

Постановление администрации  
городского округа  
«Город Йошкар-Ола»  
от 22.07.2021 № 769

**Об изъятии земельного участка и недвижимого имущества  
для муниципальных нужд**

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.64, аварийным и подлежащим сносу (постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 07.10.2016 № 1519) в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 56.2 и 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, муниципальной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы», утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 30.10.2019 № 1127 «О муниципальной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы», п о с т а н о в л я ю:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, площадью 651,0 кв.м, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.64 (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.64, кв.1, ком.1, площадью 20,4 кв.м, принадлежащее:

Ф.И.О. на праве общей долевой собственности, доля в праве – 1/2 (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 03.10.2003 № 12-01-94/2003-348);

Ф.И.О. на праве общей долевой собственности, доля в праве – 1/2 (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 03.10.2003 № 12-01-94/2003-348).

3. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.64, кв.1, ком.2, площадью 20,0 кв.м, принадлежащее Ф.И.О. на праве собственности (запись регистрации в Едином государственном

реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.03.2012 № 12-12-08/012/2012-537).

4. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.64, кв.1, ком.3, площадью 12,8 кв.м, принадлежащее:

Ф.И.О. на праве общей долевой собственности, доля в праве – 1/3 (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.05.2012 № 12-12-08/041/2012-633);

Ф.И.О. на праве общей долевой собственности, доля в праве – 1/3 (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.08.2012 № 12-12-08/066/2012-319);

Ф.И.О. на праве общей долевой собственности, доля в праве – 1/3 (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.08.2012 № 12-12-08/066/2012-319).

5. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.64, кв.1, ком.4, площадью 19,7 кв.м, принадлежащее Ф.И.О. на праве собственности (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06.12.2005 № 12-12-01/158/2005-16).

6. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.64, кв.1, ком.5, площадью 18,8 кв.м, принадлежащее Ф.И.О. на праве собственности (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.11.2008 № 12-12-01/181/2008-381).

7. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.64, кв.1, ком.7, площадью 19,7 кв.м, принадлежащее Ф.И.О. на праве собственности (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.10.2004 № 12-01-116/2004-9).

8. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.64, кв.1, ком.8, площадью 19,4 кв.м, принадлежащее:

Ф.И.О. на праве общей долевой собственности, доля в праве – 2/3 (записи регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое

имущество и сделок с ним от 11.12.2002 № 12-01-102/2002-214 и от 26.02.2020 № 12:05:0301005:501-12/053/2020-8);

Ф.И.О. на праве общей долевой собственности, доля в праве – 1/3 (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.12.2002 № 12-01-102/2002-214).

9. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.64, кв.1, ком.11, площадью 19,7 кв.м, принадлежащее:

Ф.И.О. на праве общей долевой собственности, доля в праве – 1/3 (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.10.2016 № 12-12/001-12/999/001/2016-243/1);

Ф.И.О. на праве общей долевой собственности, доля в праве – 1/3 (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.10.2016 № 12-12/001-12/999/001/2016-241/2);

Ф.И.О. на праве общей долевой собственности, доля в праве – 1/3 (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.10.2016 № 12-12/001-12/999/001/2016-242/1).

10. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.64, кв.1, ком.12, площадью 19,6 кв.м, принадлежащее:

Ф.И.О. на праве общей долевой собственности, доля в праве – 1/4 (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.02.2020 № 12:05:0301005:405-12/061/2020-4);

Ф.И.О. на праве общей долевой собственности, доля в праве – 1/4 (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.02.2020 № 12:05:0301005:405-12/061/2020-5);

Ф.И.О. на праве общей долевой собственности, доля в праве – 1/4 (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.02.2020 № 12:05:0301005:405-12/061/2020-3);

Ф.И.О. на праве общей долевой собственности, доля в праве – 1/4 (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.02.2020 № 12:05:0301005:405-12/061/2020-6).

11. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.64, кв.2, ком.14, площадью 9,6 кв.м, принадлежащее Ф.И.О. на праве собственности (запись регистрации в Едином

государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.01.2010 № 12-12-01/171/2009-328).

12. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.64, кв.2, ком.15, площадью 19,8 кв.м, принадлежащее Ф.И.О. на праве собственности (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.01.2010 № 12-12-01/171/2009-331).

13. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.64, кв.2, ком.16, площадью 19,3 кв.м, принадлежащее Ф.И.О. на праве собственности (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.12.2011 № 12-12-08/101/2011-661).

14. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.64, кв.2, ком.17, площадью 19,8 кв.м, принадлежащее:

Ф.И.О. на праве общей долевой собственности, доля в праве – 1/2 (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.12.2012 № 12-12-08/090/2012-452);

Ф.И.О. на праве общей долевой собственности, доля в праве – 1/2 (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.12.2012 № 12-12-08/090/2012-451).

15. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.64, кв.2, ком.18, площадью 18,4 кв.м, принадлежащее Ф.И.О. на праве собственности (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.12.2012 № 12-12-08/092/2012-622).

16. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.64, кв.2, ком.19, площадью 18,9 кв.м, принадлежащее Ф.И.О. на праве собственности (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.08.2013 № 12-12-08/042/2013-108).

17. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.64, кв.2, ком.21, площадью 19,5 кв.м, принадлежащее Ф.И.О. на праве собственности (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.03.2017 № 12:05:0301005:389-12/008/2017-1).

18. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.64, кв.2, ком.22, площадью 19,5 кв.м, принадлежащее:

Ф.И.О. на праве общей долевой собственности, доля в праве – 1/3 (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.10.2002 № 12-01-101/2002-166);

Ф.И.О. на праве общей долевой собственности, доля в праве – 1/3 (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.10.2002 № 12-01-101/2002-166);

Ф.И.О. на праве общей долевой собственности, доля в праве – 1/3 (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.10.2002 № 12-01-101/2002-166).

19. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.64, кв.б/н, ком.23, площадью 19,0 кв.м, принадлежащее:

Ф.И.О. на праве общей долевой собственности, доля в праве – 1/4 (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.12.2015 № 12-12/008-12/008/013/2015-8963/6);

Ф.И.О. на праве общей долевой собственности, доля в праве – 1/4 (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.12.2015 № 12-12/008-12/008/013/2015-8963/5);

Ф.И.О. на праве общей долевой собственности, доля в праве – 1/4 (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.12.2015 № 12-12/008-12/008/013/2015-8963/4);

Ф.И.О. на праве общей долевой собственности, доля в праве – 1/4 (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.12.2015 № 12-12/008-12/008/013/2015-8963/3).

20. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.64, кв.2, ком.24, площадью 19,7 кв.м, принадлежащее:

Ф.И.О. на праве общей долевой собственности, доля в праве – 1/2 (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.10.2008 № 12-12-01/181/2008-048);

Ф.И.О. на праве общей долевой собственности, доля в праве – 1/4 (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.12.2008 № 12-12-01/204/2008-256);

Ф.И.О. на праве общей долевой собственности, доля в праве – 1/4 (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.12.2008 № 12-12-01/204/2008-254).

21. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.64, кв.2, ком.27, площадью 19,6 кв.м, принадлежащее Ф.И.О. на праве собственности (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 31.12.2008 № 12-12-01/204/2008-515).

22. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.64, кв.2, ком.28, площадью 19,8 кв.м, принадлежащее Ф.И.О. на праве собственности (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 03.10.2008 № 12-12-01/159/2008-123).

23. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.64, кв.2, ком.30, площадью 10,2 кв.м, принадлежащее Ф.И.О. на праве собственности (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.07.2011 № 12-12-08/044/2011-350).

24. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.64, кв.2, ком.31, площадью 19,6 кв.м, принадлежащее:

Ф.И.О. на праве общей долевой собственности, доля в праве – 1/3 (запись регистрации в Едином государственном реестре

прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.12.2020 № 12:05:0301005:400-12/053/2020-6);

Ф.И.О. на праве общей долевой собственности, доля в праве – 1/3 (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.12.2020 № 12:05:0301005:400-12/053/2020-5);

Ф.И.О. на праве общей долевой собственности, доля в праве – 1/3 (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.12.2020 № 12:05:0301005:400-12/053/2020-4).

25. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.64, встроенное помещение III, площадью 38,4 кв.м, принадлежащее Ф.И.О. на праве собственности (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.06.2012 № 12-12-01/028/2012-183).

26. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.64, помещение I, площадью 58,5 кв.м, принадлежащее Ф.И.О. на праве собственности (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06.07.2005 № 12-12-01/083/2005-334).

27. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.64, помещение (Литер II), площадью 88,8 кв.м, принадлежащее Ф.И.О. на праве собственности (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.10.2003 № 12-01-120/2003-346).

28. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

29. Установить образуемому земельному участку вид разрешенного использования – жилая застройка (код 2.0).

30. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (Перминова Е.В.) обеспечить образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством.

31. Отделу учета и распределения жилой площади администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (Депрейс Т.Г.) обеспечить изъятие земельного участка и жилых помещений, указанных в пунктах 1-22

настоящего постановления, в порядке, установленном действующим законодательством.

32. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (Перминова Е.В.) обеспечить изъятие земельного участка и нежилых помещений, указанных в пунктах 23-25 настоящего постановления, в порядке, установленном действующим законодательством.

33. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru)).

34. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы Игитова А.В.

Мэр города Йошкар-Олы

Е.Маслов