

Постановление администрации

городского округа

«Город Йошкар-Ола»

от 28.07.2021 № 811

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 11.05.2021 № 493

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 11.05.2021 № 493 «О комплексном развитии территории» следующие изменения:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Утвердить прилагаемый перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома.»;

б) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Утвердить прилагаемый перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию.»;

в) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Установить расчетный объем жилищного строительства в границах территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, - 21 600 кв. м.»;

г) пункты 5 – 8 постановления считать пунктами 6 – 9 соответственно.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.i-ola.ru

Мэр города Йошкар-Олы

Е.Маслов

«УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 11.05.2021 № 493
(в редакции постановления администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 28.07.2021 №811)

П Е Р Е Ч Е Н Ь

объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

1. Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу

№ п/п	Адрес	Количество проживающих, чел.	Сведения о жилых помещениях						Сведения о земельном участке, на котором расположен объект ¹
			ВСЕГО (расселяемая площадь, количество помещений)		Муниципально го жилищного фонда		Принадлежащих гражданам на праве собственности		
			ед.	кв. м	ед.	кв. м	ед.	кв. м	
1	бул.Победы, д.23	35	10	375,5	6	237,9	4	137,6	Кадастровый номер: 12:05:0503002:71; площадь земельного участка: 464 кв.м;

¹ Указываются: Категория земель, вид разрешенного использования, форма собственности; данные о кадастровом учете ЗУ; площадь сформированного ЗУ; состав обременений (аренда, пользование, владение, сервитут и пр.)

									категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения многоквартирного дома.
2	бул.Победы, д.25	24	9	388,4	4	189,7	5	198,7	Кадастровый номер: 12:05:0503002:70; площадь земельного участка: 600 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения многоквартирного жилого дома.
3	бул.Победы, д.27	26	8	381,3	2	92,3	6	289,0	Кадастровый номер: 12:05:0503002:55; площадь земельного участка: 454 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения многоквартирного дома.
4	бул.Победы, д.29	22	7	285,3	5	217,5	2	67,8	Кадастровый номер: 12:05:0503002:56; площадь земельного участка: 448 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения многоквартирного дома.

5	бул.Победы, д.31	55	17	440,4	12	358,4	5	82,0	Кадастровый номер: 12:05:0503002:58; площадь земельного участка: 731 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения многоквартирного дома.
6	бул.Победы, д.33	75	24	594,5	13	321,2	11	273,3	Кадастровый номер: 12:05:0503002:57; площадь земельного участка: 653 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения многоквартирного дома.
7	ул.Рябинина, д.14	49	19	469,1	11	301,1	8	168,0	Кадастровый номер: 12:05:0503002:69; площадь земельного участка: 544 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения многоквартирного дома.
8	ул.Рябинина, д.16	33	15	484,4	4	204,5	11	279,9	Кадастровый номер: 12:05:0503002:52; площадь земельного участка: 803 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения многоквартирного дома.

9	ул.Рябина, д.18	33	10	483,5	4	137,6	6	345,9	Кадастровый номер: 12:05:0503002:50; площадь земельного участка: 824 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения многоквартирного дома.
10	ул.Рябина, д.20	46	17	463,0	11	347,0	6	116,0	Кадастровый номер: 12:05:0503002:51; площадь земельного участка: 660 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения многоквартирного дома.
11	ул.Рябина, д.22	29	15	473,4	7	197,3	8	276,1	Кадастровый номер: 12:05:0503002:49; площадь земельного участка: 797 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения многоквартирного дома.
12	Ленинский пр., д.64	14	8	277,19	0	0	8	277,19	Кадастровый номер: 12:05:0503002:53; площадь земельного участка: 503 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения многоквартирного дома.

13	Ленинский пр., д.66	52	16	438,8	11	348,7	5	90,1	Кадастровый номер: 12:05:0503002:63; площадь земельного участка: 711 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения многоквартирного дома.
ИТОГО:		493	175	5554,79	90	2953,2	85	2601,59	

2. Подлежащие сносу, реконструкции объекты инженерной инфраструктуры

№ п/п	Адрес	Целевое назначение	Предполагаемое использование: снос, реконструкция	Сведения о земельном участке (кадастровом квартале), в границах которого расположен объект
1	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, б-р Победы	Ливневая канализация	реконструкция	12:05:0503002
2	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Рябинина	Тепловая сеть	снос или реконструкция	12:05:0503002
3	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пр-кт Ленинский	Тепловая сеть	снос или реконструкция	12:05:0503002
4	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пер. Заводской	Тепловая сеть	снос или реконструкция	12:05:0503002
5	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, б-р Победы	Водопровод	реконструкция	12:05:0503002
6	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Рябинина	Водопровод	снос или реконструкция	12:05:0503002
7	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пр-кт Ленинский	Водопровод	снос или реконструкция	12:05:0503002

8	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пер. Заводской	Водопровод	реконструкция	12:05:0503002
9	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, б-р Победы	Канализация	реконструкция	12:05:0503002
10	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Рябина	Канализация	снос или реконструкция	12:05:0503002
11	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пр-кт Ленинский	Канализация	снос или реконструкция	12:05:0503002
12	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пер. Заводской	Канализация	снос или реконструкция	12:05:0503002
13	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, б-р Победы	Телефонная канализация	реконструкция	12:05:0503002
14	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Рябина	Телефонная канализация	реконструкция	12:05:0503002
15	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пр-кт Ленинский	Телефонная канализация	реконструкция	12:05:0503002
16	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пер. Заводской	Телефонная канализация	реконструкция	12:05:0503002
17	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, б-р Победы	Газопровод	снос или реконструкция	12:05:0503002
18	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пр-кт Ленинский	Газопровод	снос или реконструкция	12:05:0503002
19	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пер. Заводской	Газопровод	снос или реконструкция	12:05:0503002
20	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пер. Заводской	Газопровод низкого давления до земельного участка по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, пер. Заводской, д. За	снос или реконструкция	12:05:0503002

21	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, б-р Победы	Линия электропередачи	реконструкция	12:05:0503002
22	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пер. Заводской	Линия электропередачи	реконструкция	12:05:0503002
23	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Рябина	Воздушная линия электропередачи	снос или реконструкция	12:05:0503002
24	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пр-кт Ленинский	Воздушная линия электропередачи	снос или реконструкция	12:05:0503002
25	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пер. Заводской	Воздушная линия электропередачи	снос или реконструкция	12:05:0503002
26	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Рябина	Линия наружного освещения от ТП № 272	реконструкция	12:05:0503002; 12:05:0303010; 12:05:0503004; 12:05:0302008

«УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 городского округа «Город Йошкар-Ола»
 от 11.05.2021 № 493
 (в редакции постановления администрации
 городского округа «Город Йошкар-Ола»
 от 28.07.2021 №811)

П Е Р Е Ч Е Н Ь
основных видов разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства, которые
могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии
территории, а также предельные параметры разрешенного
строительства объектов капитального строительства в границах
территории, подлежащей комплексному развитию

Основные виды разрешенного использования земельных
участков и объектов капитального строительства:

1. Среднеэтажная жилая застройка (2.5);
2. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
3. Коммунальное обслуживание (3.1);
4. Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
5. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
6. Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
7. Улично-дорожная сеть (12.0.1).

Предельные параметры разрешенного строительства
объектов капитального строительства

№ п/п	Вид разрешенного использования	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*, м	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, м	Предельное количество этажей	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3	5	8 надземных этажей	51	60
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3	5	16	51	60
3	Коммунальное обслуживание (3.1)	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению

№ п/п	Вид разрешенного использования	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*, м	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, м	Предельное количество этажей	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
4	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ)				
7	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ)»				