Постановление
администрации городского
округа «Город Йошкар-Ола»
от 16.12. 2014 г. № 3133

О межведомственной комиссии по оценке и признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», п о с т а н о в л я ю:

1. Образовать межведомственную комиссию по оценке и признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории городского округа «Город Йошкар-Ола».

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по оценке и признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», согласно приложению №1.

3. Утвердить состав межведомственной комиссии по оценке и признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», согласно приложению №2.

4. Признать утратившими силу:

постановление мэра города Йошкар-Олы от 05.05.2006г. №1196 «О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда»;

постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 03.06.2009г. №1485 «О внесении изменений в постановление мэра города Йошкар-Олы от 05.05.2006г. «О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда»»;

постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.06.2013г. «О внесении изменений в постановление мэра г. Йошкар-Олы от 05.05.2006г.».

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола» и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы, начальника управления архитектуры и градостроительства Михайлова А.Н.

Мэр города Йошкар-Олы П. Плотников

Приложение № 1
к постановлению мэра
города Йошкар-Олы
от 16.12.2014 года № 3133

П О Л О Ж Е Н И Е

о межведомственной комиссии по оценке и признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1.Настоящее Положение устанавливает порядок и сроки рассмотрения межведомственной комиссией заявлений по оценке и признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее – Межведомственная комиссия).
1.2.Признание помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», осуществляется Межведомственной комиссией в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».
1.3. Межведомственная комиссия рассматривает заявления о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, находящихся как в муниципальной, так и в частной собственности.
1.4. Межведомственная комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.
1.5. Межведомственная комиссия не обладает правами юридического лица.

2.ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ

2.1. Задачами Межведомственной комиссии является признание помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания, а также

многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, расположенного на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», на основании оценки соответствия указанного помещения и (или) дома установленным требованиям Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее - Положение о признании жилых помещений непригодными для проживания).

2.2. Функциями Межведомственной комиссии являются:

1) прием и рассмотрение заявлений собственников помещений или заявлений граждан (нанимателей) жилых помещений (далее - заявления) и прилагаемых к ним обосновывающих документов, либо заключений органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, в целях оценки соответствия жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, находящихся на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», установленным в Положении о признании жилых помещений непригодными для проживания требованиям;

2) определение перечня дополнительных документов:

-заключения соответствующих органов государственного контроля и надзора;

-заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения;

-акт государственной жилищной инспекции субъекта Российской Федерации о результатах, проведенных в отношении жилого помещения мероприятий по контролю.

3) определение состава привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

4) обследование технического состояния жилых помещений;

5) оценка соответствия жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, находящихся на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», установленным требованиям Положения о признании жилых помещений непригодными для проживания;

6) составление заключения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям Положения о признании жилых помещений непригодными для проживания;

7) составление акта обследования помещения (в случае принятия Межведомственной комиссией решения о необходимости проведения обследования).

3. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ.

3.1.Межведомственная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Межведомственной комиссии.
Председателем Межведомственной комиссии назначается должностное лицо администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».
К работе в Межведомственной комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.
3.2. Председатель Межведомственной комиссии:
1) осуществляет общее руководство Межведомственной комиссией;
2) председательствует на заседаниях Межведомственной комиссии;
3) подписывает заключения Межведомственной комиссии о принятии ею решений, указанных в пункте 4.4 настоящего Положения.
3.3. Заместитель председателя Межведомственной комиссии осуществляет функции, указанные в пункте 3.2 настоящего Положения, в случае отсутствия председателя Межведомственной комиссии.
3.4. Секретарь Межведомственной комиссии:
1) принимает заявления и прилагаемые к ним обосновывающие документы либо заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, для рассмотрения их Межведомственной комиссией;
2) организовывает комиссионные обследования технического состояния жилого помещения;
3)подготавливает на основании выводов Межведомственной комиссии акты и заключения о принятии решений, указанных в пункте 4.4. настоящего положения.

4. ПОРЯДОК РАБОТЫ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ

4.1. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в Межведомственную комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы:
а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
д) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения о признании жилых помещений непригодными дл проживания, предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям;
е) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.
4.2. В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в Межведомственную комиссию свое заключение, после рассмотрения, которого Межведомственная комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в п. 4.1 настоящего Положения.
4.3. Межведомственная комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.
В ходе работы Межведомственная комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение межведомственной комиссии.
4.4. По результатам работы Межведомственная комиссия принимает одно из следующих решений:
- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
- о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с требованиями, установленными Положением о признании жилых помещений непригодными для проживания и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;
-о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;
- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;
-о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;
Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов «за» и «против» при

принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.5. Решение Межведомственной комиссии по результатам рассмотрения заявлений и представленных документов оформляется в виде заключения.

Приложение № 2
к постановлению мэра
города Йошкар-Олы
от 16.12.2014 года № 3133

СОСТАВ

межведомственной комиссии по оценке и признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»

Председатель комиссии:

Михайлов Анатолий Николаевич	заместитель мэра города Йошкар-Олы, начальник управления архитектуры и градостроительства

Заместитель председателя:

Дождиков Андрей Сергеевич	заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства

Секретарь комиссии:

Шерстнева Анна Игоревна	ведущий специалист отдела строительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»

Члены комиссии:

Бастраков Сергей Иванович	главный врач ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии Республики Марий Эл» (по согласованию);
Крылова Елена Михайловна	начальник территориального отдела Приволжского управления Ростехнадзора по Республике Марий Эл (по согласованию);
Лосев Алексей Николаевич	начальник отдела надзорной деятельности городского округа «Города Йошкар-Ола» ГУ МЧС России по Республике Марий Эл (по согласованию);
Каракова Марина Владимировна	начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства управления городского хозяйства;
Чесноков Александр Леонидович	начальник управления по делам ГОЧС администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
Шемахина Елена Витальевна	начальник Йошкар-Олинского отделения филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Республике Марий Эл (по согласованию).