Постановление
администрации городского
округа «Город Йошкар-Ола»
от 02.08.2023 №827

О комплексном развитии территории

В соответствии со статьями 66 и 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, утвержденным постановлением Правительства Республики Марий Эл от 17.03.2021 № 108, местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 23.06.2021 № 235-VII «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», п о с т а н о в л я ю:

1. Принять решение о комплексном развитии территории примерной площадью 14 088 кв. м, местоположение: часть квартала, ограниченного улицами Димитрова, Куйбышева, Дружбы, Транспортной в городе Йошкар-Оле, согласно прилагаемой схеме границ территории, подлежащей комплексному развитию.

2. Утвердить прилагаемую схему границ территории, подлежащей комплексному развитию.

3. Утвердить прилагаемый перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома.

4. Установить предельный срок реализации настоящего решения о комплексном развитии территории – до 31 декабря 2029 года.

5. Установить расчетный объем жилищного строительства в границах территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, - 15 000 кв. м.

6. Утвердить прилагаемый перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола» и разместить:

на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в сети «Интернет» - www.i-ola.ru;

на информационных стендах, оборудованных около здания администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, Ленинский проспект, дом 27;

на остановке общественного транспорта, местоположение: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, улица Димитрова, восточнее дома 75.

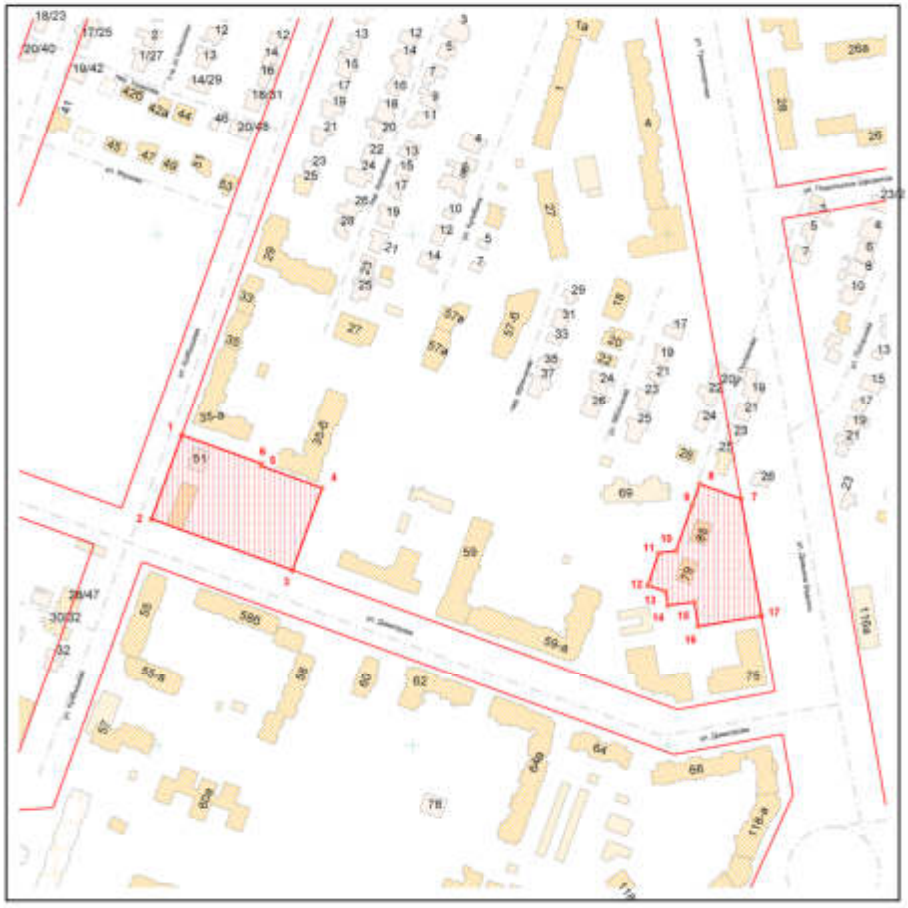
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы Игитова А.В.

Мэр города Йошкар-Олы Е.Маслов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 02.08.2023 №827

Схема границ территории, подлежащей комплексному развитию

Обозначение характерных точек границы	Координаты в (система координат МСК - 21)		Обозначение характерных точек границы	Координаты в (система координат МСК-12)	
	X	Y		X	Y
1	365942.978	1268418.058	10	365953.632	1268676.940
2	365977.456	1268435.347	11	365956.068	1268702.847
3	365967.450	1268435.795	12	365975.538	1268784.916
4	366001.550	1268528.950	13	366020.774	1268798.448
5	366018.810	1268481.720	14	366010.141	1268863.177
6	366023.422	1268481.729	15	366013.043	1268863.260
7	365993.070	1268857.372	16	365893.678	1268823.849
8	366004.740	1268825.000	17	365901.765	1268873.495
9	365988.730	1268819.260			



М 1:5000

- граница территории, подлежащая комплексному развитию, примерная площадь 14088 кв.м.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 02.08.2023 №827

П Е Р Е Ч Е Н Ь

объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

1. Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу

№ п/п	Адрес	Количество проживающих, чел.	Сведения о жилых помещениях							Сведения о земельном участке, на котором расположен объект[1] Кадастровый номер
			ВСЕГО (расселяемая площадь, количество помещений)		Муниципального жилищного фонда		Принадлежащих гражданам на праве собственности		Примечание	
			ед.	кв. м	ед.	кв. м	ед.	кв. м		
1.	ул. Димитрова, д. 79	12	8	284	7	250,3	1	33,7		Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0202009:16; площадь: 975,0 кв. м; категория земель: земли

[1] Указываются: Категория земель, вид разрешенного использования, форма собственности; данные о кадастровом учете ЗУ; площадь сформированного ЗУ; состав обременений (аренда, пользование, владение, сервитут и пр.)

										населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения многоквартирного дома
2.	ул. Димитрова, д. 85	12	8	283,3	4	151,3	4	132		Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0202009:20; площадь 880,0 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения многоквартирного дома
3.	ул. Куйбышева, д. 53	24	16	620,7	6	244,1	10	376,6		Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0202009:12; площадь: 1 098,0 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: размещение многоквартирного дома
	ИТОГО:	**87**	**32**	**1188**	**15**	**473,5**	**15**	**626,1**		

2. Подлежащие сносу, реконструкции объекты инженерной инфраструктуры

№ п/п	Адрес	Целевое назначение	Предполагаемое использование: снос, реконструкция	Сведения о земельном участке (кадастровом квартале), в границах которого расположен объект
	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Димитрова	водопровод	реконструкция	12:05:0202009
	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Транспортная	водопровод	реконструкция	12:05:0203002
	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Димитрова	канализация	реконструкция	12:05:0202009
	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Транспортная	канализация	реконструкция	12:05:0203002
	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Куйбышева	телефонная канализация	реконструкция	12:05:0202009; 12:05:0202007
	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Димитрова	газопровод	реконструкция	12:05:0202009
	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Транспортная	газопровод	реконструкция	12:05:0202009
	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Куйбышева	линия электропередачи	реконструкция	12:05:0202009
	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Транспортная	линия электропередачи	реконструкция	12:05:0202009
	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Куйбышева	воздушная линия электропередачи	реконструкция	12:05:0202009
	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Димитрова	линия наружного освещения	реконструкция	12:05:0202009; 12:05:0202007; 12:05:0202006

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 02.08.2023 №827

П Е Р Е Ч Е Н Ь
основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
2. Коммунальное обслуживание (3.1);
3. Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
4. Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
5. Улично-дорожная сеть (12.0.1).

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства

№ п/п	Вид разрешенного использования	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*, м	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, м	Предельное количество этажей	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3	5	16	51	60
2	Коммунальное обслуживание (3.1)	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ)				
5	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ)»				

_____