Постановление администрации
городского округа
«Город Йошкар-Ола»
от 06.08.2015 № 1619

О создании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Марий Эл от 15 июня 2015 г. №327 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл» п о с т а н о в л я ю:

1. Создать комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Город Йошкар-Ола».
2. Утвердить состав комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» (приложение № 1).
3. Утвердить положение о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» (приложение № 2).
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола», разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Йошкар-Олы Заузолкова В.Б.

Мэр города Йошкар-Олы П. Плотников

Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа "Город Йошкар-Ола"
от 06.08.2015 г. N 1619

Положение
о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение регламентирует деятельность комиссии по формированию краткосрочного плана реализации республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014-2043 годы, расположенных на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», (далее по тексту - комиссия).

1.2. Комиссия создается в целях определения необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», при формировании краткосрочного плана реализации республиканской адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31 декабря 2013 г. № 460 (далее - республиканская программа).

2. Функции комиссии

Комиссия устанавливает необходимость проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов ранее сроков, установленных республиканской программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл.

3. Организация работы комиссии

3.1. Собственники помещений в многоквартирном доме (далее - собственники) на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества, принятого в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, обращаются в орган местного самоуправления, создавший комиссию.

Принятие собственниками решения о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества может быть инициировано собственниками, организациями, осуществляющими управление многоквартирными

домами или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, и органами местного самоуправления.

3.2. Комиссия запрашивает у организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, информацию о техническом состоянии многоквартирных домов, указанных в обращении:

а) копию технического паспорта многоквартирного дома;

б) копию дефектной ведомости или акта осмотра;

в) заключение специализированной экспертной организации (при наличии).

3.3. Комиссия при получении информации, указанной в п. 3.2 настоящего Положения проводит визуальный осмотр этих домов.

3.4. Комиссия по результатам визуального осмотра и на основании информации, указанной в п. 3.2 настоящего Положения, в течение 30 календарных дней со дня регистрации принимает одно из следующих решений:

а) об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

б) об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

в) о признании нецелесообразным проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и направлении документов в межведомственную комиссию, созданную постановлением администрации городского округа «город Йошкар-Ола» от 16 декабря 2014 г. N 3133 «О межведомственной комиссии по оценке и признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории городского округа "Город Йошкар-Ола».

4. Решение комиссии

4.1. Решение комиссии принимается простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

4.2. Решения и рекомендации комиссии оформляются протоколом заседания, который подписывается председателем комиссии и ответственным секретарем.

При наличии особых мнений отдельных членов комиссии особые мнения также заносятся в протокол заседания.

4.3. Решения, принимаемые комиссией, могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

_____

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа "Город Йошкар-Ола"
от 06.08.15 г. N 1619

СОСТАВ
комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»

Заузолков В.Б.	-	первый заместитель мэра города Йошкар-Олы, председатель комиссии;
Михайлов А.Н.	-	заместитель мэра города Йошкар-Олы, заместитель председателя комиссии;
Коротков А.Г.	-	начальник управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;

Члены комисси:

Гуляев О.Ю.	-	директор МП «Лифтовое хозяйство»;
Демаков А.А.	-	директор ОАО «ЖЭУК «Заводская» (по согласованию);
Очередниченко В.О.	-	директор ОАО «ЖЭУК «Южная» (по согласованию);
Пономаренко И.Н.	-	руководитель Республиканского фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Республики Марий Эл (по согласованию);
Попова Н.В.	-	директор ОАО «ЖЭУК «Дубки» (по согласованию);
Смоленцева З.С.	-	директор ОАО «ЖЭУК «Заречная» (по согласованию);
Шемахина Е.В.	-	начальник отделения филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Республике Марий Эл (по согласованию);

Лица, уполномоченные действовать от имени собственников помещений в многоквартирных домах.