

Постановление
администрации городского
округа «Город Йошкар-Ола»
от 16.06.2023 №618

**Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации,
ремонта объекта: магистральная теплосеть – М-3, расположенного
в границах городского округа «Город Йошкар-Ола»**

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Т Плюс» от 12.05.2023 (ИНН 6315376946, адрес юридического лица: 143421, Московская область, г.о. Красногорск, тер. автодорога Балтия, км 26-й, д. 5, стр.3, офис 506) (далее – обладатель публичного сервитута), в соответствии со статьями 23, 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, пунктами 3, 4 статьи 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» п о с т а н о в л я ю:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях эксплуатации, ремонта сооружения: магистральная теплосеть – М-3, входящего в энергетический производственно-технологический комплекс тепловой электрической станции, с кадастровым номером 12:05:0402001:158, площадью 361,8 кв.м, принадлежащего публичному акционерному обществу «Т Плюс» на праве собственности, в отношении части земельного участка площадью 3424 кв.м с кадастровым номером

12:05:0000000:12533, общей площадью 672 349 кв.м, вид разрешенного использования: для производственных целей, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Крылова, д. 47.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (приложение № 1).

3. Считать публичный сервитут установленным с момента внесения соответствующих сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет не более 1 года на время текущего и капитального ремонта.

5. График проведения работ при осуществлении эксплуатации и ремонта тепломагистрали М-3 от УТ-ВК до УТ-1, для которых устанавливается публичный сервитут, представлен в приложении № 2.

6. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является установление статуса единой теплоснабжающей организации в соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22.08.2014 № 2131 «Об утверждении схемы теплоснабжения городского округа «Город Йошкар-Ола» до 2027 года».

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли и части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

8. Публичный сервитут, установленный пунктом 1 настоящего постановления, является безвозмездным.

9. Публичному акционерному обществу «Т Плюс»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 12:05:0000000:12533;

2) привести части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

3) содержать земли и части земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены

правами третьих лиц, в отношении которых установлен публичный сервитут в пределах утвержденных границ сервитута.

10. Администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

- 1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл;
- 2) обладателю публичного сервитута.

11. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления

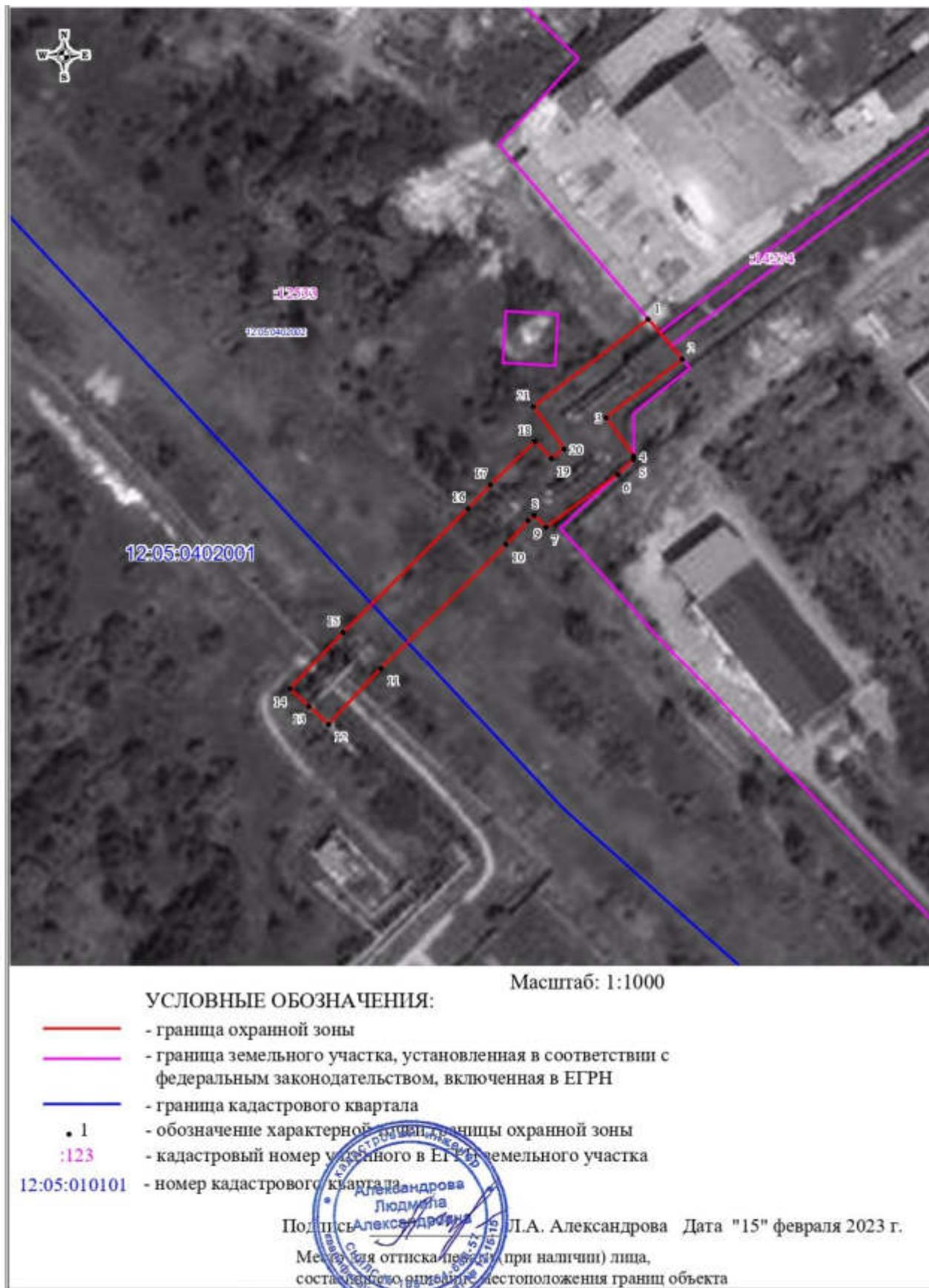
12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» Николаева Д.В.

Мэр города Йошкар-Олы

Е.Маслов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от «16» 06. 2023 № 618

Схема расположения границ публичного сервитута



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Публичный сервитут с целью размещения, эксплуатации и ремонта тепломагистрали М-3 (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3424 +/- 20 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-12, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	362356.60	1268684.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	362343.15	1268695.99		0.10	-
3	362323.52	1268670.34		0.10	-
4	362310.48	1268679.69		0.10	-
5	362309.36	1268679.70		0.10	-
6	362304.23	1268674.30		0.10	-
7	362286.39	1268650.26		0.10	-
8	362290.42	1268646.32		0.10	-
9	362288.56	1268644.43		0.10	-
10	362280.57	1268636.96		0.10	-
11	362238.57	1268594.97		0.10	-
12	362219.56	1268577.35		0.10	-
13	362225.55	1268570.89		0.10	-
14	362231.54	1268564.43		0.10	-
15	362250.79	1268582.29		0.10	--
16	362292.81	1268624.30		0.10	-
17	362300.84	1268631.81		0.10	-
18	362315.38	1268646.52		0.10	-
19	362309.69	1268652.10		0.10	-
20	362312.83	1268656.34		0.10	-
21	362327.14	1268646.08		0.10	-
1	362356.60	1268684.59	0.10	-	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от «16» 06.2023 № 618

График проведения работ при осуществлении эксплуатации и ремонта
тепломагистрали М-3 от УТ-ВК до УТ-1

Год: 2023-2072

Филиал: «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс»

№	Годы	Наименование участка	ориентировочное начало работ	ориентировочное окончание работ	Дни ремонта	Исполнитель
1	2023	тепломагистраль М-3 от УТ-ВК до УТ-1	25.05.2023	31.05.2023	6	подряд
2	2027		25.05.2027	31.05.2027	6	подряд
3	2028		23.05.2028	29.05.2028	6	подряд
4	2033		24.05.2033	30.05.2033	6	подряд
5	2036		20.05.2036	01.06.2036	11	подряд
6	2038		25.05.2038	01.06.2038	7	подряд
7	2043		26.05.2043	31.05.2043	5	подряд
8	2048		26.05.2048	03.06.2043	8	подряд
9	2050		24.05.2050	31.05.2050	7	подряд
10	2053		20.05.2053	31.05.2053	11	подряд
11	2058		21.05.2058	01.06.2058	11	подряд
12	2065		19.05.2065	30.05.2065	11	подряд
13	2072		24.05.2072	04.06.2072	11	подряд
			Итого за 49 лет		106	