

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 06.07.2021 № 695

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 06.07.2021 № 695 «О комплексном развитии территории» следующие изменения:

а) приложение «Схема границ территории, подлежащей комплексному развитию» изложить в новой редакции (прилагается).

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Утвердить прилагаемый перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома.»;

в) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Утвердить прилагаемый перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию.»;

г) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Установить расчетный объем жилищного строительства в границах территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, - 10 500 кв. м.»;

д) пункты 5 – 8 постановления считать пунктами 6 – 9 соответственно.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.i-ola.ru.

Мэр города Йошкар-Олы

Е.Маслов

«ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 06.07.2021 № 695
(в редакции постановления администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 12.10.2021 №1099)

Схема границ территории, подлежащей комплексному развитию
местоположение: часть квартала, ограниченного улицами Зарубина,
Лобачевского, Суворова, Машиностроителей в городе Йошкар-Оле

Номер поворотной точки	Координаты, м		Номер поворотной точки	Координаты, м		Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	364716.219	1269524.813	11	364669.840	1269675.730	21	364472.045	1269681.520
2	364675.570	1269556.031	12	364660.867	1269664.048	22	364543.417	1269627.174
3	364670.730	1269550.490	13	364670.560	1269656.480	23	364571.350	1269664.490
4	364659.598	1269537.139	14	364669.390	1269654.970	24	364545.940	1269685.260
5	364701.117	1269505.168	15	364677.141	1269648.623	25	364544.270	1269695.320
6	364727.105	1269714.304	16	364679.999	1269652.113	26	364570.080	1269728.620
7	364709.661	1269727.516	17	364620.499	1269817.227	27	364574.537	1269734.325
8	364689.570	1269701.380	18	364596.320	1269835.720	28	364562.920	1269743.400
9	364701.230	1269692.550	19	364593.242	1269838.233	29	364616.470	1269811.960
10	364681.450	1269667.150	20	364469.044	1269682.891			



- граница территории, подлежащей комплексному развитию, примерная площадь 13166,0 кв. м.

«УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 городского округа «Город Йошкар-Ола»
 от 06.07.2021 № 695
 (в редакции постановления администрации
 городского округа «Город Йошкар-Ола»
 от 12.10.2021 № 1099)

П Е Р Е Ч Е Н Ь

объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

1. Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу

№ п/п	Адрес	Количество проживающих, чел.	Сведения о жилых помещениях						Сведения о земельном участке, на котором расположен объект ¹	
			ВСЕГО (расселяемая площадь, количество помещений)		Муниципальног о жилищного фонда		Принадлежащих гражданам на праве собственности			Примечание
			ед.	кв. м	ед.	кв. м	ед.	кв. м		

¹ Указываются: Категория земель, вид разрешенного использования, форма собственности; данные о кадастровом учете ЗУ; площадь сформированного ЗУ; состав обременений (аренда, пользование, владение, сервитут и пр.)

1.	ул. Суворова, д. 8	51	30	793,6	19	508,8	11	284,8	Кадастровый номер земельного участка: 12:05: 303001:9; площадь: 767,0 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения общежития.
2.	ул. Суворова, д. 8г	26	12	402,0	3	91,4	9	310,6	Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0303001:56; площадь 698,0 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под многоквартирным домом.
3.	ул. Суворова, д. 8д	33	10	384,5	6	238,5	4	146,0	Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0303001:62; площадь: 644,0 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под многоквартирным домом.
4.	ул. Суворова, д. 10	88	52	978,9	3	83,5	49	895,4	Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0303001:60;

										площадь: 1086,0 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под многоквартирным домом.
5	ул. Суворова, д.16.	47	23	816,60	1	50,65	22	765,95	2 нежилых помещения, находящихся в собственности граждан (223,2 кв.м: 36,4 кв.м и 186,8 кв.м)	Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0303001:1026; площадь: 927,0 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под многоквартирным домом.
6	ул. Рябинина, д.36	25	8	379,90	5	236,10	3	143,80		Земельный участок под домом не сформирован.
ИТОГО:		270	135	3755,5	37	1208,95	98	2546,55		

2. Подлежащие сносу, реконструкции объекты инженерной инфраструктуры

№ п/п	Адрес	Целевое назначение	Предполагаемое использование: снос, реконструкция	Сведения о земельном участке (кадастровом квартале), в границах которого расположен объект
1	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Суворова	Ливневая канализация	реконструкция	12:05:0303001; 12:05:0302009
2	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Суворова	Тепловая сеть	снос или реконструкция	12:05:0303001

№ п/п	Адрес	Целевое назначение	Предполагаемое использование: снос, реконструкция	Сведения о земельном участке (кадастровом квартале), в границах которого расположен объект
3	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, пер. Заводской	Водопровод	снос или реконструкция	12:05:0303001
4	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Зарубина	Водопровод	реконструкция	12:05:0303001
5	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Суворова	Водопровод	реконструкция	12:05:0303001
6	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей	Водопровод	реконструкция	12:05:0303001
7	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Рябинина	Водопровод	реконструкция	12:05:0303001
8	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, пер. Заводской	Канализация	снос или реконструкция	12:05:0303001
9	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Суворова	Канализация	снос или реконструкция	12:05:0303001
10	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Рябинина	Канализация	снос или реконструкция	12:05:0303001
11	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Зарубина	Телефонная канализация	реконструкция	12:05:0303001
12	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, пер. Заводской	Газопровод	снос или реконструкция	12:05:0303001
13	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Зарубина	Газопровод	снос или реконструкция	12:05:0303001
14	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Суворова	Линия электропередачи	снос или реконструкция	12:05:0303001
15	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Суворова	Воздушная линия электропередачи	снос или реконструкция	12:05:0303001
16	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей	Линия наружного освещения от ТП № 351	реконструкция	12:05:0303001; 12:05:0302009; 12:05:0303003

№ п/п	Адрес	Целевое назначение	Предполагаемое использование: снос, реконструкция	Сведения о земельном участке (кадастровом квартале), в границах которого расположен объект
17	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Зарубина	Линия наружного освещения от ТП № 87	реконструкция	12:05:0303001; 12:05:0303010; 12:05:0303002

«УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 06.07.2021 № 695
(в редакции постановления администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 12.10.2021 №1099)

П Е Р Е Ч Е Н Ь
основных видов разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства, которые
могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии
территории, а также предельные параметры разрешенного
строительства объектов капитального строительства в границах
территории, подлежащей комплексному развитию

Основные виды разрешенного использования земельных
участков и объектов капитального строительства:

1. Среднеэтажная жилая застройка (2.5);
2. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
3. Коммунальное обслуживание (3.1);
4. Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
5. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
6. Магазины (4.4);
7. Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
8. Улично-дорожная сеть (12.0.1).

Предельные параметры разрешенного строительства
объектов капитального строительства

№ п/п	Вид разрешенного использования	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*, м	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, м	Предельное количество этажей	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3	5	8 надземных этажей	51	60
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3	5	16	51	60

№ п/п	Вид разрешенного использования	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*, м	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, м	Предельное количество этажей	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
3	Коммунальное обслуживание (3.1)	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
4	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
6	Магазины (4.4)	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ)				
8	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ)»				