ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 06.12.2021 № 1300

МЕТОДИКА
определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»

Настоящая Методика предназначена для определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», применяемой при принятии решения о признании гражданина малоимущим в целях предоставления по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, в соответствии с Законом Республики Марий Эл от 11.05.2005 № 13-З «О регулировании отдельных жилищных отношений в Республике Марий Эл».

Расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» определяется ежеквартально и рассчитывается по формуле:

$$РСП = (Цп.р. + Цв.р.) / 2,$$

где:

РСП – расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал;

Цп.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке в квартирах среднего качества (типовые) по Республике Марий Эл по данным Территориального органа государственной статистики по Республике Марий Эл за период, предшествующий расчетному;

Цв.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке в квартирах среднего качества (типовые) по Республике Марий Эл по данным Территориального органа государственной статистики по Республике Марий Эл за период, предшествующий расчетному.

_____