

Постановление администрации

городского округа

«Город Йошкар-Ола»

от 16.12.2021 № 1335

Об установлении публичного сервитута в целях размещения сооружения: части магистральной теплосети М-7 (от УТ-9 до УТ-8а), расположенного в границах городского округа «Город Йошкар-Ола»

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Т Плюс» (ИНН 6315376946, адрес юридического лица: 143421, Московская область, г.о. Красногорск, тер. автодорога Балтия, км 26-й, д. 5, стр.3, офис 506) (далее – обладатель публичного сервитута), в соответствии со статьями 23, 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, пунктами 3, 4 статьи 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут в целях размещения сооружения: магистральная теплосеть М-7 (от УТ-9 до УТ-8а), кадастровый номер 12:05:0000000:14295, принадлежащий заявителю на праве собственности, в отношении земель.

2. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1973 кв.м в соответствии со схемой расположения границ сервитута (прилагается).

3. Определить срок публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего постановления, – 49 (сорок девять) лет. Считать публичный сервитут установленным с момента внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет не более 1 года на время текущего и капитального ремонта.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является установление статуса единой теплоснабжающей организации в соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22.08.2014 № 2131 «Об утверждении схемы теплоснабжения городского округа «Город Йошкар-Ола» до 2027 года».

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли и части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

7. Публичный сервитут, установленный пунктом 1 настоящего постановления, является безвозмездным.

8. Обязать публичное акционерное общество «Т Плюс»:

привести части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

содержать земли и части земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в отношении которых установлен публичный сервитут в пределах утвержденных границ сервитута.

9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

10. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл и обладателю публичного сервитута.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» Николаева Д.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 16.12.2021 № 1335

Схема расположения границ сервитута



ПРИЛОЖЕНИЕ
к схеме расположения
границ сервитута

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

*Публичный сервитут с целью размещения, эксплуатации и ремонта
магистральной теплосети М-7 (от УТ-9 до УТ-8А)*

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± АР)	1 973 м ² ± 16 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут с целью размещения, эксплуатации и ремонта магистральной теплосети М-7 (УТ-9 до УТ- 8А)

1. Система координат

МСК-12

Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	364 460,86	1 267 691,79
2	364 528,71	1 267 778,87
3	364 539,14	1 267 771,59
4	364 551,07	1 267 784,60
5	364 580,61	1 267 826,76
6	364 562,70	1 267 840,84
7	364 587,51	1 267 872,40
8	364 581,44	1 267 877,17
9	364 551,86	1 267 839,55
10	364 570,10	1 267 825,20
11	364 545,04	1 267 789,45
12	364 538,01	1 267 781,79
13	364 527,12	1 267 789,39
14	364 454,77	1 267 696,53
1	364 460,86	1 267 691,79