Постановление администрации
городского округа
«Город Йошкар-Ола»
от 01.07.2015 № 1361

О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьями 8, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, статьей 10 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденных решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 г. №30-V, на основании заявления, с учетом результатов публичных слушаний, проведенных 19 июня 2015 года по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 4590,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Зеленая, кадастровый номер 12:05:0302004:81, для строительства многоквартирного жилого дома, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

2. Рекомендовать застройщику обеспечить охранную зону инженерных коммуникаций, соблюдать нормы инсоляции, освещенности и противопожарные требования к расстояниям между жилыми зданиями, а также обеспечить непросматриваемость жилых помещений, в проекте застройки жилого дома в придворовых территориях предусмотреть: детские игровые зоны (площадки), автостоянки с необходимым количеством машиномест для обеспечения беспрепятственного проезда транспортных средств, обеспечить вынос сетей водопровода и канализации из зоны строительства.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в сети «Интернет» – www.i-ola.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» Лобко О.Н.

Мэр города Йошкар-Олы П. Плотников