

<p>Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности</p>
--

Под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Республики Марий Эл, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Марий Эл предусмотрена административная и иная ответственность.

Плановые и внеплановые проверки при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» проводятся в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 №1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»;
- Уставом муниципального образования «Город Йошкар-Ола», принятым решением городского Собрания муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 29.06.2005 №101-IV;
- Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14.07.2009 №751-IV;
- Административным регламентом проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 15.07.2010 №2012.

Перечень нормативно-правовой базы осуществления муниципального земельного контроля размещен на информационном портале г.Йошкар-Олы в разделе «Муниципальное имущество» → «Муниципальный контроль», имеющий следующий электронный адрес: www.i-ola.ru.

Информация о проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю является открытой и доступной для неограниченного круга лиц.

С данной информацией можно ознакомиться на информационных стендах в отделе учета и разграничения земельных ресурсов комитета и сети «Интернет».

<p>Раздел 2. Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля</p>

В соответствии с п.3 Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденного решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14.07.2009 №751-IV, муниципальный земельный контроль осуществляет комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее – комитет).

Согласно п.1.2. Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденного решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 20.04.2006 №243-IV, комитет является структурным подразделением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

Комитет осуществляет функции по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, в том числе земельными участками, в порядке, установленном действующим законодательством.

В области управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности или ведении городского округа «Город Йошкар-Ола», комитет осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

а) требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

б) порядка передачи права пользования землей, исключаящего самовольную уступку права пользования землей, а также самовольную мену земельными участками;

в) требований земельного законодательства об использовании земельных участков не по целевому назначению, выполнению обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

г) обязанности по переоформлению юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения ими земельных участков в собственность;

д) предоставления достоверных сведений о состоянии земель;

е) недопущения ненадлежащего использования земельных участков;

ж) выполнения выданных предписаний по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;

и) выполнения иных требований законодательства.

При осуществлении муниципального земельного контроля комитет взаимодействует с МУП «Йошкар-Олинское бюро по землеустройству» с целью установления фактических границ на местности и уточнения площади земельных участков, подлежащих проверке.

В случае выявления нарушений земельного законодательства материалы проверок с приложением фотоматериалов и технических отчетов кадастровых инженеров направляются в Управление Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл (Управление Росреестра по Республике Марий Эл) для рассмотрения вопроса о привлечении лиц, допустивших нарушения, к административной ответственности.

Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Финансовое обеспечение муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» осуществляется за счет бюджетных средств, выделяемых комитету на мероприятия по землеустройству и землепользованию.

Ответственными исполнителями по проведению мероприятий в рамках муниципального земельного контроля является 1 квалифицированный сотрудник отдела учета и разграничения земельных ресурсов КУМИ г.Йошкар-Олы, осуществляющий свои полномочия в соответствии с должностными обязанностями.

Проведение проверок в рамках муниципального земельного контроля в 2015 году осуществлялось комитетом с привлечением 1 эксперта – кадастрового инженера МУП «Йошкар-Олинское бюро по землеустройству».

Обучение специалиста для повышения уровня квалификации в 2015 году не проводилось.

Раздел 4. Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Результатом проведения муниципального земельного контроля является выявление и обеспечение устранения нарушений требований земельного законодательства, либо установление отсутствия нарушений в сфере земельных правоотношений.

Проведение плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола» в 2015 году предусмотрено планом, утвержденным распоряжением председателя комитета от 24.10.2014 №673 «Об утверждении плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального земельного контроля на 2015 год» (далее – план).

Согласно плану в 2015 году комитетом запланировано и проведено 10 выездных плановых проверок по контролю за соблюдением требований земельного законодательства юридическими лицами, из них:

в I полугодии – 6;

во II полугодии – 4.

По результатам проведенных плановых проверок в 2015 году выявлено 2 нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, ответственность за которые предусмотрена статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях «Самовольное занятие земельного участка». Материалы данных проверок направлены в Управление

Росреестра по Республике Марий Эл для рассмотрения вопроса о привлечении правонарушителей к административной ответственности.

За январь - декабрь 2015 года комитетом также проведена 1 внеплановая выездная проверка соблюдения юридическим лицом исполнения ранее выданного предписания об устранении допущенного нарушения, в связи с истечением срока его исполнения. По результатам проведенной проверки установлено, что нарушение юридическим лицом устранено, предписание КУМИ г.Йошкар-Олы исполнено.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

По фактам выявленных правонарушений в 2015 году юридическим лицам выданы предписания КУМИ г.Йошкар-Олы об устранении допущенных нарушений.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Выполнение плана проведения проверок в 2015 году (доля проведенных плановых проверок в процентах от общего количества запланированных проверок) – 100%.

Доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах от общего числа проведенных проверок) – 0.

Доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок) – 0.

Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых были проведены проверки (в процентах от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола», деятельность которых подлежит муниципальному контролю) – 0,8%.

Доля проведенных внеплановых проверок (в процентах от общего количества проведенных проверок) – 9%.

Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах от общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) – 0.

Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах от общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) – 18%.

Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах от общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) – 50%.

Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах от общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях) – 100%.

Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах от общего числа выявленных правонарушений) – 0.

Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах) – 100%.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Одной из составляющих повышения эффективности, а также получения оперативного и качественного результата при проведении проверочных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля, на территории городского округа, является организация и проведение информационной работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к разъяснению положений земельного законодательства.

Повышение квалификации и усовершенствование уровня подготовки лиц, ответственных за проведение муниципального земельного контроля; изучение нормативно-правовой базы в данном направлении также будет способствовать высокому качеству проверок по использованию и охране земель на территории городского округа «Город Йошкар-Ола».