УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа
«Город Йошкар-Ола»
от 11.03.2024 № 211

РЕГЛАМЕНТ
работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»

I. Общие положения

1. Настоящий регламент определяет общие правила по формированию состава согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее - согласительная комиссия), основные полномочия и общие правила организации работы согласительной комиссии.

2. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Республики Марий Эл, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, иными нормативными правовыми актами в сфере кадастровых отношений, а также настоящим регламентом.

3. Согласительная комиссия формируется органом местного самоуправления городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, в течение 20 рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ или со дня получения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ в случае финансирования выполнения таких работ за счет средств физических и (или) юридических лиц, заинтересованных в их выполнении (далее - за счет внебюджетных средств).

Настоящий регламент утверждается сформировавшим ее органом.

4. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

II. Состав согласительной комиссии

5. Согласительная комиссия создается на период выполнения комплексных кадастровых работ и прекращает свою деятельность после утверждения заказчиком комплексных кадастровых работ карты-плана территории.

6. Председателем согласительной комиссии является глава городского округа «Город Йошкар-Ола», на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы, либо уполномоченное им лицо.

7. В состав согласительной комиссии включаются:

представитель Министерства государственного имущества Республики Марий Эл;

представители федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;

представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, в случае, если объектами комплексных кадастровых работ являются лесные участки из земель лесного фонда;

представитель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;

представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл;

представитель управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;

представитель саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер - исполнитель комплексных кадастровых работ;

лицо, уполномоченное решением общего собрания членов товарищества собственников недвижимости (в том числе садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества), либо членов потребительского кооператива (жилищного, жилищно-строительного или гаражного), либо членов иного гражданско-правового сообщества,

указанного в пункте 3 части 6 статьи 42.2 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Федеральный закон о кадастре), в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, а в случае, если выполнение таких работ финансируется за счет внебюджетных средств, - заказчики комплексных кадастровых работ (их представитель).

III. Полномочия согласительной комиссии, членов согласительной комиссии

8. К полномочиям согласительной комиссии относятся:

а) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона о кадастре (далее - заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков;

б) подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты - плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты - плана территории
в соответствии с такими возражениями;

в) оформление акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ;

г) разъяснение заинтересованным лицам о возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

9. Председатель согласительной комиссии:

а) возглавляет согласительную комиссию и руководит ее деятельностью;

б) планирует деятельность согласительной комиссии, утверждает повестку дня заседаний согласительной комиссии;

в) председательствует на заседаниях согласительной комиссии;

г) организует рассмотрение вопросов повестки дня заседания согласительной комиссии;

д) ставит на голосование предложения по рассматриваемым вопросам, организует голосование и подсчет голосов членов согласительной комиссии, определяет результаты их голосования;

е) подписывает запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии;

ж) подписывает протокол заседания согласительной комиссии, заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

10. Заместитель председателя согласительной комиссии осуществляет отдельные полномочия по поручению председателя согласительной комиссии, а также осуществляет полномочия председателя в его отсутствие.

11. Секретарь согласительной комиссии выбирается из членов комиссии и:

а) организует подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях согласительной комиссии, обеспечивает ознакомление любых лиц
с проектом карты - плана территории;

б) формирует проект повестки дня заседания согласительной комиссии;

в) уведомляет членов согласительной комиссии о времени и месте проведения, а также о повестке дня заседания согласительной комиссии, по их просьбе знакомит с материалами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;

г) ведет протоколы заседаний согласительной комиссии и осуществляет их хранение;

д) готовит протоколы заседаний согласительной комиссии, заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, акт согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

е) оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии;

ж) ведет делопроизводство согласительной комиссии;

з) направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты - плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии;

и) осуществляет прием и регистрацию возражений относительно местоположения границ земельных участков, указанных в пункте 21 настоящего регламента;

к) проверяет возражения относительно местоположения границ земельного участка на наличие сведений, предусмотренных частью 15 статьи 42.10 Федерального закона о кадастре, и сообщает о результатах проверки на заседании согласительной комиссии;

л) осуществляет исполнение полномочий, установленных пунктом 18 настоящего регламента.

12. Члены согласительной комиссии:

а) вправе знакомиться с материалами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;

б) вправе выступать и вносить предложения по рассматриваемым вопросам, в том числе о внесении поправок в проекты заключений согласительной комиссии или их доработке, о переносе рассмотрения вопроса на другое заседание согласительной комиссии;

в) вправе на заседании согласительной комиссии задавать вопросы другим членам согласительной комиссии по вопросам повестки дня заседания согласительной комиссии;

г) участвуют в голосовании по всем рассматриваемым вопросам;

д) обязаны соблюдать конфиденциальность информации в отношении информации ограниченного доступа, ставшей им известной в связи с участием в деятельности согласительной комиссии.

13. Заседание согласительной комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее членов. Решения принимаются простым большинством голосов членов согласительной комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член согласительной комиссии может иметь только один голос, передача полномочий одного члена согласительной комиссии другому ее члену не допускается. При равенстве голосов членов согласительной комиссии голос ее председателя является решающим.

Протокол заседания согласительной комиссии подписывается всеми членами согласительной комиссии, принимающими участие в заседании согласительной комиссии.

IV. Порядок работы согласительной комиссии

14. Заседания согласительной комиссии организует заказчик комплексных кадастровых работ - Министерство государственного имущества Республики Марий Эл, либо уполномоченный орган местного самоуправления городского округа (далее - заказчик), либо в случае финансирования выполнения таких работ за счет внебюджетных средств - уполномоченный на утверждение карты-плана территории орган местного самоуправления городского округа, на территории которого выполняются

комплексные кадастровые работы (далее - уполномоченный орган на утверждение карты-плана территории).

Заседания согласительной комиссии проводятся по мере необходимости в случаях и с учетом сроков, предусмотренных статьей 42.10 Федерального закона о кадастре.

15. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ, на заседание согласительной комиссии приглашаются заинтересованные лица и исполнитель комплексных кадастровых работ.

16. Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты - плана территории, опубликовывается, размещается и направляется заказчиком или уполномоченным органом на утверждение карты-плана территории способами, установленными частью 1 статьи 42.7 Федерального закона о кадастре для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за 15 рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

Примерная форма и содержание извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков утверждена приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 апреля 2015 г. № 254
«Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ».

17. В целях обеспечения ознакомления заинтересованных лиц с установленным при выполнении комплексных кадастровых работ местоположением границ земельных участков заказчик или уполномоченный орган на утверждение карты-плана территории одновременно с извещением, указанным в пункте 16 настоящего регламента, размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии официального сайта) проект карты-плана территории и направляет указанные документы одновременно:

а) в Министерство государственного имущества Республики Марий Эл для размещения на его официальном сайте в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» в случае, если такой орган не является заказчиком комплексных кадастровых работ;

б) в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, а также в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл для размещения на их официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

в) в согласительную комиссию.

18. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты - плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с настоящим регламентом.

19. На заседании согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты - плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и настоящий регламент.

20. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом о кадастре.

21. Возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков представляются в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение 35 календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии. Возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков должны соответствовать требованиям части 15 статьи 42.10 Федерального закона о кадастре.

Возражения заинтересованных лиц регистрируются секретарем согласительной комиссии в день их представления (получения) в согласительную комиссию в журнале регистрации возражений заинтересованных лиц.

22. Согласительная комиссия рассматривает возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков и принимает решение о соответствии (несоответствии) таких возражений части 15 статьи 42.10 Федерального закона о кадастре, о чем вносится запись в протокол заседания согласительной комиссии, указанный в пункте 24 настоящего регламента. Возражения

заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, не соответствующие требованиям части 15 статьи 42.10 Федерального закона о кадастре, согласительной комиссией по существу не рассматриваются, о чем уведомляется в письменной форме или электронном виде лицо, подавшее такое возражение, не позднее трех рабочих дней после дня заседания согласительной комиссии.

23. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

а) согласованным в случаях, установленных пунктом 1 части 17 статьи 42.10 Федерального закона о кадастре;

б) спорным в случае, установленном пунктом 2 части 17 статьи 42.10 Федерального закона о кадастре.

24. По результатам работы согласительной комиссии составляются протокол заседания согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2015 г. № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», и заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, которое содержит:

краткое содержание возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков;

информацию о материалах, представленных в согласительную комиссию;

выводы согласительной комиссии по результатам рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты - плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты - плана территории в соответствии с такими возражениями.

25. Акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ оформляется согласительной комиссией в течение 5 рабочих дней со дня проведения заседания согласительной комиссии в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 августа 2021 г. № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых

работ
и требований к их подготовке».

26. Не позднее трех рабочих дней после дня заседания согласительной комиссии секретарь согласительной комиссии направляет заказным письмом или в электронной форме (в случае указания адреса электронной почты в возражениях) копию заключения согласительной комиссии
о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков в адрес заинтересованных лиц.

27. В случае принятия согласительной комиссией решения о необходимости внесения исполнителем комплексных кадастровых работ изменений в проект карты - плана территории в связи с обоснованностью возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков протокол и заключение направляются исполнителю комплексных кадастровых работ в течение трех рабочих дней со дня заседания согласительной комиссии.

28. Проект карты - плана территории в окончательной редакции направляется исполнителем комплексных кадастровых работ в адрес согласительной комиссии в течение 10 рабочих дней с даты поступления документов, предусмотренных пунктом 27 настоящего регламента.

29. В течение 20 рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных пунктом 21 настоящего типового регламента возражений согласительная комиссия направляет заказчику или уполномоченному органу на утверждение карты-плана территории для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект
карты - плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

30. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

_____