Постановление
администрации городского
округа «Город Йошкар-Ола»
от 26.09.2014 № 2423

Об утверждении Порядка включения граждан в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и обеспечения их жилыми помещениями специализированного жилищного фонда городского округа «Город Йошкар-Ола»

В соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Закона Республики Марий Эл от 10 декабря 2012 года № 79-З «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Закона Республики Марий Эл от 28 апреля 2014 года № 13-З «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Республики Марий Эл по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями», в целях правового регулирования отношений, связанных с постановкой на учет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и предоставлением" жилых помещений специализированного жилищного фонда городского округа «Город Йошкар-Ола», постановляю:

1. Утвердить Порядок включения граждан в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и обеспечения их жилыми помещениями специализированного жилищного фонда городского округа «Город Йошкар-Ола».

2. Управлению образования разработать проект Положения комиссии по установлению факта возможности или невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-

сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы Никитенко М.Я., заместителя мэра города Йошкар-Олы Полушина А.К.

Мэр города Йошкар-Олы О.Войнов

Утвержден
постановлением администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 26.09.2014 № 2423

ПОРЯДОК ВКЛЮЧЕНИЯ ГРАЖДАН В СПИСОК ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИХ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА»

1. Общие положения

1.1. Порядок включении граждан в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и обеспечения их жилыми помещениями специализированного жилищного фонда городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее – настоящий Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Закона Республики Марий Эл от 10 декабря 2012 года № 79-З «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Закона Республики Марий Эл от 28 апреля 2014 года № 13-З «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Республики Марий Эл по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями».

1.2. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с обеспечением жилыми помещениями специализированного жилищного фонда городского округа «Город Йошкар-Ола» по договорам найма специализированных жилых помещений (далее – специализированные жилые помещения) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается

невозможным, у которых местом выявления и первичного учета в качестве ребенка, оставшегося без попечения родителей, является муниципальное образование «Город Йошкар-Ола».

1.3. Специализированные жилые помещения однократно предоставляются лицам, указанным в пункте 1.2. настоящего Порядка, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия по окончании срока пребывания в образовательных организациях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, либо по окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Специализированные жилые помещения предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, в виде жилых помещений, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленным Законом Республики Марий Эл от 10 декабря 2012 года № 79-З «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

1.4. Определить управление образования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее – Управление образования) администратором доходов и распорядителем бюджетных средств, поступающих в виде субвенций из республиканского бюджета Республики Марий Эл.

2. Формирование специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

2.1. Специализированный жилищный фонд для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, формируется из числа жилых помещений, приобретаемых путем торгов, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» за счет предоставляемых местному бюджету субвенций из республиканского бюджета Республики Марий Эл.

2.2. Управление образования определяет потребность в бюджетных ассигнованиях на приобретение жилых помещений для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-

сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации, в соответствии со списком детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, по городскому округу «Город Йошкар-Ола».

2.3. Расчетная стоимость жилого помещения определяется исходя из нормы предоставления общей площади жилого помещения по договору социального найма, установленной Законом Республики Марий Эл от 10 декабря 2012 года № 79-З «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья, определяемой уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации.

2.4. Управление образования в сроки, установленные законодательством Республики Марий Эл, предоставляет в Министерство образования Республики Марий Эл необходимые документы и информацию (отчет), связанные с осуществлением отдельных государственных полномочий, а также с использованием выделенных на эти цели финансовых и материальных средств.

2.5. Заказчиком по приобретению и (или) строительству специализированных жилых помещений является Управление образования.

В этих целях Дирекция муниципального заказа по соглашению с Управлением образования в пределах средств, поступающих в виде субвенций (субсидий) из федерального и (или) республиканского бюджета Республики Марий Эл, объявляет торги на приобретение и (или) строительство жилых помещений, в том числе по договорам долевого участия в строительстве, в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.6. После ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства застройщик передает жилые помещения в собственность муниципального образования «Город Йошкар-Ола».

2.7. После дня государственной регистрации права собственности городского округа «Город Йошкар-Ола» на приобретенные жилые помещения Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (долее – Комитет по управлению муниципальным имуществом) включает указанные жилые помещения в реестр муниципального имущества городского округа «Город Йошкар-Ола».

2.8. В течение 5 рабочих дней после внесения указанных жилых помещений в реестр муниципального имущества городского округа «Город Йошкар-Ола» Комитет по управлению муниципальным имуществом направляет в отдел учета и распределения жилой площади администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее – отдел учета и распределения жилой площади) необходимые документы с целью включения приобретенных жилых помещений в специализированный жилищный фонд

для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2.9. Отдел учета и распределения жилой площади в течение 20 рабочих дней выносит на рассмотрение общественной комиссии по жилищным вопросам переданные Комитетом по управлению муниципальным имуществом документы для принятия решения о включении указанных жилых помещений в специализированный жилищный фонд.

Отдел учета и распределения жилой площади уведомляет Управление образования о включении жилых помещений указанной категории в специализированный жилищный фонд в течение 3-х рабочих дней с момента принятия данного решения.

3. Постановка и ведение учета детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

3.1. Учет лиц, указанных в пункте 1.2. настоящего Порядка, достигших возраста 14 лет, в целях обеспечения жилыми помещениями специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, ведет Управление образования.

В этих целях Управление образования формирует список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению специализированными жилыми помещениями (далее – Список).

Граждане считаются принятыми на учет со дня принятия соответствующего решения Управлением образования.

3.2. В целях постановки на учет законные представители детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подают заявление о включении детей в Список в Управление образования, по достижении детьми возраста 14 лет или возникновения после достижения детьми возраста 14 лет предусмотренных федеральным законодательством и нормативными правовыми актами Республики Марий Эл оснований для предоставления указанным детям специализированных жилых помещений.

Заявление о включении в список также могут подать в орган местного самоуправления по месту своего жительства дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, объявленные полностью дееспособными (эмансипированными), и лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если они не были в установленном порядке включены в список до приобретения ими полной дееспособности до достижения ими возраста 18 лет или не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до 1 января 2013 года.

К заявлению прилагаются документы, перечень которых установлен Правительством Республики Марий Эл.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления

государственных и муниципальных услуг» документы и информация, находящиеся в распоряжении государственных органов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, либо подведомственных государственным органам субъекта Российской Федерации или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, запрашивается Управлением образования самостоятельно по каналам межведомственного взаимодействия (в том числе электронного) в течение 5 рабочих дней со дня подачи заявления о включении в список, если такие документы и информация не были представлены законными представителями граждан или самими гражданами

Документы, прилагаемые к заявлению, представляются в копиях, заверенных органом, их выдавшим, или нотариусом. Копии документов, предъявленные с оригиналами, самостоятельно заверяет специалист Управления образования. Предъявленные оригиналы документов возвращаются заявителю.

Обработка персональных данных, содержащихся в представленных документах, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области персональных данных.

3.3. Постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» создается комиссия по установлению факта возможности или невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в ранее занимаемых жилых помещениях (далее – Комиссия); утверждается Положение о Комиссии.

3.4. В случае, если дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семей нанимателей жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений, в целях установления факта возможности или невозможности проживания указанных лиц в ранее занимаемых жилых помещениях Управление образования в течение 5 рабочих дней со дня получения всех необходимых документов направляет заявление и указанные документы в Комиссию.

3.5. Комиссия в течение 15 рабочих дней со дня получения документов от Управления образования устанавливает возможность или невозможность проживания указанных лиц в ранее занимаемых жилых помещениях.

Решение Комиссии оформляется актом о возможности или невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях. Копия акта в течение 5 рабочих дней направляется заявителю и в Управление образования.

3.6. Управление образования в течение 30 рабочих дней со дня получения и регистрации заявления с приложением необходимых документов принимает решение о включении (отказе во включении) лиц, указанных в пункте 1.1. настоящего Порядка, достигших 14 лет, в Список.

3.7. Основаниями для принятия решения об отказе во включении в Список являются:

- непредставление одного или нескольких документов, установленных Правительством Республики Марий Эл;

- отсутствие предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Марий Эл оснований для включения в Список.

3.8. Копия решения Управления образования в течение 3 рабочих дней со дня его вынесения направляется заявителю.

3.9. Включение лиц, указанных в пункте 1.2. настоящего Порядка, в Список осуществляется в порядке очередности в зависимости от даты принятия Управлением образования решения о включении указанных лиц в Список.

В случае если в течение рабочего дня принято решение о включении в Список нескольких граждан, то они включаются в Список в порядке очередности в зависимости от даты подачи заявления о включении в Список.

В случае если несколько заявителей подали заявления в одно и то же время, то они включаются в Список в алфавитном порядке.

3.10. На каждого гражданина, указанного в пункте 1.2. настоящего Порядка, принятого на учет, заводится учетное дело, в котором содержатся заявление и все документы, являющиеся основанием для принятия на учет в целях предоставления жилого помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3.11. Управление образования ежемесячно, в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным, представляет Список в Министерство образования и науки Республики Марий Эл для обновления сводного списка.

3.12. Лица, указанные в пункте 1.2. настоящего Порядка, исключаются из Списка в связи с предоставлением жилых помещений специализированного жилищного фонда городского округа «Город Йошкар-Ола».

3.13. В случае, если ранее было отказано во включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список, но до исполнения им возраста 23 лет возникли новые основания для включения их в список, законные представители указанных детей обязаны, а дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, объявленные полностью дееспособными (эмансипированными), и лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вправе повторно обратиться в Управление образования с заявлением о включении их в список в целях обеспечения специализированными жилыми помещениями.

4. Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

4.1. Предоставление жилых помещений лицам, указанным в пункте 1.2. настоящего Порядка, производится однократно на основании постановления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по договору найма жилого помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

По заявлению в письменной форме лиц, указанных в пункте 1.2. настоящего Порядка и достигших возраста 18 лет, специализированные жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, либо по окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

4.2. Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в пункте 1.2. настоящего Порядка, в соответствии со Списком.

Специализированные жилые помещения однократно предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, в виде жилых помещений, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленным Законом Республики Марий Эл от 10 декабря 2012 года № 79-З «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

4.3. Управление образования в течение 30 дней со дня получения информации от отдела учета и распределения жилой площади о наличии жилых помещений специализированного жилищного фонда, предназначенных для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, направляет в отдел учета и распределения жилой площади ходатайство и учетные дела граждан, подлежащих обеспечению специализированными жилыми помещениями, для рассмотрения вопроса о предоставлении им специализированных жилых помещений на заседании общественной комиссии по жилищным вопросам.

4.4. Отдел учета и распределения жилой площади в течение 20 рабочих дней со дня получения материалов (ходатайства, учетных дел граждан) от Управления образования выносит на заседание общественной комиссии по жилищным вопросам документы таких граждан для принятия решения о предоставлении им жилых помещений по договорам найма

специализированных жилых помещений.

Решение общественной комиссии по жилищным вопросам утверждается постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений отдел учета и распределения жилой площади направляет в адрес детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и Управления образования письменные уведомления о принятом решении с приглашением граждан заключить договор найма специализированного жилого помещения.

4.5. Договор найма жилого помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заключается сроком на 5 (пять) лет.

Договоры найма специализированных жилых помещений выдаются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в день их подписания сторонами договора.

4.6. За 30 дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставленного для проживания лицам, указанным в пункте 1.2. настоящего Порядка, при наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания гражданину содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, на основании письменного ходатайства Управления образования отдел учета и распределения жилой площади выносит на рассмотрение общественной комиссии по жилищным вопросам вопрос об однократном заключении с гражданином договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

Письменное уведомление с приглашением нанимателя заключить договор найма специализированного жилого помещения направляется гражданину и в Управление образования в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения

4.7. При отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, на основании письменного ходатайства Управления образования отдел учета и распределения жилой площади выносит на рассмотрение общественной комиссии по жилищным вопросам вопрос об исключении данного помещения из специализированного жилищного фонда, предназначенного для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и предоставлении гражданину занимаемого жилого помещения по договору социального найма в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В связи с исключением жилого помещения, предоставленного для проживания гражданам, указанным в пункте 1.2. настоящего Порядка, из специализированного жилищного фонда, на заседании общественной

комиссии по жилищным вопросам рассматривается вопрос о заключении с данным гражданином договора социального найма на занимаемое им жилое помещение.

Решение общественной комиссии по жилищным вопросам утверждается постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

В течение 3 рабочих дней со дня утверждения решения о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма направляет в адрес граждан и Управления образования письменное уведомление о принятом решении с приглашением нанимателя заключить договор социального найма на занимаемое им жилое помещение.