Постановление администрации
городского округа
«Город Йошкар-Ола»
от 26.10.2015 № 2055

О порядке
определения размера платы за использование элементов контактной сети или опор наружного освещения, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Йошкар-Ола», не по прямому назначению

В соответствии с пунктами 2.7, 4.4 Порядка использования элементов контактной сети и опор наружного освещения, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Йошкар-Ола», не по прямому назначению, утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 23.09.2015 № 198-VI,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемый порядок определения размера платы за использование элементов контактной сети или опор наружного освещения, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Йошкар-Ола», не по прямому назначению (приложение № 1).
2. Утвердить примерную форму договора на использование элементов контактной сети (опор наружного освещения), находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Йошкар-Ола», не по прямому назначению (приложение № 2).
3. Установить, что средства, полученные за использование элементов контактной сети или опор наружного освещения, не закреплённых на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в полном объёме поступают в бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола» по коду бюджетной классификации 90311105034040000120.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.i-ola.ru).
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» Лобко О.Н.

Мэр города Йошкар-Олы П. Плотников

Приложение № 1
к постановлению
администрации городского округа
«Город Йошкар-Ола»
от 26.10.2015 г. N 2055

ПОРЯДОК
определения размера платы за использование элементов контактной сети или опор наружного освещения, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Йошкар-Ола», не по прямому назначению

1. Размер годовой платы за использование элементов контактной сети или опор наружного освещения, не закреплённых на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, не по прямому назначению, предоставляемых без проведения торгов и начальная цена договора на использование элементов контактной сети, опор наружного освещения, предоставляемых по результатам торгов, рассчитывается по формуле:

А = Бс х n, где

А - размер годовой платы, руб.;

Бс – базовая ставка платы за использование элементов контактной сети и (или) опор наружного освещения, руб./одно место;

n – количество используемых мест на элементах контактной сети и (или) опорах, шт.

2. Базовая ставка платы за использование элементов контактной сети и (или) опор наружного освещения, не закреплённых на праве хозяйственного ведения или оперативного управления на 2015 год составляет 2400 рублей за одно место в год.

3. Базовая ставка платы за использование элементов контактной сети или опор наружного освещения, находящихся в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия или в оперативном управлении муниципального автономного или бюджетного учреждения, определяется ежегодно соответствующим предприятием или учреждением.

4. Плата за использование элементов контактной сети или опор наружного освещения начисляется со дня подписания договора до дня демонтажа объектов пользователя.

Приложение № 2
к постановлению
администрации городского округа
«Город Йошкар-Ола»
от 26.10.2015 г. N 2055

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА

на использование элементов контактной сети (опор наружного освещения), находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Йошкар-Ола», не по прямому назначению

г. Йошкар-Ола «___» _____ 20__ г.

_____
_____, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего (ей) на основании_____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящей договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель предоставляет Пользователю на возмездной основе право использования элементов контактной сети (опор наружного освещения, далее – опоры), находящихся в собственности муниципального образования "Город Йошкар-Ола", для размещения _____, принадлежащих Пользователю, согласно схеме, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Общее количество предоставляемых мест на элементах контактной сети (опорах) _____ штук.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Пользователь обязан:

2.1.1. Все работы на элементах контактной сети (опорах), связанные с размещением оборудования, производить за свой счет с привлечением квалифицированных специалистов, имеющих разрешения на проведение таких работ. Размещать оборудование в соответствии с Техническими условиями, выданными _____, и действующими нормативными правовыми актами.

2.1.2. Обеспечить безопасность эксплуатации оборудования, осуществлять контроль за его техническим состоянием.

2.1.3. Использовать элементы контактной сети (опоры) с соблюдением требований действующего законодательства, норм и правил.
2.1.4. Своевременно и в полном объеме производить оплату в соответствии с условиями настоящего договора.
2.1.5. В случае ремонта элементов контактной сети (опор наружного освещения), демонтажа элементов контактной сети (опор) в связи с изменением схемы размещения, в течение пяти рабочих дней после получения уведомления Исполнителя за свой счёт демонтировать имущество, находящееся на элементах контактной сети (опорах).
2.1.6. В течение пяти рабочих дней после прекращения действия настоящего договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего договора самостоятельно и за свой счет произвести демонтаж оборудования, находящегося на элементах контактной сети (опорах).
2.1.7. Направить в десятидневный срок Исполнителю письменное уведомление в случаях: прекращения деятельности Пользователя, изменения юридического адреса и иных реквизитов Пользователя.
2.1.8. Не передавать без согласия Исполнителя свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам.
2.2. Исполнитель обязан:
2.2.1. Предоставить Пользователю право на использование элементов контактной сети (опор), указанных в п. 1.1. настоящего договора, для размещения _____.
2.2.2. В случае проведения ремонта элементов контактной сети (опор наружного освещения), демонтажа элементов контактной сети (опор) в связи с изменением схемы контактной сети (освещения) в месте размещения имущества Пользователя, предупреждать последнего не менее чем за десять рабочих дней до начала проведения работ, если эти работы плановые и не были вызваны аварийной ситуацией.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За пользование указанными в п.1.1. настоящего договора элементами контактной сети (опорами) пользователь ежемесячно не позднее 10 числа месяца, за который производится оплата, перечисляет денежные средства платежным поручением с указанием номера договора и периода платежа по следующим реквизитам:
Получатель платежа: _____
_____
_____
Назначение платежа: Плата за пользование элементами контактной сети и (или) опорами (номер договора и период платежа).
НДС, начисленный на сумму платы, Пользователь самостоятельно перечисляет в УФК по РМЭ (ИФНС по г. Йошкар-Оле)
_____
_____

3.2. Начисление платы и НДС производится со дня подписания договора согласно нижеприведенной таблице:

Период оплаты	Плата за пользования элементами контактной сети (опорами) (без НДС), руб.	Налог на добавленную стоимость (НДС), руб.	Плата за пользования элементами контактной сети (опорами) (с НДС), ВСЕГО, руб.
ГОД			
МЕСЯЦ			

3.3. Размер платы может быть изменён Исполнителем в одностороннем и бесспорном порядке в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими порядок определения размера платы за использование элементов контактной сети или опор наружного освещения не по прямому назначению, но не чаще одного раза в год. В случае изменения размера платы Исполнитель извещает Пользователя письмом, которое является неотъемлемой частью настоящего договора и исполняется Пользователем в бесспорном порядке. В случае, если Пользователь не получает корреспонденцию по юридическому адресу, либо по месту жительства (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), указанному в договоре, либо иным образом уклоняется от получения письма, Исполнитель публикует информационное сообщение об изменении размера платы в официальном печатном издании городского округа «Город Йошкар-Ола» и размещает его на официальном сайте Исполнителя, Пользователь считается надлежащим образом уведомленным об изменении размера платы с момента публикации и размещения информационного сообщения об изменении размера платы.

3.4. Исполнитель вправе потребовать от Пользователя досрочного внесения платы за два месяца подряд, если Пользователем неоднократно были нарушены сроки оплаты или задерживалось её внесение.

3.5. Неиспользование Пользователем элементов контактной сети (опор) не является основанием для невнесения платы и невыполнения Пользователем иных обязанностей в соответствии с настоящим договором.

3.6. Пользователь вправе осуществить авансовый платёж. В случае прекращения (расторжения) настоящего договора по инициативе Пользователя авансовый платёж Пользователю не возвращается.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение обязательств стороны несут ответственность в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством РФ.

4.2. В случае нарушения сроков оплаты по настоящему договору Пользователь уплачивает пени в размере 0,1 процента от просроченной суммы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются до даты погашения Пользователем суммы основного долга.

4.3. Уплата пени не освобождает Пользователя от исполнения принятых на себя обязательств по настоящему договору. Убытки по настоящему договору взыскиваются в полной сумме сверх пени.

4.4. Пользователь несет ответственность по возмещению вреда, причиненного в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств по договору, имуществу Пользователя, жизни, здоровью или имуществу третьих лиц в случае причинения вреда в результате ненадлежащей установки, разрушения, ненадлежащего содержания установленного оборудования.
4.5. За иные виды нарушений обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
4.6. Исполнитель не несет ответственности по настоящему договору в случае повреждения элементов контактной сети (опор), произошедших по независящим от Исполнителя причинам.
4.7. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
4.8. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор заключен сроком на _____.
5.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон, а также в одностороннем порядке в соответствии с пунктами 5.3 и 5.5 настоящего договора.
5.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор до истечения срока его действия в случаях:
5.3.1. Однократного невнесения Пользователем платежей в установленные настоящим договором сроки и в полном объёме.
5.3.2. Неоднократной (два и более раза) просрочки внесения Пользователем платежей по настоящему договору более чем на пять дней в течение срока действия договора.
5.3.3. Использование элементов контактной сети (опор) с нарушением действующих норм, правил технической эксплуатации, иных требований действующего законодательства.
5.3.4. Изменения градостроительной ситуации на территории г. Йошкар-Олы, необходимости проведения ремонтно-восстановительных либо

строительных работ в границах участка расположения элементов контактной сети (опор).
5.3.5. По другим основаниям в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
5.4. Настоящий договор считается расторгнутым по истечении месяца с момента направления Пользователю уведомления о расторжении договора по основаниям, предусмотренным пунктом 5.3 настоящего договора.
5.5. Пользователь вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством. При этом Пользователь обязан направить Исполнителю письменное уведомление не позднее, чем за тридцать дней до даты расторжения договора и освободить элементы контактной сети (опоры) от имущества Пользователя.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры между сторонами разрешаются в добровольном порядке путем проведения переговоров.
6.2. В случае, если в результате переговоров спор не был разрешен, он передается на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Марий Эл, Йошкар-Олинский городской суд, судебный участок № 12 Йошкар-Олинского судебного района.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
7.2. Каждая из сторон настоящего договора вправе ставить перед другой стороной вопрос о его изменении (уточнении) или дополнении, которые оформляются дополнительным соглашением, прилагаемым к договору.
7.3. Все письменные приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.
7.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу для сторон.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Исполнитель	Пользователь
_____ /_____/	_____/_____/
М.П.	М.П.