ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 26.12.2025 №1515а

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регламентирует деятельность комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее - комиссия).

1.2. Комиссия создается в целях определения необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», при формировании краткосрочного плана реализации республиканской адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014 - 2052 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31 декабря 2013 г. № 460 (далее - республиканская программа).

2. Функции комиссии

2.1. Комиссия устанавливает необходимость проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов ранее сроков, установленных республиканской программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории городского округа «Город Йошкар-Ола».

3. Состав комиссии

3.1. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря, членов комиссии и утверждается постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

3.2. Состав комиссии не может быть менее 5 (пяти) членов комиссии.

4. Организация работы комиссии

4.1. Основанием для рассмотрения комиссией вопроса об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах являются результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, составленные специализированной организацией по форме, предусмотренной межгосударственным стандартом ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

4.2. Результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, проведенного на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, подлежит направлению в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл (далее – Министерство) в порядке, определенном указанным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, проведенного на основании постановления Правительства Республики Марий Эл, представляются региональным оператором в Министерство не позднее 30 рабочих дней со дня завершения такого обследования.

4.3. Министерство ежегодно, в срок до 1 июня, направляет в комиссию результаты обследования технического состояния многоквартирных домов.

4.4. Комиссия ежегодно, в срок до 1 июля, рассматривает результаты обследований технического состояния многоквартирных домов и принимает одно из следующих решений:

а) решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта конструктивного элемента многоквартирного дома;

б) решение об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта конструктивного элемента многоквартирного дома;

в) решение об установлении признаков аварийности многоквартирного дома и о направлении документов в межведомственную комиссию, созданную постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 16 декабря 2014 г. № 3133 «О межведомственной комиссии по оценке и признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»;

г) решение об отклонении результатов обследования технического состояния многоквартирного дома.

Решения, указанные в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта, принимаются отдельно в отношении каждого конструктивного элемента

многоквартирного дома, указанного в результатах обследования технического состояния многоквартирного дома.

Решение, указанное в подпункте «в» настоящего пункта, принимается при выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Решение об отклонении результатов обследования технического состояния многоквартирного дома, предусмотренное подпунктом «г» настоящего пункта, принимается в случае несоответствия результатов обследования требованиям, предусмотренным частью 5 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.5. Информация о принятых решениях направляется администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» в Министерство и Республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл ежегодно, до 15 июля.

4.6. Решения комиссии оформляются протоколом заседания, который подписывается председателем комиссии и ответственным секретарем.

4.7. В отсутствие председателя его обязанности исполняет заместитель.

4.8. Решения, принимаемые комиссией, могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

_____