

Постановление  
администрации городского  
округа «Город Йошкар-Ола»  
от 21.07.2023 №783

**Об установлении публичного сервитута в целях  
строительства, эксплуатации сетей водоотведения  
(системы ливневой канализации), расположенных в границах  
городского округа «Город Йошкар-Ола»**

Рассмотрев ходатайство Государственного казенного учреждения Республики Марий Эл «Управление капитального строительства» (ИНН 1215232652, адрес юридического лица: 424002, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, б-р Победы, д. 5) (далее – обладатель публичного сервитута), в соответствии со статьями 23, 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» п о с т а н о в л я ю:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях строительства, эксплуатации сетей водоотведения (системы ливневой канализации), объекта: «Реконструкция систем ливневой канализации в городе Йошкар-Оле Республики Марий Эл. Этап 5. Установка ЛОС на выпуске ливневой канализации по левому берегу реки Малая Кокшага (АЗС «Эксперт»). Прокладка коллектора ливневой канализации по ул.Кирова от б. Ураева до Сернурского тракта», расположенных в границах городского округа «Город Йошкар-Ола» в отношении земель и следующих частей земельных участков общей площадью – 7596 кв.м:

1) части, площадью 84 кв.м, земельного участка с кадастровым номером 12:05:0702001:705, площадью 171 кв.м, вид разрешенного использования: для размещения шиномонтажной мастерской, категория

земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Мира;

2) части, площадью 189 кв.м, земельного участка с кадастровым номером 12:05:0702001:1411, площадью 1226 кв.м, вид разрешенного использования: объекты придорожного сервиса, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, тракт Сернурский;

3) части, площадью 215 кв.м, земельного участка с кадастровым номером 12:05:0702001:785, площадью 582 кв.м, вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, тракт Сернурский;

4) части, площадью 648 кв.м, земельного участка с кадастровым номером 12:05:0702001:68, площадью 3240 кв.м, вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования, расположенного по адресу: Республика Марий Эл;

5) части, площадью 29 кв.м, земельного участка с кадастровым номером 12:05:0702001:69, площадью 119 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (приложение № 1).

3. Считать публичный сервитут установленным с момента внесения соответствующих сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет не более 1 года дней на время строительства объекта.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 15.09.2021 № 1023 «Об утверждении документации по планировке территории».

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен согласно Строительным нормам и правилам СНиП 3.05.04 – 85\* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.12.2019 № 925/пр.

7. Установить в соответствии с пунктами 3,4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут в отношении земель и частей земельных участков с кадастровыми номерами 12:05:0702001:69, 12:05:0702001:68 (приложение № 2).

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления по следующим реквизитам: ИНН 1215003356; УФК по Республике Марий Эл (КУМИ г.Йошкар-Олы л/с 04083А07980); БИК: 018860003; Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола; Счет: 40102810545370000075; Номер счета получателя: 03100643000000010800; КПП 121501001; ОКТМО 88701000. Назначение платежа: КБК 903 111 053 12 04 0000 120. (Плата по соглашению об установлении публичного сервитута).

8. Обязать Государственное казенное учреждение Республики Марий Эл «Управление капитального строительства»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 12:05:0702001:785, 12:05:0702001:1411, 12:05:0702001:705 в порядке, установленном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) привести части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

3) содержать земли и части земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в отношении которых установлен публичный сервитут в пределах утвержденных границ сервитута.

9. Администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

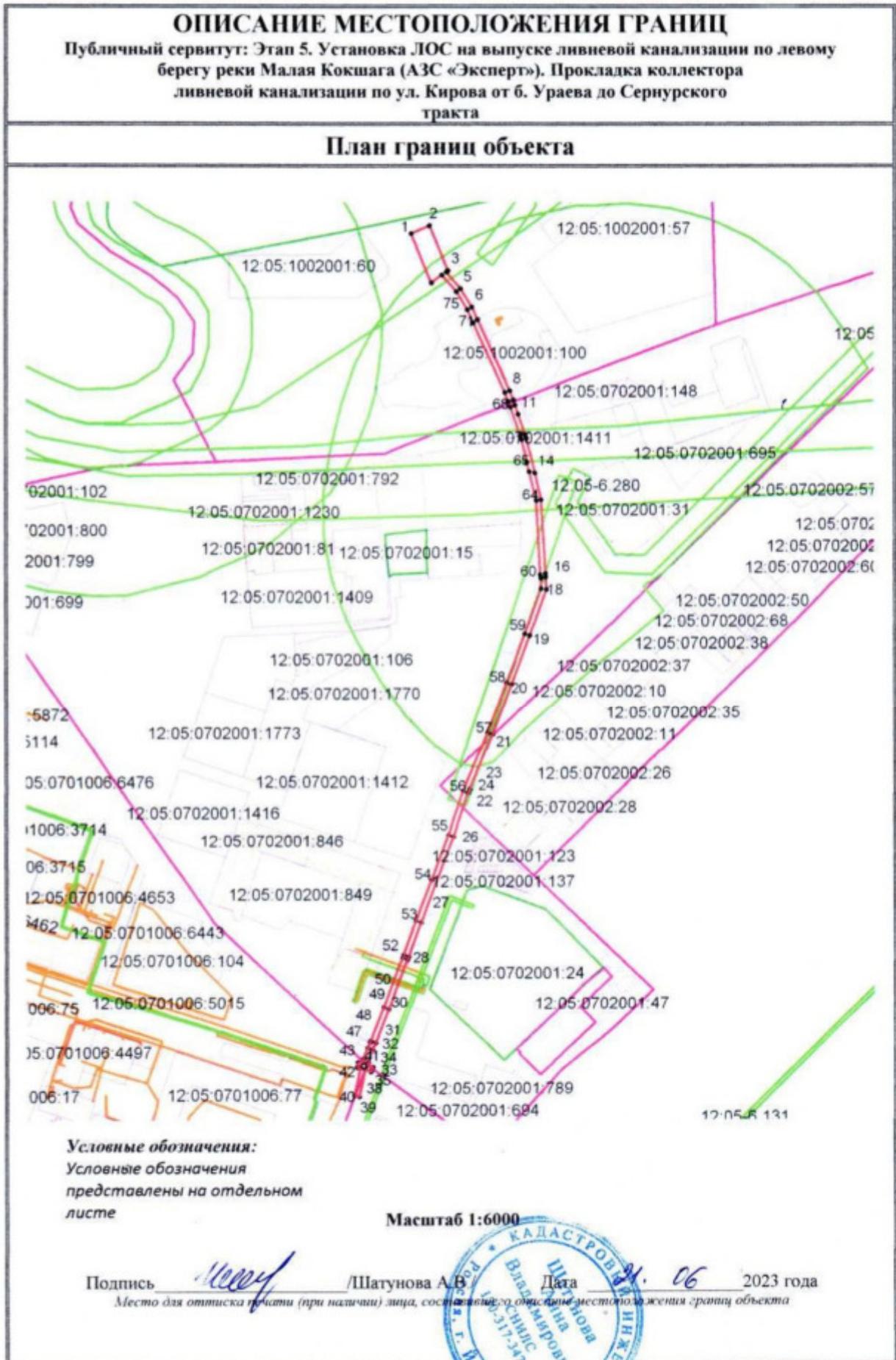
1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл;

2) обладателю публичного сервитута.

10. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» Николаева Д.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации  
городского округа «Город Йошкар-Ола»  
от 21.07.2023 №783



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

Публичный сервитут: Этап 5. Установка ЛОС на выпуске ливневой канализации по левому берегу реки Малая Кокшага (АЭС «Эксперт»). Прокладка коллектора ливневой канализации по ул. Кирова от б. Ураева до Сернурского тракта

**Условные обозначения и знаки  
для оформления графической части**

 - граница объекта

 - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ

**12:05:1002001:60** - кадастровый номер существующего земельного участка

• 1 - обозначение характерной точки объекта

<b>ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ</b> местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
<b>Публичный сервитут: Этап 5. Установка ЛОС на выпуске ливневой канализации по левому берегу реки реки Малая Кокшага (АЗС «Эксперт»). Прокладка коллектора ливневой канализации по ул. Кирова от б. Ураева до Сернурского тракта</b>		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
<b>Раздел 1</b>		
<b>Сведения об объекте</b>		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	7596 +/- 31 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

<b>Раздел 2</b>					
<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
1. Система координат МСК-12, зона					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
40	364965.61	1273650.95	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
41	364997.80	1273658.04	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
42	364998.17	1273654.22	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
43	364999.27	1273654.32	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
44	365004.15	1273654.80	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
45	365003.67	1273659.72	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
46	365008.97	1273661.76	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
47	365021.08	1273666.41	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
48	365027.62	1273668.92	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
49	365029.57	1273669.67	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
50	365069.26	1273684.90	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6
51	365127.04	1273706.57	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
52	365130.57	1273707.89	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
53	365169.64	1273722.48	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
54	365217.00	1273740.40	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
55	365270.15	1273760.57	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
56	365321.46	1273777.20	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
57	365388.85	1273805.57	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
58	365447.88	1273827.49	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
59	365505.32	1273849.10	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
60	365557.18	1273867.89	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
61	365569.22	1273867.21	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
62	365573.34	1273866.98	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
63	365660.24	1273862.08	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
64	365694.04	1273854.09	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
65	365704.89	1273851.52	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
66	365731.07	1273845.34	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
67	365735.61	1273843.77	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
68	365769.19	1273832.06	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
69	365775.82	1273829.72	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
70	365785.75	1273826.21	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
71	365867.38	1273789.46	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
72	365882.66	1273782.57	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
73	365903.14	1273769.99	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
74	365922.53	1273753.36	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
75	365913.39	1273740.92	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	365970.74	1273717.57	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	365979.53	1273739.18	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	365927.84	1273760.58	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	365926.09	1273758.21	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6
5	365906.69	1273774.85	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	365885.47	1273787.89	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
7	365870.95	1273794.43	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
8	365787.99	1273831.78	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
9	365777.00	1273835.66	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
10	365771.09	1273837.75	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
11	365760.49	1273841.50	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
12	365737.08	1273849.60	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
13	365732.75	1273851.11	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
14	365692.66	1273860.58	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
15	365661.10	1273868.04	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
16	365575.24	1273872.88	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
17	365571.11	1273873.11	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
18	365556.29	1273873.95	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
19	365503.24	1273854.73	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
20	365445.78	1273833.11	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
21	365386.64	1273811.15	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
22	365324.02	1273784.79	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
23	365323.51	1273784.29	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
24	365323.31	1273784.50	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
25	365319.37	1273782.83	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
26	365268.16	1273766.23	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
27	365167.53	1273728.09	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
28	365128.45	1273713.51	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
29	365124.93	1273712.19	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
30	365067.13	1273690.52	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
31	365027.45	1273675.28	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
32	365019.00	1273672.04	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
33	365004.99	1273666.65	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
34	365001.98	1273665.50	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
35	364998.61	1273672.58	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
36	364993.93	1273670.36	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
37	364993.19	1273670.00	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
38	364995.98	1273663.79	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
39	364964.32	1273656.81	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
40	364965.61	1273650.95	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

---

ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
к постановлению администрации  
городского округа «Город Йошкар-Ола»  
от 21.07.2023 №783

Расчет платы за публичный сервитут

Кадастровый квартал	12:05:0702001
Площадь земель, кв.м	6431
Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, руб./кв.м.	505,84
Процент от кадастровой стоимости	0,01
Годовая плата за публичный сервитут, руб.	325,31
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута, руб	15940,19

Земельный участок	12:05:0702001:69
Площадь земельного участка, кв.м	119
Площадь части земельного участка, кв.м	29
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	1
Процент от кадастровой стоимости	0,01
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута, руб	0,001

Земельный участок	12:05:0702001:68
Площадь земельного участка, кв.м	3240
Площадь части земельного участка, кв.м	648
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	1
Процент от кадастровой стоимости	0,01
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута, руб	0,001

Итого за 49 (сорок девять) лет – 15940 руб. 19 коп.

---