

Постановление администрации

городского округа

«Город Йошкар-Ола»

от 14.04.2023 №385

Об установлении публичного сервитута в целях размещения, эксплуатации, ремонта сооружения: газопровода высокого давления, расположенного в границах городского округа «Город Йошкар-Ола»

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Т Плюс» (ИНН 6315376946, адрес юридического лица: 143421, Московская область, г.о. Красногорск, тер. автодорога Балтия, км 26-й, д. 5, стр.3, офис 506) (далее – обладатель публичного сервитута), в соответствии со статьями 23, 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, пунктами 3, 4 статьи 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» п о с т а н о в л я ю:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях размещения, эксплуатации, ремонта сооружения: газопровода высокого давления с кадастровым номером 12:05:0000000:15203, протяженностью 3983 м, принадлежащее публичному акционерному обществу «Т Плюс» на праве собственности, в отношении земель и следующих частей земельных участков общей площадью – 17 946 кв.м:

1) части земельного участка с кадастровым номером 12:05:0000000:12533, площадью 672 349 кв.м, вид разрешенного использования: для производственных целей, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Крылова, д. 47;

2) части земельного участка с кадастровым номером 12:05:0000000:17085, площадью 171 946 кв.м, вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул.Строителей;

3) части земельного участка с кадастровым номером 12:05:0000000:12920, площадью 12 561 кв.м, вид разрешенного использования: для строительства здания автосалона, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Кокшайский тракт;

4) части земельного участка с кадастровым номером 12:05:0000000:14357, площадью 12 681 кв.м, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола;

5) части земельного участка с кадастровым номером 12:05:0902001:88 (Единое землепользование), площадью 46 кв.м, вид разрешенного использования: для размещения объектов инженерного оборудования газоснабжения (задвижка 1 и задвижка 2) газопровода высокого давления, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, северо-западная часть квартала 12:05:0902001;

6) части земельного участка с кадастровым номером 12:05:0000000:26 (Единое землепользование), площадью 432 кв.м, вид разрешенного использования: для размещения опор электросетевого комплекса ВЛ-110 кВ «Чигашево-Лесная», категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ВЛ-110 Кв «Чигашево-Лесная».

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (приложение № 1).

3. Считать публичный сервитут установленным с момента внесения соответствующих сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет не более 106 дней на время текущего и капитального ремонта.

5. График проведения работ при осуществлении эксплуатации и ремонта газопровода высокого давления, для которых устанавливается публичный сервитут, представлен в приложении № 2.

6. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является установление статуса единой теплоснабжающей организации в соответствии с постановлением администрации городского

округа «Город Йошкар-Ола» от 22.08.2014 № 2131 «Об утверждении схемы теплоснабжения городского округа «Город Йошкар-Ола» до 2027 года».

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли и части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

8. Публичный сервитут, установленный пунктом 1 настоящего постановления, является безвозмездным.

9. Публичному акционерному обществу «Т Плюс»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 12:05:0000000:12920, 12:05:0902001:88, 12:05:0000000:26

2) привести части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

3) содержать земли и части земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в отношении которых установлен публичный сервитут в пределах утвержденных границ сервитута.

10. Администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл;

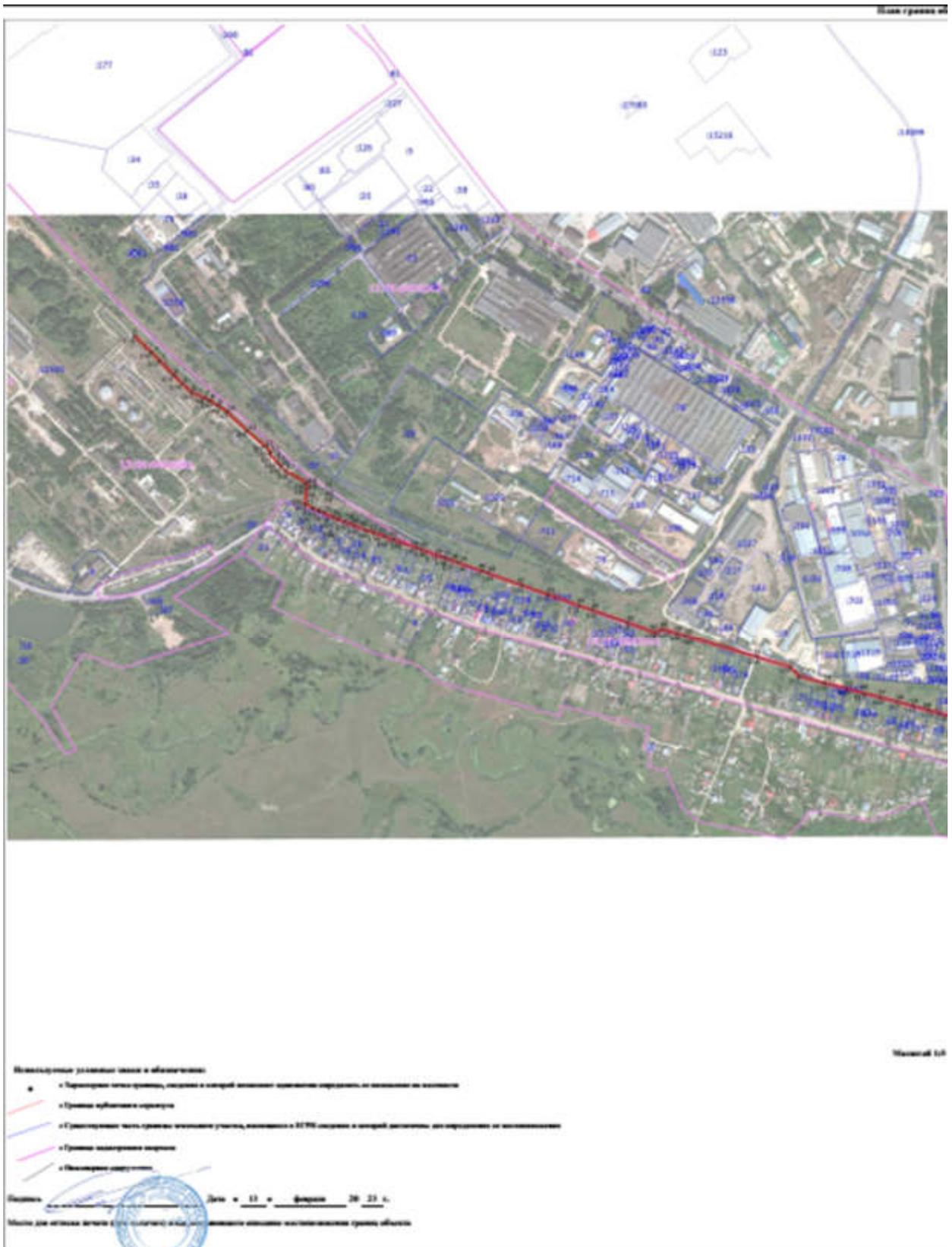
2) обладателю публичного сервитута.

11. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» Николаева Д.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от «14» 04. 2023 № 385

Схема расположения границ сервитута





Машиаб 1: 5 000

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут с целью размещения, эксплуатации и ремонта объекта –
Газопровод высокого давления

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ДР)	17 946 м ² ± 47 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут с целью размещения, эксплуатации и ремонта объекта - Газопровод высокого давления

1. Система координат МСК-12					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	362 173,72	1 268 643,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	
2	362 137,99	1 268 680,51		0,10	
3	362 120,28	1 268 698,09		0,10	
4	362 089,28	1 268 727,69		0,10	
5	362 070,85	1 268 745,89		0,10	
6	362 052,27	1 268 765,45		0,10	
7	362 039,40	1 268 795,40		0,10	
8	362 034,75	1 268 804,52		0,10	
9	362 023,60	1 268 823,11		0,10	
10	362 010,97	1 268 841,37		0,10	
11	361 968,76	1 268 885,01		0,10	
12	361 935,27	1 268 924,95		0,10	
13	361 920,34	1 268 936,64		0,10	
14	361 917,60	1 268 934,14		0,10	
15	361 897,96	1 268 951,98		0,10	
16	361 891,87	1 268 957,44		0,10	
17	361 882,75	1 268 966,16		0,10	
18	361 856,24	1 269 014,10		0,10	
19	361 842,97	1 269 013,93		0,10	
20	361 810,80	1 269 009,06		0,10	
21	361 803,02	1 269 023,53		0,10	
22	361 802,35	1 269 024,93		0,10	
23	361 796,94	1 269 036,87		0,10	
24	361 795,58	1 269 039,98		0,10	
25	361 792,19	1 269 047,76		0,10	
26	361 782,80	1 269 069,29		0,10	
27	361 778,80	1 269 078,31		0,10	
28	361 772,55	1 269 093,22		0,10	
29	361 764,24	1 269 113,93		0,10	
30	361 755,23	1 269 138,13		0,10	
31	361 749,08	1 269 155,70		0,10	
32	361 741,36	1 269 177,58		0,10	
33	361 734,07	1 269 198,26		0,10	
34	361 716,94	1 269 246,84		0,10	
35	361 712,79	1 269 258,13		0,10	
36	361 697,80	1 269 299,83		0,10	

1	2	3	4	5	6
37	361 694,63	1 269 308,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	
38	361 691,97	1 269 316,17		0,10	
39	361 684,86	1 269 336,36		0,10	
40	361 666,68	1 269 387,98		0,10	
41	361 661,56	1 269 402,05		0,10	
42	361 636,11	1 269 472,52		0,10	
43	361 615,98	1 269 529,23		0,10	
44	361 592,18	1 269 596,18		0,10	
45	361 582,09	1 269 624,51		0,10	
46	361 555,29	1 269 699,98		0,10	
47	361 533,58	1 269 758,95		0,10	
48	361 542,10	1 269 772,32		0,10	
49	361 531,58	1 269 805,66		0,10	
50	361 526,14	1 269 824,04		0,10	
51	361 480,37	1 269 978,08		0,10	
52	361 458,37	1 270 050,06		0,10	
53	361 438,39	1 270 067,69		0,10	
54	361 424,29	1 270 121,79		0,10	
55	361 412,01	1 270 168,86		0,10	
56	361 402,22	1 270 206,43		0,10	
57	361 392,81	1 270 241,51		0,10	
58	361 383,28	1 270 277,08		0,10	
59	361 374,19	1 270 311,01		0,10	
60	361 365,06	1 270 345,10		0,10	
61	361 359,18	1 270 367,02		0,10	
62	361 349,75	1 270 402,29		0,10	
63	361 356,11	1 270 519,42		0,10	
64	361 316,98	1 270 848,17		0,10	
65	361 339,02	1 270 869,82		0,10	
66	361 351,59	1 270 878,36		0,10	
67	361 397,06	1 270 910,19		0,10	
68	361 458,39	1 270 951,49		0,10	
69	361 485,11	1 270 969,60		0,10	
70	361 504,48	1 270 982,51		0,10	
71	361 523,52	1 270 995,22		0,10	
72	361 571,42	1 271 027,40		0,10	
73	361 613,56	1 271 055,75		0,10	
74	361 621,94	1 271 061,40		0,10	
75	361 645,81	1 271 078,30		0,10	
76	361 669,31	1 271 094,95		0,10	
77	361 686,47	1 271 107,35		0,10	
78	361 748,43	1 271 126,68		0,10	
79	361 692,02	1 271 640,55		0,10	
80	361 682,32	1 271 737,78		0,10	
81	361 650,71	1 271 802,28		0,10	
82	361 631,11	1 271 852,42		0,10	
83	361 613,86	1 271 909,75		0,10	
84	361 614,39	1 271 973,26		0,10	
85	361 636,00	1 272 021,43		0,10	
86	361 672,34	1 272 042,80		0,10	
87	361 706,44	1 272 060,59		0,10	
88	361 704,35	1 272 064,58		0,10	
89	361 670,16	1 272 046,74		0,10	
90	361 632,48	1 272 024,59		0,10	
91	361 609,89	1 271 974,24		0,10	
92	361 609,36	1 271 909,11		0,10	
93	361 626,85	1 271 850,96		0,10	
94	361 646,59	1 271 800,46		0,10	
95	361 677,92	1 271 736,52		0,10	
97	361 743,55	1 271 129,88		0,10	
98	361 684,43	1 271 111,43		0,10	
99	361 666,69	1 271 098,61		0,10	
100	361 643,21	1 271 081,98		0,10	
101	361 619,38	1 271 065,10		0,10	
102	361 611,04	1 271 059,49		0,10	

1	2	3	4	5	6
103	361 568,90	1 271 031,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	
104	361 521,02	1 270 998,96		0,10	
105	361 501,98	1 270 986,25		0,10	
106	361 482,59	1 270 973,34		0,10	
107	361 455,87	1 270 955,21		0,10	
108	361 394,52	1 270 913,89		0,10	
109	361 349,03	1 270 882,06		0,10	
110	361 336,16	1 270 873,32		0,10	
111	361 312,26	1 270 849,83		0,10	
112	361 351,59	1 270 519,28		0,10	
113	361 345,21	1 270 401,81		0,10	
114	361 354,84	1 270 365,86		0,10	
115	361 360,72	1 270 343,94		0,10	
116	361 369,85	1 270 309,85		0,10	
117	361 378,94	1 270 275,92		0,10	
118	361 388,47	1 270 240,35		0,10	
119	361 397,86	1 270 205,29		0,10	
120	361 407,65	1 270 167,72		0,10	
121	361 419,93	1 270 120,65		0,10	
122	361 434,39	1 270 065,23		0,10	
123	361 454,43	1 270 047,52		0,10	
124	361 476,07	1 269 976,78		0,10	
125	361 521,82	1 269 822,76		0,10	
126	361 527,28	1 269 804,34		0,10	
127	361 537,18	1 269 772,96		0,10	
128	361 528,58	1 269 759,49		0,10	
129	361 551,05	1 269 698,44		0,10	
130	361 577,85	1 269 623,01		0,10	
131	361 587,94	1 269 594,68		0,10	
132	361 611,74	1 269 527,73		0,10	
133	361 631,87	1 269 471,00		0,10	
134	361 657,32	1 269 400,51		0,10	
135	361 662,44	1 269 386,46		0,10	
136	361 680,62	1 269 334,86		0,10	
137	361 687,73	1 269 314,67		0,10	
138	361 690,39	1 269 307,10		0,10	
139	361 693,56	1 269 298,31		0,10	
140	361 708,57	1 269 256,59		0,10	
141	361 712,70	1 269 245,32		0,10	
142	361 729,83	1 269 196,76		0,10	
143	361 737,12	1 269 176,08		0,10	
144	361 744,84	1 269 154,20		0,10	
145	361 750,99	1 269 136,61		0,10	
146	361 760,04	1 269 112,31		0,10	
147	361 768,39	1 269 091,52		0,10	
148	361 774,66	1 269 076,53		0,10	
149	361 778,68	1 269 067,47		0,10	
150	361 788,07	1 269 045,96	0,10		
151	361 791,46	1 269 038,18	0,10		
152	361 792,82	1 269 035,05	0,10		
153	361 798,27	1 269 023,01	0,10		
154	361 799,02	1 269 021,49	0,10		
155	361 808,34	1 269 004,14	0,10		
156	361 843,33	1 269 009,43	0,10		
157	361 853,60	1 269 009,56	0,10		
158	361 879,15	1 268 963,38	0,10		
159	361 888,81	1 268 954,14	0,10		
160	361 894,94	1 268 948,64	0,10		
161	361 917,62	1 268 928,04	0,10		
162	361 920,56	1 268 930,74	0,10		
163	361 932,13	1 268 921,69	0,10		
164	361 965,42	1 268 881,99	0,10		
165	362 007,47	1 268 838,51	0,10		
166	362 019,82	1 268 820,67	0,10		
167	362 030,81	1 268 802,34	0,10		

1	2	3	4	5	6
168	362 035,32	1 268 793,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	
169	362 048,45	1 268 762,93		0,10	
170	362 067,63	1 268 742,73		0,10	
171	362 086,14	1 268 724,47		0,10	
172	362 117,14	1 268 694,87		0,10	
173	362 134,79	1 268 677,35		0,10	
174	362 170,49	1 268 640,53		0,10	
1	362 173,72	1 268 643,66		0,10	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от «14» 04.2023 № 385

График проведения работ при осуществлении эксплуатации и ремонта газопровода высокого давления
от входного фланца задвижки ГМ-1 до входного фланца задвижки ГМ-2

Год: 2023 - 2072

Филиал: «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс»

№	Годы	Наименование участка	Ориентировочное начало	Ориентировочное окончание	Дни ремонта	Исполнитель
1	2023	Газопровод высокого давления от входного фланца задвижки ГМ-1 до входного фланца задвижки ГМ-2	25.05.2023	31.05.2023	6	подряд
2	2027		25.05.2027	31.05.2027	6	подряд
3	2028		25.05.2028	31.05.2028	6	подряд
4	2033		25.05.2033	31.05.2033	6	подряд
5	2036		20.05.2036	31.05.2036	11	подряд
6	2038		24.05.2038	31.05.2033	7	подряд
7	2043		25.05.2043	30.05.2043	5	подряд
8	2048		23.05.2048	31.05.2048	8	подряд
9	2050		24.05.2050	31.05.2050	7	подряд
10	2053		20.05.2053	31.05.2053	11	подряд
11	2058		20.05.2058	31.05.2058	11	подряд
12	2065		20.05.2065	31.05.2065	11	подряд
13	2072		20.05.2072	31.05.2072	11	подряд
			Итого дней за 49 лет		106	