Постановление
администрации городского
округа «Город Йошкар-Ола»
от 23.12. 2014 г. № 3234

О внесении изменений в постановление главы администрации
города Йошкар-Олы от 21.01.2005г. № 64

В соответствии со статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности или ведении муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденный постановлением главы администрации города Йошкар-Олы от 21.01.2005г. № 64 «О порядке определения размера арендной платы за земли, находящиеся в собственности или ведении муниципального образования «Город Йошкар-Ола» следующие изменения:

- пункт 6 дополнить абзацем 3 следующего содержания:

«Арендная плата за земельные участки, предоставленные юридическим и физическим лицам до введения в действие статьи 30.1. Земельного кодекса Российского Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, либо в соответствии в пунктом 15 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для жилищного строительства или лицу, к которому перешли права и обязанности по договору аренды земельного участка, заключенному до введения в действие статьи 30.1. Земельного кодекса Российского Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, либо в соответствии с п. 15 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», устанавливается в размере двух с половиной процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка, пяти процентов от кадастровой стоимости – в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка при условии, что граждане, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирного дома на земельном участке, отнесены к числу пострадавших и включены в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирного дома и чьи права нарушены в соответствии с приказом Минрегиона России от 20.09.2013 № 403

«Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших и правил ведения реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены»;

- в пункте 9 слова «и подлежит переоценке один раз в год» заменить словами «при этом арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды»;

- пункт 2 изложить в следующей редакции: «2. Ставки арендной платы на 2015 год за земли, находящиеся в собственности или ведении городского округа "Город Йошкар-Ола", составляют:

2.1. Ставки арендной платы за землю по территориально-экономическим оценочным зонам города Йошкар-Олы:

Номер территориально-экономической оценочной зоны	Ставки арендной платы по г. Йошкар-Оле, руб./кв. м
1	63,39
2	55,88
3	50,77
4	45,72
5	25,35
6	27,88
7	15,26
8	16,52
9	30,52
10	15,26
11	15,26
12	32,92

13	12,75
14	13,95

Средняя ставка: 30,10 руб./кв. м.

Описание границ территориально-экономических оценочных зон города Йошкар-Олы утверждено решением Йошкар-Олинского городского Собрания от 26 декабря 2002 года N 317-III.

2.2. Ставка арендной платы за землю в границах сельских населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола":

15,26 руб./кв. м.

2.3. Ставка арендной платы за земельные участки, за земельные участки, предоставленные для благоустройства прилегающей территории и обслуживания жилищного фонда; за земельные участки, занятые детскими дошкольными учреждениями, детскими лагерями; за земельные участки, занятые физкультурно-оздоровительными, спортивными и спортивно-техническими сооружениями (бассейнами, стадионами и т.п.), а также за земельные участки, предоставленные гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества:

19021,75 руб./га.

2.4. Ставка арендной платы за земельные участки, предоставленные для дачного и индивидуального жилищного строительства; за территории общего пользования гаражных кооперативов, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, а также за земельные участки, предоставленные гражданам для хозяйственных нужд:

19021,87 руб./га.

2.5. Ставки арендной платы за земельные участки, предоставленные под сельскохозяйственные угодья (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями):

а) 248,85 руб./га - в пределах границ города Йошкар-Олы;

б) 126,46 руб./га - в пределах границ сельских населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола".

2.6. Ставка арендной платы за земельные участки, расположенные в полосе отвода железных дорог, в том числе под железнодорожными путями, предоставленные предприятиям, учреждениям и организациям железнодорожного транспорта:

48,75 руб./га.

2.7. Ставка арендной платы за земельные участки, занятые парками, дендросадами, скверами, площадками для выгула собак, парниками и оранжереями, используемыми для выращивания культур, предназначенных для благоустройства и озеленения города, а также за земельные участки, занятые кладбищами:

24,48 руб./га.»;

- в строке восьмой таблицы пункта 3 слова «Газопроводы, нефтепроводы» исключить;

- пункт 2 дополнить подпунктом 2.8. следующего содержания:

«2.8. За земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов, размер арендной платы устанавливается по ставке, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 января 2011 г. № 9 «Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов.

Арендная плата за земельные участки, предоставленные в аренду для строительства объектов Единой системы газоснабжения с предварительным согласованием места размещения объектов в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, устанавливается в размере 2 процентов от их кадастровой стоимости.

Арендная плата за земельные участки, предоставленные в аренду для размещения (эксплуатации) объектов, входящих в состав Единой системы газоснабжения (за исключением газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов), устанавливается в размере 2 процентов от их кадастровой стоимости».

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" произвести перерасчет арендной платы за землю и в установленном порядке уведомить арендаторов земельных участков об изменении размера арендной платы за землю в связи с принятием настоящего постановления.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Йошкар-Ола".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" О.Н. Лобко.

Мэр города Йошкар-Олы П.Плотников