Постановление администрации
городского округа
«Город Йошкар-Ола»
от 26.10.2015 № 2050

О предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьями 8, 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, статьей 11 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденных решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009г. № 30-V, с учетом результатов публичных слушаний, проведенных 25 сентября 2015 года по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», п о с т а н о в л я ю :

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0701006:104, общей площадью 8799 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, б-р Ураева (б-р Ураева - ул.Мира (микрорайон «Мирный»), с уменьшением минимального отступа от красной линии бульвара Ураева с 5м до 3м, уменьшением минимальных отступов от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3м до 0м, с северо-восточной стороны с 3м до 1,7м, увеличением максимального процента застройки с 50% до 51%, уменьшением минимального процента озеленения с 20%) до 16%.

2. Рекомендовать застройщику обеспечить охранную зону инженерных коммуникаций, соблюдать нормы инсоляции, освещенности и противопожарных требований расстояний между жилыми зданиями, а также обеспечить непросматриваемость жилых помещений, в придворовых территориях предусмотреть: детские игровые зоны (площадки), автостоянки с необходимым количеством машиномест для обеспечения беспрепятственного проезда транспортных средств, обеспечить охранную зону сетей водопровода и канализации.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в сети «Интернет» - www.i-ola.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» Лобко О.Н.

Мэр города Йошкар-Олы П.Плотников