Постановление
администрации городского округа
«Город Йошкар-Ола»
от 24.10.2025 №1203

О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории части квартала, ограниченного улицами Красноармейской, Машиностроителей, Свердлова и Ползунова в городе Йошкар-Оле

В соответствии со статьями 66, 68, 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 сентября 2025 г. № 1057 «О комплексном развитии территории», п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о комплексном развитии территории части квартала, ограниченного улицами Красноармейской, Машиностроителей, Свердлова и Ползунова в городе Йошкар-Оле (далее - Аукцион).

2. Определить:

2.1. Начальную цену предмета Аукциона в размере 577 752 рубля, рассчитанную в соответствии с Правилами определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Республики Марий Эл, главами администраций муниципальных образований Республики Марий Эл, утвержденными постановлением Правительства Республики Марий Эл от 17 марта 2021 г. № 108 по формуле:

$$НЦА=РС*0,001*Пр,$$

где:

НЦА - начальная цена аукциона - в размере 577 752 руб.;

РС - сумма рыночной стоимости земельных участков, расположенных в границах территории комплексного развития, на основании отчета независимого оценщика от 26 сентября 2025 г. № 172-5/09.25, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере - 82 536 000 руб.;

Пр - срок, на который заключается договор о комплексном развитии территории, составляет 7 лет.

2.2. Сумму задатка для участия в Аукционе - в размере 577 752 рубля.

2.3. Величину повышения начальной цены предмета Аукциона 5 % от начальной цены предмета Аукциона («шаг аукциона») - в размере 28 887 рублей.

2.4. Время, место и порядок проведения Аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в Аукционе, порядок внесения и возврата задатка согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Создать комиссию по проведению Аукциона и утвердить ее состав согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Комиссии по проведению Аукциона:

подготовить извещение о проведении Аукциона, разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;

осуществить прием заявок на участие в Аукционе, обеспечить организацию и проведение Аукциона.

5. Возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» организационное обеспечение работы комиссии по проведению Аукциона, в том числе функции по приему задатка и по расчетам с победителем Аукциона или иным лицом, с которым заключается договор о комплексном развитии территории.

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы Полякова А.В.

Исполняющий обязанности
мэра города Йошкар-Олы Г.Безденежных

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
городского округа
«Город Йошкар-Ола»
от 24.10.2025№ 1203

**Время, место и порядок проведения Аукциона,
форма и сроки подачи заявок на участие в Аукционе,
порядок внесения и возврата задатка**

1. Организатор Аукциона: администрация городского округа «Город Йошкар-Ола», местонахождение: 424001, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27, контактные телефоны: 41-62-39, 41-21-59, e-mail: gki@mari-el.ru.

2. Место, дата и время проведения Аукциона: г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27, большой зал заседаний администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», 24 ноября 2025 года в 10 часов 00 минут по московскому времени.

3. Срок подачи заявок: прием заявок на участие в Аукционе будет проводиться по рабочим дням с 28 октября 2025 года по 18 ноября 2025 года (с 8 часов 30 минут до 12 часов 30 минут и с 13 часов 30 минут до 17 часов 30 минут по московскому времени) по адресу: г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27, каб. 426.

Срок рассмотрения заявок – 19 ноября 2025 года в 16 часов 00 минут по адресу: г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27, каб. 426.

4. Форма заявки на участие в Аукционе: форма подачи предложения - открытая.

Для участия в Аукционе заявители (лично или через своего представителя) представляют организатору Аукциона в установленный срок следующие документы:

1) заявка на участие в Аукционе по форме, приложенной к извещению о проведении Аукциона;

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

3) документы, содержащие сведения, подтверждающие опыт участия юридического лица (при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ) в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором

строительного подряда, за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов;

4) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

5) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

6) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

7) письменное заявление о том, что заявитель не является лицом, аффилированным с организатором торгов, в случае, если организатор торгов является корпоративным юридическим лицом, с приложением к указанному заявлению списка участников (членов) заявителя - корпоративного юридического лица, способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица.

Заявка на участие в Аукционе, подготовленная заявителем, подается по установленной форме в письменном виде с указанием реквизитов счета для возврата задатка. При подаче заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка с прилагаемыми документами должна быть прошита, пронумерована и содержать опись документов. Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора Аукциона, другой - у заявителя.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора Аукциона, является выписка со счета организатора

Аукциона. Денежные средства должны быть перечислены до окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе и поступить на счет организатора ко дню определения заявителей участниками Аукциона.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором Аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка на участие в торгах, поступившая организатору Аукциона по истечении указанного в извещении о проведении торгов срока, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день.

5. Порядок внесения и возврата задатка:

Задаток должен поступить на указанный ниже счет на дату рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

Задаток должен быть перечислен на расчетный счет:

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола,

БИК: 042202107

Кор. счет: 40102810345370000107

Номер счета получателя: 03232643887010000800

ИНН 1215003356

КПП 121501001

ОГРН 102 1200 761 658

ОКТМО 88701000

назначение платежа: «задаток для участия в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии территории 24 ноября 2025 г.».

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором Аукциона заявку на участие в Аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора Аукциона. Организатор Аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение пяти рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников Аукциона.

Организатор Аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в торгах, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в торгах.

Организатор Аукциона обязан в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона возвратить внесенный участниками несостоявшихся торгов задаток. В случае если победитель Аукциона уклонился от подписания протокола о результатах Аукциона, заключения Договора, внесенный победителем Аукциона задаток ему не возвращается.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
городского округа
«Город Йошкар-Ола»
от 24.10.2025 № 1203

С О С Т А В
комиссии по проведению Аукциона

Поляков А.В.	-	заместитель мэра города Йошкар-Олы, председатель комиссии;
Столярова О.А.	-	консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», аукционист;
Фахрутдинова А.Э.	-	консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
Моторова И.В.	-	начальник правового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
Омарова Е.Е.	-	председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
Онучина Л.П.	-	начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
Сидоров И.А.		начальник управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;