

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
городского округа «Город  
Йошкар-Ола»  
от 11.05.2021 №492

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**видов разрешенного использования**  
**земельных участков и объектов капитального строительства,**  
**а также предельные параметры разрешенного строительства**  
**объектов капитального строительства в границах**  
**территории, подлежащей комплексному развитию**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- коммунальное обслуживание (3.1)
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- социальное обслуживание (3.2)
- оказание услуг связи (3.2.3)
- общежития (3.2.4)
- здравоохранение (3.4)
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- образование и просвещение (3.5)
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- культурное развитие (3.6)
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- парки культуры и отдыха (3.6.2)
- общественное управление (3.8)
- государственное управление (3.8.1)
- представительская деятельность (3.8.2)
- обеспечение научной деятельности (3.9)
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)
- проведение научных исследований (3.9.2)
- проведение научных испытаний (3.9.3)
- ветеринарное обслуживание (3.10)
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)

приюты для животных (3.10.2)  
деловое управление (4.1)  
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры  
(комплексы) (4.2)  
магазины (4.4)  
банковская и страховая деятельность (4.5)  
общественное питание (4.6)  
гостиничное обслуживание (4.7)  
развлечения (4.8)  
развлекательные мероприятия (4.8.1)  
проведение азартных игр (4.8.2)  
выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)  
спорт (5.1)  
обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)  
площадки для занятий спортом (5.1.3)  
туристическое обслуживание (5.2.1)  
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)  
земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  
улично-дорожная сеть (12.0.1)

## Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства

№ п/п	Вид разрешенного использования	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*, м	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, м	Предельное количество этажей	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3	5	8 надземных этажей	51	60
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3	5	16	51	60
3	Коммунальное обслуживание (3.1)	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
4	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
6	Социальное обслуживание (3.2)	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
7	Оказание услуг связи (3.2.3)	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
8	Общешития (3.2.4)	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
9	Здравоохранение (3.4)	3	5	16	51	80
10	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	3	5	16	51	80
11	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	3	5	16	51	80
12	Образование и просвещение (3.5)	3	5	16	51	80
13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	3	5	4 надземных этажа	51	80
14	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	3	5	16	51	80
15	Культурное развитие (3.6)	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
16	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
17	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
18	Общественное управление (3.8)	3	5	16	51	Не подлежит ограничению

№ п/п	Вид разрешенного использования	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*, м	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, м	Предельное количество этажей	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
19	Государственное управление (3.8.1)	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
20	Представительская деятельность (3.8.2)	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
21	Обеспечение научной деятельности (3.9)	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
22	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
23	Проведение научных исследований (3.9.2)	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
24	Проведение научных испытаний (3.9.3)	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
25	Ветеринарное обслуживание (3.10)	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
26	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
27	Приюты для животных (3.10.2)	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
28	Деловое управление (4.1)	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
28	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
29	Магазины (4.4)	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
30	Банковская и страховая деятельность (4.5)	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
31	Общественное питание (4.6)	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
32	Гостиничное обслуживание (4.7)	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
33	Развлечения (4.8)	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
34	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
35	Проведение азартных игр (4.8.2)	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
36	Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
37	Спорт (5.1)	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
38	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
39	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	3	5	16	51	Не подлежит ограничению

№ п/п	Вид разрешенного использования	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*, м	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, м	Предельное количество этажей	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
40	Туристическое обслуживание (5.2.1)	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
41	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	3	5	16	51	80
42	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ)				
43	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ)				