20 320 116,9 рублей.

В то же время предоставлены в пользование на безвозмездной основе 54 земельных участка, в том числе 26 - в безвозмездное пользование и 28 - в постоянное (бессрочное) пользование, а также заключены 20 соглашений об установлении сервитута и выдано 392 разрешения на использование земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута.

В целях стабильного формирования доходной части муниципального бюджета ежегодно проводится работа по индексации ставок арендной платы за земельные участки, в том числе с учетом применения с 01.01.2012 результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в Республике Марий Эл в соответствии с постановлением Правительства Республики Марий Эл от 26.05.2017 № 242.

Задолженность по арендной плате за земельные участки по состоянию на 01.01.2023 составила 267,2 млн. рублей.

Комитетом ведется работа по взысканию задолженности по арендной плате.

В 2022 году Комитетом проведено 1 заседание комиссии по контролю за поступлением арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности или ведении муниципального образования «Город Йошкар-Ола».

Также работа с должниками велась удаленно посредством использования информационно-телекоммуникационной сети (электронной почты, телефонной связи).

В отчетный период Комитетом продолжена претензионная и исковая работа по взысканию задолженности по заключенным договорам аренды и иных обязательств перед Комитетом.

В адрес должников-арендаторов муниципального имущества направлено 285 претензий на общую сумму 65 018,3 тыс. руб., из них:

229 претензий на общую сумму 59 960,0 тыс. рублей должникам - арендаторам земельных участков;

56 претензий на общую сумму 8 058,36 тыс. рублей должникам - арендаторам недвижимого имущества.

Кроме того, предъявлено 48 исковых заявлений (в том числе судебных приказов 543 817,0 тыс. рублей в судебные инстанции, а также 17 исполнительных листов в службу судебных приставов-исполнителей на общую сумму 33 439 922,6 тыс. рублей, из них 8 исполнительных листов на общую сумму 5 186 948,9 тыс. рублей окончены в связи с фактическим исполнением.

По итогам судебных разбирательств по искам Комитета принято 43 судебных решения на общую сумму 33,4 млн. рублей.

В производстве находится более 5 дел на общую сумму 28,5 млн. рублей, предъявленной к взысканию задолженности.

Продолжается работа по расторжению договоров аренды земельных участков в связи с систематической неуплатой арендных платежей и иных нарушений условий договоров.

Так, за 2022 год было подано 2 исковых заявления о возврате земельных участков в связи с расторжением договоров аренды.

Сотрудники юридического отдела Комитета в 2022 году участвовали в 145 судебных разбирательствах, представляя интересы муниципального образования «Город Йошкар-Ола» в качестве ответчика, и в 36 делах - в качестве третьего лица, заинтересованного лица.

В 2022 году подано и рассмотрено 84 заявления о признании права собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола» на бесхозные недвижимые вещи.

Сотрудники Комитета в 2022 году приняли участие в 58 заседаниях комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной в Республике Марий Эл при Управлении Росреестра по Республике Марий Эл, и изучили

182 отчета по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере рыночной стоимости.

Основной задачей при обеспечении поступлений в бюджет муниципального образования «Город Йошкар-Ола» доходов от использования и продажи муниципального имущества является обеспечение выполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Йошкар-Ола», который разрабатывается в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Приватизация муниципального имущества в 2022 году осуществлялась в соответствии с Прогнозным планом приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.11.2021 № 260-VII (далее - Прогнозный план).

Согласно Прогнозному плану (в редакции решения Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22.09.2021 № 246-VII) в 2022 году подлежало приватизации:

3 объекта, составляющих казну муниципального образования «Город Йошкар-Ола», в том числе:

1 объект - способом продажи муниципального имущества посредством публичного предложения;

2 объекта - в порядке реализации арендатором преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Кроме того, в 2022 году в бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола» поступили средства от приватизации муниципального имущества по договору купли-продажи, заключенному в 2021 году в порядке реализации арендатором преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с рассрочкой платежа сроком на 5 лет. Сумма данных поступлений составила 1 547,0 тыс. рублей.

Таким образом, общая сумма поступлений в бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола» от приватизации муниципального имущества в 2022 году составила 7 059,0 тыс. рублей.

Дополнительным источником доходов бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола» в 2022 году выступили доходы от использования опор наружного освещения, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Йошкар-Ола», не по прямому назначению.

Использование муниципальных опор осуществляется на возмездной основе в соответствии с Порядком определения размера платы за использование элементов контактной сети или опор наружного освещения, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Йошкар-Ола», не по прямому назначению, утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 26.10.2015 № 2055.

Основными пользователями данных опор являются операторы сотовой связи и сети «Интернет», обеспечивающие население города Йошкар-Олы быстрой радиотелефонной связью, быстрым мобильным и беспроводным Интернетом и кабельным вещанием.

По состоянию на 01.01.2023 заключены и действуют 37 договоров на использование опор наружного освещения, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Йошкар-Ола», не по прямому назначению.

На отчетную дату в бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола» от использования опор поступило 4 450,8 тыс. рублей.

КУМИ г. Йошкар-Олы осуществляется работа по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества городского округа «Город Йошкар-Ола».

Сформирован Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 28.09.2016 № 1470 (далее - Перечень).

Данный Перечень размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» i-ola.ru в разделе «Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства».

В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» проводится работа по ежегодному дополнению Перечня до 1 ноября очередного года.

На сегодняшний день с учетом ежегодных дополнений в Перечень включены 10 объектов недвижимого имущества, составляющих казну муниципального образования «Город Йошкар-Ола».

В настоящее время администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» ведется работа по актуализации Генерального плана

городского округа «Город «Йошкар-Ола» (далее - Генплан), как это делалось в 2017, 2021 и 2022 годах.

Внесение изменений в Генплан и Правила землепользования и застройки городского округа «Город «Йошкар-Ола» (далее - ПЗЗ) необходимо для:

приведения их в соответствие с требованиями действующего законодательства, Генплана и ПЗЗ;

постановки на кадастровый учёт в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) границ населенных пунктов;

постановки на кадастровый учёт в ЕГРН территориальных зон ПЗЗ (без внесения в ЕГРН с 01.01.2024 не допускается выдача разрешений на строительство);

изменения зонирования для комплексного развития территорий (жилое строительство на землях ДОМ.РФ в северо-западном направлении);

развития промышленных территорий в юго-западном направлении (смещение от территорий жилых микрорайонов и кварталов);

установление буферной зоны от жилых домов микрорайона «Интеграл».

Кроме того, в 2023 году проект внесения изменений в Генплан был опубликован в Федеральной государственной системе территориального планирования (ФГИС ТП) и направлен на согласование в адрес Министерства экономического развития Российской Федерации, Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл, администрации Медведевского муниципального района (письмо от 27.09.2023 № 028-29/2518).

2. Цели и задачи муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы

Муниципальная программа разработана исходя из положений Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р, Стратегии социально-экономического развития городского округа «Город Йошкар-Ола» на период до 2030 года, утвержденной решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 28.02.2018 № 620 - VI, федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации, правовыми актами и законами.

Основными принципами управления и распоряжения муниципальной собственностью городского округа «Город Йошкар-Ола» являются законность и открытость деятельности органов местного самоуправления городского округа «Город Йошкар-Ола», подотчетность и подконтрольность муниципальных организаций, эффективность и целевое использование имущества.

В соответствии с долгосрочными приоритетами муниципальной политики, а также с учетом текущего состояния сферы управления муниципальным имуществом определены цели и задачи муниципальной программы.

Основными целями настоящей муниципальной программы являются:
создание правовых, экономических, организационных, административных и материально-технических условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками;

содействие устойчивому социально-экономическому развитию муниципального образования «Город Йошкар-Ола».

Достижение названных целей предусматривается в рамках реализации следующих основных задач:

оптимизация состава и структуры муниципального имущества городского округа «Город Йошкар-Ола»;

совершенствование системы учета и контроля за использованием муниципального имущества и земельных участков;

вовлечение в экономический оборот неиспользуемого муниципального имущества и земельных участков;

повышение эффективности управления муниципальными организациями;

внедрение муниципальных практик в сферу земельно-имущественных отношений в городском округе «Город Йошкар-Ола»;

внедрение информационных технологий в процесс управления муниципальным имуществом и земельными участками.

Муниципальная программа разработана в соответствии с:

Гражданским кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;

Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;

Федеральным законом от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции»;

Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;

Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

3. Сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ Республики Марий Эл

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (в редакции Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ) администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» в лице КУМИ г. Йошкар-Олы проводятся мероприятия по выявлению на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и мероприятия по обеспечению внесения сведений о таких правообладателях ЕГРН. Данные мероприятия проводятся в отношении объектов недвижимости, права на которые в ЕГРН не зарегистрированы, в том числе на объекты недвижимости: земельные участки, здания, помещения, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Согласно плану-заданию на 2022-2024 гг. по объемам выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» необходимо провести мероприятия по выявлению на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости за 2022-2024 гг. по 681 ранее учтенному земельному участку и по 9700 ранее учтенным объектам капитального строительства и помещениям.

По итогам работы за 2022 год КУМИ г. Йошкар-Олы отработано 165 земельных участков, 2714 объектов капитального строительства.

Во исполнение поручения Президента Российской Федерации от 11.08.2022 № Пр-1424 о завершении мероприятий по выявлению правообладателей объектов, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и Плана мероприятий по реализации Федерального закона от 13.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Республике Марий Эл, утвержденного Председателем Правительства Республики Марий Эл А.А. Евстифеевым, продолжается работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

4. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в сфере управления муниципальным имуществом

Негативное влияние на реализацию программы может оказать недостаточное финансирование муниципальной программы из городского бюджета, а также отсутствие спроса потребителей (физических или юридических лиц) на муниципальное имущество.

Оценка эффективности выполнения муниципальной программы проводится исходя из степени реализации основных мероприятий,

запланированных индикаторов и непосредственных результатов их реализации.

Критериями эффективности программы являются:

поступление неналоговых доходов от предоставления в аренду объектов муниципальной собственности и земельных участков, от приватизации муниципального имущества, прочих неналоговых доходов;

достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества городского округа «Город Йошкар-Ола» в интересах устойчивого развития муниципального образования «Город Йошкар-Ола»;

повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками городского округа «Город Йошкар-Ола» путем внедрения современных форм и методов управления;

вовлечение в хозяйственный оборот дополнительных объектов муниципальной собственности и земельных участков.
