

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
городского округа «Город  
Йошкар-Ола»  
от 11.05.2021 №493

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**видов разрешенного использования**  
**земельных участков и объектов капитального строительства,**  
**а также предельные параметры разрешенного строительства**  
**объектов капитального строительства в границах**  
**территории, подлежащей комплексному развитию**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- многоэтажная жилая застройка (2.6)
- обслуживание жилой застройки (2.7)
- общественное использование объектов капитального строительства (3.0)
- коммунальное обслуживание (3.1)
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- оказание услуг связи (3.2.3)
- образование и просвещение (3.5)
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- площадки для занятий спортом (5.1.3)
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- улично-дорожная сеть (12.0.1)
- благоустройство территории (12.0.2)
- служебные гаражи (4.9)

## Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства

№ п/п	Вид разрешенного использования	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*, м	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, м	Предельное количество этажей	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3	5	8 надземных этажей	51	60
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3	5	16	51	60
3	Обслуживание жилой застройки (2.7)	3	5	16	51	80
4	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
5	Коммунальное обслуживание (3.1)	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
6	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
7	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
8	Оказание услуг связи (3.2.3)	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
9	Образование и просвещение (3.5)	3	5	16	51	80
10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	3	5	4 надземных этажа	51	80
11	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
12	Благоустройство территории (12.0.2)	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
13	Служебные гаражи (4.9)	3	5	16	51	Не подлежит ограничению