

Постановление администрации

городского округа

«Город Йошкар-Ола»

от 05 .04.2021 №321

Об установлении публичного сервитута в целях размещения наружных тепловых сетей - магистрали М-7 г.Йошкар-Ола, расположенных в границах городского округа «Город Йошкар-Ола»

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Т Плюс» (ИНН 6315376946, адрес юридического лица: 143421, Московская область, Красногорский район, автодорога «Балтия», территория 26 км бизнес-центр «Рига-Ленд», строение 3, офис 506), в соответствии со статьями 23, 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут в целях размещения наружных тепловых сетей - магистрали М-7 г.Йошкар-Ола (объект местного значения с кадастровым номером 12:05:0000000:14133), принадлежащий заявителю на праве собственности, общей площадью 25 075 кв.м, в отношении земель и частей земельных участков:

земельный участок с кадастровым номером 12:05:0000000:12533, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Крылова, д. 47;

земельный участок с кадастровым номером 12:05:0000000:14039, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола;

земельный участок с кадастровым номером 12:05:0000000:14090, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей;

земельный участок с кадастровым номером 12:05:0000000:15525, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей;

земельный участок с кадастровым номером 12:05:0301004:46, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола;

земельный участок с кадастровым номером 12:05:0301004:47, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола;

земельный участок с кадастровым номером 12:05:0301004:48, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола;

земельный участок с кадастровым номером 12:05:0301004:49, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола;

земельный участок с кадастровым номером 12:05:0301004:675, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Прохорова;

земельный участок с кадастровым номером 12:05:0301004:676, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Прохорова;

земельный участок с кадастровым номером 12:05:0301004:908, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, пер. Машиностроителей;

земельный участок с кадастровым номером 12:05:0301004:909, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, пер. Машиностроителей;

земельный участок с кадастровым номером 12:05:0301004:910, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, пер. Машиностроителей;

земельный участок с кадастровым номером 12:05:0301005:7, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, д. 115;

земельный участок с кадастровым номером 12:05:0301005:14, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, д. 119;

земельный участок с кадастровым номером 12:05:0301005:26, расположенный по адресу: Республика Марий Эл;

земельный участок с кадастровым номером 12:05:0301005:45, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, д. 117;

земельный участок с кадастровым номером 12:05:0301005:46, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, д. 117;

земельный участок с кадастровым номером 12:05:0305001:538, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола;

земельный участок с кадастровым номером 12:05:0305001:539, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола;

земельный участок с кадастровым номером 12:05:0305001:1070, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, 76а, ГПК «Западный»;

земельный участок с кадастровым номером 12:05:0306001:348, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, ПГСК «Мечта», гараж № 310;

земельный участок с кадастровым номером 12:05:0306001:501, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола ул. Машиностроителей, ПГСК «Мечта»;

земельный участок с кадастровым номером 12:05:0401001:24, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Крылова, д. 53;

земельный участок с кадастровым номером 12:05:0401001:123, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Крылова, д. 53а, конец 450 м на юг , ул. Машиностроителей, д. 117;

- земельный участок с кадастровым номером 12:05:0401001:160, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола;
- земельный участок с кадастровым номером 12:05:0401001:161, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола;
- земельный участок с кадастровым номером 12:05:0401001:165, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола;
- земельный участок с кадастровым номером 12:05:0401001:166, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола;
- земельный участок с кадастровым номером 12:05:0401001:167, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола;
- земельный участок с кадастровым номером 12:05:0401001:168, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола;
- земельный участок с кадастровым номером 12:05:0401001:169, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола;
- земельный участок с кадастровым номером 12:05:0401001:170, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола;
- земельный участок с кадастровым номером 12:05:0401001:185, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Крылова, д. 53;
- земельный участок с кадастровым номером 12:05:0401001:186, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 12:05:0401001;
- земельный участок с кадастровым номером 12:05:0401001:187, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 12:05:0401001;
- земельный участок с кадастровым номером 12:05:0401001:204, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Крылова;
- земельный участок с кадастровым номером 12:05:0401001:924, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Крылова;
- земельный участок с кадастровым номером 12:05:0401003:11, расположенный по адресу: Республика Марий Эл;
- земельный участок с кадастровым номером 12:05:0401003:29, расположенный по адресу: Республика Марий Эл;
- земельный участок с кадастровым номером 12:05:0402001:159, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Крылова.
2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемами расположения границ сервитута (прилагаются).
 3. Определить срок публичного сервитутов, установленного пунктом 1 настоящего постановления, – 49 (сорок девять) лет. Считать публичный сервитут установленным с момента внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.
 4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет не более 1 года на время текущего и капитального ремонта.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является установление статуса единой теплоснабжающей организации в соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22.08.2014 № 2131 «Об утверждении схемы теплоснабжения городского округа «Город Йошкар-Ола» до 2027 года».

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли и части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

7. Публичный сервитут, установленный пунктом 1 настоящего постановления, является безвозмездным.

8. Обязать публичное акционерное общество «Т Плюс»:

привести части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

содержать земли и части земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в отношении которых установлен публичный сервитут в пределах утвержденных границ сервитута.

9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

10. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

а) правообладателям земельных участков письмом с уведомлением о вручении;

б) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл;

в) обладателю публичного сервитута.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» Перминову Е.В.

Мэр города Йошкар-Олы

Е.Маслов