Постановление администрации
городского округа
«Город Йошкар-Ола»
от 22.05.2015 № 1078

О жилых помещениях жилищного фонда
социального использования

В соответствии со статьей 91.14 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановляю:

1. Утвердить прилагаемые требования к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

2. Утвердить прилагаемый порядок информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве муниципальных жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

3. Утвердить прилагаемый порядок учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола» и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы Михайлова А.Н.

Мэр города Йошкар-Олы П. Плотников

Утвержден
постановлением администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 22.05.2015 №1078

Требования к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. Настоящий документ устанавливает требования к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

2. Порядок должен содержать информацию об уполномоченном лице, отвечающем за информирование граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

3. Информация должна содержать сведения о наймодателе, сведения о жилых помещениях, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования: количество жилых помещений, место расположения, общая площадь.

4. Наймодатель опубликовывает информацию о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в средствах массовой информации и (или) размещает в сети Интернет на официальном сайте администрации городского округа «город Йошкар-Ола».

5. Информация, размещаемая на официальном сайте администрации города, подлежит обновлению по мере необходимости, но не реже чем один раз в 3 месяца. Информация об освободившихся жилых помещениях должна быть размещена на сайте не позднее чем в тридцатидневный срок со дня их освобождения.

Утвержден
постановлением администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 22.05.2015 №1078

Порядок
информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. Информация должна содержать сведения о муниципальных жилых помещениях: количество жилых помещений, место расположения, общая площадь.

2. Информация о количестве муниципальных жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, подлежит опубликованию в сети Интернет на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

3. Информация о количестве муниципальных жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, размещаемая на официальном сайте, подлежит обновлению по мере необходимости, но не реже чем один раз в 3 месяца. Информация об освободившихся жилых помещениях должна быть размещена на официальном сайте не позднее чем в тридцатидневный срок со дня их освобождения.

Утвержден
постановлением администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 22.05.2015 №1078

Порядок
учета заявлений граждан о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования

1. Настоящий порядок, разработанный в соответствии со ст.91.14 Жилищного кодекса Российской Федерации, регулирует учет наймодателями заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее – Порядок).

2. Функции и полномочия наймодателя по учету заявлений осуществляет отдел учета и распределения жилой площади администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее – Отдел).

3. Учету подлежат заявления граждан, поданные в Отдел.

4. Учет заявлений включает в себя поступление, рассмотрение, прием или отказ в приеме заявлений.

5. Учет заявлений начинается после возникновения права собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола» на хотя бы одно жилое помещение жилищного фонда социального использования или после начала строительства хотя бы одного наемного дома социального использования как объекта муниципальной собственности.

6. Граждане, принятые на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, могут подать по своему выбору заявление по форме согласно Приложению 1 к Порядку, о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования одному наймодателю таких жилых помещений, в том числе в строящемся наемном доме социального использования на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола» с учетом условия, установленного в соответствии с п.1 ч.3 ст.91.17 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Заявление гражданина регистрируется уполномоченным лицом наймодателя в книге регистрации (далее – книга регистрации, Приложение 2 к Порядку).

8. В книге регистрации не допускаются подчистки. Поправки и изменения, вносимые на основании документов, заверяются уполномоченным лицом, ответственным за ведение книг регистрации.

9. Отдел обеспечивает надлежащее хранение книг регистрации.

10. Книги регистрации хранятся десять лет после предоставления жилого помещения.

11. Наймодатели ведут учет поданных гражданами заявлений в порядке очередности, исходя из времени постановки граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного использования

12. Наймодатель вправе прекратить прием заявлений, если их количество достигло количества жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

13. Основанием для отказа гражданину в приеме у него заявления является отсутствие решения о постановке гражданина на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или несоответствие гражданина установленным в соответствии с п.1 ч.3 ст.91.17 Жилищного кодекса Российской Федерации категориям граждан, которым могут быть предоставлены жилые помещения наймодателем, либо решение наймодателя, принятое в соответствии с п.12 настоящего порядка.

14. Гражданин вправе обжаловать решения и действия (бездействия) наймодателя в судебном и в досудебном (внесудебном) порядке.

Приложение 1
к Порядку учета заявлений граждан
о предоставлении жилого помещения
по договору найма жилого помещения
жилищного фонда социального использования

Мэру города Йошкар-Олы _____
От гр._____
(ФИО, дата рождения)
_____
паспорт_____
(серия, номер, кем и когда выдан)
_____
проживающего(ей) по адресу:_____
_____
телефон:_____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить жилое помещение по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в соответствии со ст.91.14 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Состою на учете нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования с ____._____._____г.
(дата)

Даю согласие на обработку персональных данных _____
(подпись)
_____
(подпись)
_____
(подпись)
_____
(подпись)
_____
(подпись)

_____ _____ _____
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 2
к Порядку учета заявлений граждан
о предоставлении жилого помещения
по договору найма жилого помещения
жилищного фонда социального использования

КНИГА регистрации заявлений граждан о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования

№ п/п	Дата поступления заявления	Ф.И.О. гражданина	Адрес места регистрации гражданина	Решение о принятии на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, номер очередности	Решение о предоставлении ж/п жилищного фонда социального использования	Адрес предоставленного ж/п, площадь ж/п
1	2	3	4	5	6	7