

Об утверждении проверочных листов(списков контрольных вопросов) о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов», а также случаев обязательного применения проверочных листов п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемый проверочный лист (список контрольных вопросов) для проведения плановых проверок соблюдения жилищного законодательства при управлении многоквартирными домами в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Йошкар-Ола».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Йошкар-Олы Трудинова А.А.

Мэр города Йошкар-Олы

Е.Маслов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа
«Город Йошкар-Ола»
от 31.03.2022 № 331

**Проверочный лист (список контрольных вопросов),
применяемый при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа
«Город Йошкар-Ола»**

Департамент государственного жилищного надзора Республики Марий Эл
(наименование органа государственного контроля (надзора))

Вид государственного контроля	Лицензионный контроль в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл
Вид (виды) деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, при проверках которых используется проверочный лист	Вне зависимости от видов деятельности
Категория риска, класс (категория) опасности	
Ограничение предмета плановой проверки	
Основание проведения плановой проверки	Распоряжение (приказ) № _____ от _____ о проведении проверки
Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя	
Место проведения плановой проверки с заполнением	

<p>проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты</p>	
<p>Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок</p>	
<p>Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа государственного контроля (надзора), проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист</p>	
<p>Дополнительная информация</p>	

Список контрольных вопросов:

	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования)	Ответы на вопросы			
			Да	Нет	Неприменимо	Примечание*
1.	Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в теплый период года?	части 1–1.2, 2.1–2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), подпункт «ж» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 (далее – Правила № 491), подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года				

	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования)	Ответы на вопросы			
			Да	Нет	Неприменимо	Примечание*
		№ 416 (далее – Правила № 416), пункты 3.5.9, 3.8.3, 3.9.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170)				
2.	Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в холодный период года?	части 1–1.2, 2.1–2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункт «г» пункта 11 Правил № 491, пункт 24 постановления Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее – Постановление № 290), подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 3.6.4.; 3.6.21. Правил 170				
3.	Соблюдаются ли требования в области обращения с твердыми коммунальными отходами?	части 1–1.2, 2.1–2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункт «д (2)» пункта 11 Правил № 491, пункт 26 (1) Постановления № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, подпункты «а», «в» пункта 148 (22) 15 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и				

	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования)	Ответы на вопросы			
			Да	Нет	Неприменимо	Примечание*
		пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила № 354), пункты 3.7.1–3.7.8, 3.7.15 Правил № 170				
4.	Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундаментов?	части 1–1.2, 2.1–2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункты «а», «з» пункта 11 № 491, пункт 1 Постановления № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 4.1.6, 4.1.7, 4.1.15 Правил № 170				
5.	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?	части 1–1.2, 2.1–2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491, пункт 2 Постановления № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 3.4.1–3.4.4, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.10, 4.1.15 Правил № 170				
6.	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов?	части 1–1.2, 2.1–2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491, пункт 3 Постановления № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 4.2–4.2.2.4, 4.2.4.9, 4.10.2.1 Правил № 170, пункт 12 Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности № 390-ПП (далее – Перечень № 390)				
7.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?	части 1–1.2, 2.1–2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491, пункт 4 Постановления № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 4.3.1–4.3.7. Правил № 170				
8.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию	части 1–1.2, 2.1–2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491, пункт 5				

	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования)	Ответы на вопросы			
			Да	Нет	Неприменимо	Примечание*
	колонн, столбов многоквартирных домов?	Постановления № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
9.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию балок (ригелей) многоквартирных домов?	части 1–1.2, 2.1–2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491, пункт 6 Постановления № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
10.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?	части 1–1.2, 2.1–2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491, пункт 7 Постановления № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 4.6.1.1, 4.10.2.1 Правил № 170				
11.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?	части 1–1.2, 2.1–2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491, пункт 8 Постановления № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 3.2.2, 4.8.1, 4.8.3, 4.8.4, 4.8.7, 4.8.13 Правил № 170				
12.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома?	части 1–1.2, 2.1–2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491, пункт 10 Постановления № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 4.5.1–4.5.3 Правил № 170				
13.	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?	части 1–1.2, 2.1–2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491, пункт 12 Постановления № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 4.4.1, 4.4.3, 4.4.4–4.4.6, 4.4.8, 4.4.12, 4.4.16 Правил 170				
14.	Заключен ли договор со	части 1–1.2, 2.1–2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункт				

	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования)	Ответы на вопросы			
			Да	Нет	Неприменимо	Примечание*
	специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования?	«з» пункта 11 Правил № 491, пункт 21 Постановления № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, подпункт «а» пункта 4, пункты 6–7 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 (далее – Правила № 410), пункт 5.5.1 Правил № 170				
15.	Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, выработавшего нормативный срок службы?	части 1–1.2, 2.1–2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункт «з» пункта 11 Правил № 491, пункт 21 Постановление № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, подпункт «а» пункта 4, 9 Правил № 410, пункт 5.5.1 Правил № 170				
16.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?	части 1–1.2, 2.1–2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491, пункт 17 Постановления № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 5.1.1–5.1.3 Правил № 170				
17.	Соблюдаются ли обязательные	части 1–1.2, 2.1–2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункты				

	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования)	Ответы на вопросы			
			Да	Нет	Неприменимо	Примечание*
	требования по содержанию систем горячего водоснабжения многоквартирного дома?	«а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491, пункты 17, 18 Постановления № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 5.1.1–5.1.3, 5.3.6 Правил № 170				
18.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома?	части 1-1.2., 2.1.-2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491, пункты 17, 18 Постановления № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
19.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома?	части 1–1.2, 2.1–2.3. статьи 161 ЖК РФ, подпункт «з» пункта 11 Правил № 491, пункт 18 Постановления № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 5.8.1.-5.8.4. Правил № 170				
20.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?	части 1–1.2, 2.1–2.3. статьи 161 ЖК РФ, подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491, пункт 20 Постановления № 290				
21.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома?	части 1–1.2, 2.1–2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491, пункт 15 Постановления № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил № 170				
22.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию	части 1-1.2, 2.1–2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункт «з» пункта 11 № 491, пункт 22 Постановления № 290,				

	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования)	Ответы на вопросы			
			Да	Нет	Неприменимо	Примечание*
	лифтового оборудования многоквартирного дома?	подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 2.7.5, 5.10.2 Правил № 170				
23.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию мусоропроводов многоквартирного дома?	части 1–1.2, 2.1–2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункт «з» пункта 11 Правил № 491, пункты 14, 26 (1) Постановления № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, подпункт «в» пункта 148 (22) Правил № 354, пункты 5.9.10, 5.9.16, 5.9.17, 5.9.19, 5.9.20 Правил № 170				
24.	Организован ли сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов?	части 1–1.2, 2.1–2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункт «д(1)» пункта 11 Правил № 491, пункт 26(1) Постановления № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
25.	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?	части 1-1.2, 2.1–2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункт «и» пункта 11 Правил № 491, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 6–8, 11–13, 15, 17–18, 21–24, 26, 28–29, 32–34 Перечня № 390-ПП				
26.	Размещается ли на досках объявлений, расположенных во всех подъездах	часть 1 статьи 161 ЖК РФ, подпункт «б» пункта 31, подпункт «а» пункта 32 Правил № 416				

	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования)	Ответы на вопросы			
			Да	Нет	Неприменимо	Примечание*
	многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, информация, предусмотренная подпунктом «б» пункта 31 (или подпунктом «а» пункта 32) раздела VIII Правил № 416?					

* Подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо».

«__» _____ 20__ г.

дата заполнения проверочного листа

(должность, фамилия и инициалы должностного лица (лиц) контрольного органа, проводящего (-их) контрольное мероприятие и заполняющего(-их) проверочный лист подпись)