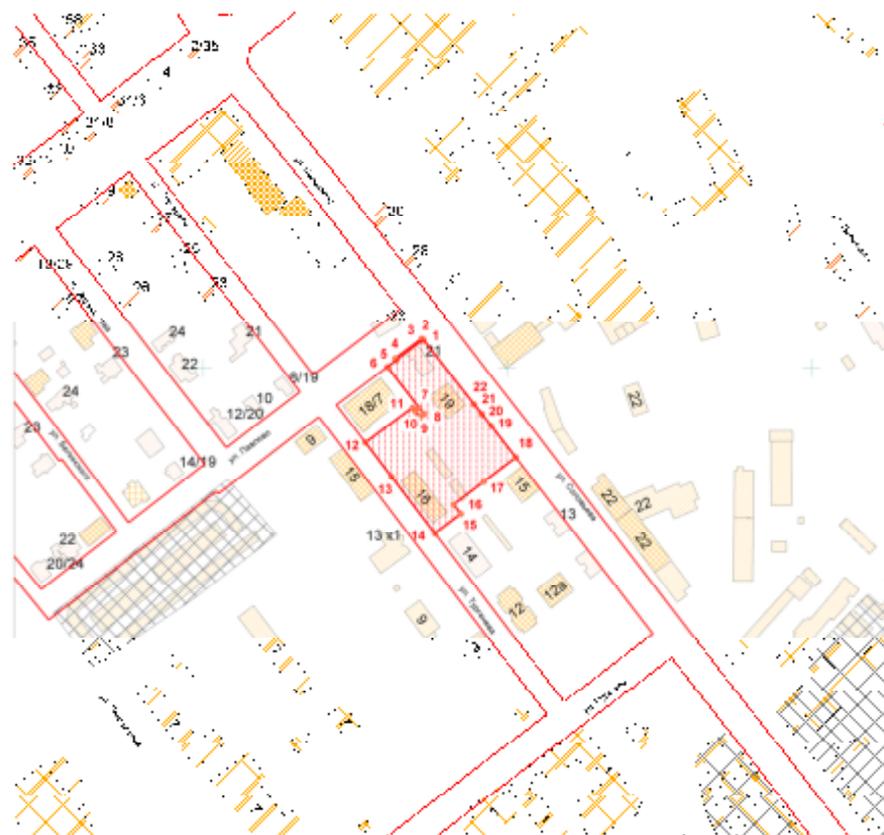


**УТВЕРЖДЕНА**  
 постановлением администрации  
 городского округа «Город Йошкар-Ола»  
 от 25.11.2021 № 1246

**Схема границ территории, подлежащей комплексному развитию**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м(система координат МСК-12)		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м(система координат МСК-12)	
	X	Y		X	Y
1	363418.705	1269744.970	12	363349.930	1269706.804
2	363418.438	1269744.620	13	363327.090	1269724.160
3	363419.400	1269743.880	14	363289.870	1269752.480
4	363406.360	1269726.450	15	363302.810	1269769.490
5	363405.226	1269727.227	16	363308.984	1269764.795
6	363400.713	1269721.285	17	363324.150	1269784.740
7	363373.140	1269742.230	18	363340.078	1269805.647
8	363369.220	1269745.410	19	363360.985	1269789.514
9	363367.140	1269742.850	20	363369.060	1269783.360
10	363371.060	1269739.670	21	363369.300	1269783.270
11	363373.360	1269737.804	22	363375.522	1269778.295



М 1:5000



- граница территории, подлежащей комплексному развитию, примерная площадь 6017,0 кв.м.

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением администрации  
 городского округа «Город Йошкар-Ола»  
 от 25.11.2021 № 1246

## П Е Р Е Ч Е Н Ь

**объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома**

1. Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу

№ п/п	Адрес	Количество проживающих, чел.	Сведения о жилых помещениях						Сведения о земельном участке, на котором расположен объект <sup>1</sup>	
			ВСЕГО (расселяемая площадь, количество помещений)		Муниципального жилищного фонда		Принадлежащих гражданам на праве собственности			Примечание
			ед.	кв. м	ед.	кв. м	ед.	кв. м		
1.	ул. Соловьева, д. 21	18	6	179,9	5	149,5	1	30,4	Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0403002:619; площадь: 603,0 кв. м; категория земель: земли	

<sup>1</sup> Указываются: Категория земель, вид разрешенного использования, форма собственности; данные о кадастровом учете ЗУ; площадь сформированного ЗУ; состав обременений (аренда, пользование, владение, сервитут и пр.)

										населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения многоквартирного дома.
2.	ул. Соловьева, д. 19	21	8	403,1	-	-	8	403,1		Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0403002:620; площадь 891,0 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения многоквартирного дома.
3.	ул. Тургенева, д. 16	48	16	516,6	10	324,0	6	192,6		Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0403002:145; площадь: 1000,0 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: размещение многоквартирного дома.
	<b>ИТОГО:</b>	<b>87</b>	<b>30</b>	<b>1099,6</b>	<b>15</b>	<b>473,5</b>	<b>15</b>	<b>626,1</b>		

## 2. Подлежащие сносу, реконструкции объекты инженерной инфраструктуры

№ п/п	Адрес	Целевое назначение	Предполагаемое использование: снос, реконструкция	Сведения о земельном участке (кадастровом квартале), в границах которого расположен объект
1	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Соловьева	ливневая канализация	реконструкция	12:05:0403002
2	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Соловьева	тепловая сеть	реконструкция	12:05:0403002; 12:05:0403003
3	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Павлова	тепловая сеть	реконструкция	12:05:0403002; 12:05:0403003
4	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Тургенева	водопровод	реконструкция	12:05:0403002; 12:05:0403003
5	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Павлова	водопровод	реконструкция	12:05:0403002
6	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Тургенева	канализация	реконструкция	12:05:0403002; 12:05:0403003
7	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Павлова	канализация	реконструкция	12:05:0403002
8	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Соловьева	телефонная канализация	реконструкция	12:05:0403002
9	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Тургенева	телефонная канализация	реконструкция	12:05:0403002
10	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Соловьева	газопровод	реконструкция	12:05:0403002
11	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Тургенева	газопровод	реконструкция	12:05:0403002
12	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Павлова	газопровод	реконструкция	12:05:0403002
13	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Соловьева	линия электропередачи	реконструкция	12:05:0403002; 12:05:0403003

14	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Тургенева	воздушная линия электропередачи	снос или реконструкция	12:05:0403002
15	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Соловьева	линия наружного освещения от ТП № 365	реконструкция	12:05:0403002; 12:05:0403003

---

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**основных видов разрешенного использования**  
**земельных участков и объектов капитального строительства, которые**  
**могут быть выбраны при реализации решения о комплексном**  
**развитии территории, а также предельные параметры разрешенного**  
**строительства объектов капитального строительства в границах**  
**территории, подлежащей комплексному развитию**

**Основные виды разрешенного использования земельных**  
**участков и объектов капитального строительства:**

1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
2. Коммунальное обслуживание (3.1);
3. Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
4. Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
5. Улично-дорожная сеть (12.0.1).

**Предельные параметры разрешенного строительства**  
**объектов капитального строительства**

№ п/п	Вид разрешенного использования	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*, м	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, м	Предельное количество этажей	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3	5	16	51	60
2	Коммунальное обслуживание (3.1)	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ)				
5	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ)»				