

Постановление администрации

городского округа

«Город Йошкар-Ола»

от 27.08.2021 № 928

**Об установлении публичного сервитута в целях размещения
сооружения: тепловая сеть от ТК-445 тепломагистрали М-4 Филиала
«Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» до УТ-22 тепловой сети
отопительной котельной № 30 «Микрорайон № 3»
МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» в г.Йошкар-Ола,
расположенного в границах городского округа «Город Йошкар-Ола»**

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Т Плюс» (ИНН 6315376946, адрес юридического лица: 143421, Московская область, Красногорский район, автодорога «Балтия», территория 26 км бизнес-центр «Рига-Ленд», строение 3, офис 506) (далее – обладатель публичного сервитута) в соответствии со статьями 23, 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут в целях размещения сооружения: тепловая сеть от ТК-445 тепломагистрали М-4 Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» до УТ-22 тепловой сети отопительной котельной № 30 «Микрорайон № 3» МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» в г.Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:05:0000000:15457, принадлежащий заявителю на праве собственности, в отношении земель и частей земельных участков:

земельный участок с кадастровым номером 12:05:0203001:85, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Подольских курсантов, д. 22;

земельный участок с кадастровым номером 12:05:0203001:2033, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Подольских курсантов;

земельный участок с кадастровым номером 12:05:0203003:84, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Подольских курсантов, д. 14а;

земельный участок с кадастровым номером 12:05:0203003:21, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Анциферова, д. 1а;

земельный участок с кадастровым номером 12:05:0000000:15183, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Анциферова,

земельный участок с кадастровым номером 12:05:0203003:42, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Подольских курсантов, д. 12б;

земельный участок с кадастровым номером 12:05:0203001:64, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Подольских курсантов, д. 18;

земельный участок с кадастровым номером 12:05:0203001:85, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Подольских курсантов, д. 22, общей площадью 3828 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ сервитута (прилагается).

3. Определить срок публичного сервитутов, установленного пунктом 1 настоящего постановления, – 49 (сорок девять) лет. Считать публичный сервитут установленным с момента внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет не более 1 года на время текущего и капитального ремонта.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является установление статуса единой теплоснабжающей организации в соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22.08.2014 № 2131 «Об утверждении схемы теплоснабжения городского округа «Город Йошкар-Ола» до 2027 года».

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли и части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

7. Публичный сервитут, установленный пунктом 1 настоящего постановления, является безвозмездным.

8. Обязать публичное акционерное общество «Т Плюс»:

привести части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

содержать земли и части земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в отношении которых установлен публичный сервитут в пределах утвержденных границ сервитута.

9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

10. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков письмом с уведомлением о вручении, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл и обладателю публичного сервитута, обеспечить размещение копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом).

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» Перминову Е.В.

Мэр города Йошкар-Олы

Е.Маслов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 27.08.2021 № 928

Схема расположения границ сервитута



Приложение к схеме
расположения границ сервитута

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут с целью размещения, эксплуатации и ремонта тепловой сети от ТК-445 тепломагистралей М-4 Филиала "Марий Эл и Чувашии" ПАО "Т Плюс" до УТ-22 тепловой сети отопительной котельной №30 "Микрорайон №3" МУП "Йошкар-Олинская ТЭЦ-1" в г.

Йошкар-Ола

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Марий Эл, Йошкар-Ола г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	3 828 м ² ± 22 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут с целью размещения, эксплуатации и ремонта тепловой сети от ТК-445 тепломагистралей М-4 Филиала "Марий Эл и Чувашии" ПАО "Т Плюс" до УТ-22 тепловой сети отопительной котельной №30 "Микрорайон №3" МУП "Йошкар-Олинская ТЭЦ-1" в г. Йошкар-Ола

1. Система координат МСК-12

Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	5	6	7
1	366 495,15	1 269 496,34	23	366 331,79	1 269 248,18
2	366 496,06	1 269 503,43	24	366 336,91	1 269 247,12
3	366 484,13	1 269 504,97	25	366 334,41	1 269 229,34
4	366 480,81	1 269 481,26	26	366 328,21	1 269 186,96
5	366 469,28	1 269 482,68	27	366 219,56	1 269 191,51
6	366 463,72	1 269 447,89	28	366 291,42	1 269 189,53
7	366 459,21	1 269 448,44	29	366 285,13	1 269 189,82
8	366 455,98	1 269 426,02	30	366 284,79	1 269 182,68
9	366 451,49	1 269 396,54	31	366 298,06	1 269 182,05
10	366 445,70	1 269 357,66	32	366 298,16	1 269 183,49
11	366 445,23	1 269 353,41	33	366 334,27	1 269 179,00
12	366 411,38	1 269 358,38	34	366 344,93	1 269 252,76
13	366 410,85	1 269 355,47	35	366 339,89	1 269 253,80
14	366 403,97	1 269 356,52	36	366 343,35	1 269 276,22
15	366 404,57	1 269 361,62	37	366 348,87	1 269 275,45
16	366 347,91	1 269 369,15	38	366 353,97	1 269 306,15
17	366 346,70	1 269 361,89	39	366 346,11	1 269 307,39
18	366 343,15	1 269 339,52	40	366 350,23	1 269 338,48
19	366 338,11	1 269 301,43	41	366 353,83	1 269 361,15
20	366 345,73	1 269 300,21	42	366 396,65	1 269 355,46
21	366 342,95	1 269 283,49	43	366 396,07	1 269 350,50
22	366 337,35	1 269 284,26	44	366 416,65	1 269 347,35

1	2	3
45	366 417,18	1 269 350,30
46	366 451,51	1 269 345,25
47	366 452,80	1 269 356,74
48	366 465,29	1 269 440,50
49	366 469,68	1 269 439,97
50	366 475,26	1 269 474,74
51	366 486,91	1 269 473,30
52	366 490,23	1 269 496,97
1	366 495,15	1 269 496,34
