

**Проект
вносится временно
исполняющим обязанности
мэра города Йошкар-Олы**

_____Е.В.Маслов

**РЕШЕНИЕ
СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА» СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

ОТ _____ 2019 ГОДА

№ _____

О внесении изменений в Положение об управлении архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденное решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 7 октября 2009 года № 777-IV

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Уставом муниципального образования «Город Йошкар-Ола», Положением о порядке проведения общественных обсуждений по вопросам, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, в муниципальном образовании «Город Йошкар-Ола», Собрание депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» РЕШИЛО:

1. Внести в Положение об управлении архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденное решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 7 октября 2009 года №777-IV (в редакции решений Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14.10.2011 №328-V, от 27.11.2013 № 656-V, от 22.04.2015 № 144-VI, от 25.12.2015 № 259-VI, от 21.12.2018 № 744-VI), следующее изменение:

1.1. пункт 2.2.1.2 изложить в следующей редакции:

«2.2.1.2. Организует подготовку и проведение общественных

обсуждений:

по генеральному плану городского округа «Город Йошкар-Ола»;

по проекту Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола»;

по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

по проектам планировки, проектам межевания территорий городского округа «Город Йошкар-Ола»;

по вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства.».

1.2. пункт 2.2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2.2. Проводит проверку наличия и правильности оформления документов, прилагаемых к заявлениям о выдаче разрешения на строительство, подготавливает разрешения на строительство или мотивированный отказ в выдаче таких разрешений с указанием причин отказа;

проводит проверку соответствия указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве, а также допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации; подготавливает уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного

строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

проводит проверку соответствия указанных в уведомлении об окончании строительства параметров построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации; проверяет соответствие вида разрешенного использования объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома виду разрешенного использования, указанному в уведомлении о планируемом строительстве; подготавливает уведомление о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований для направления такого уведомления;

осуществляет выдачу акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средства материнского (семейного) капитала;

проводит проверку наличия и правильности оформления документов, прилагаемых к заявлениям о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

проводит проверку соответствия объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка;

проводит проверку соответствия объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;

проводит проверку соответствия параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации (данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства);

подготавливает разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или мотивированный отказ в выдаче таких разрешений с указанием причин отказа;

осуществляет хранение и учет выданных разрешений на строительство и разрешений на ввод объекта в эксплуатацию;

направляет в орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, материалы, содержащие данные, указывающие на наличие события административного правонарушения, предусмотренного статьями 9.4 и 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

проводит проверку наличия документов, указанных в части 10 статьи 11 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приложенных к уведомлению о планируемом сносе объекта капитального строительства, обеспечивает размещение этих уведомления и документов в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомляет о таком размещении орган регионального государственного строительного надзора; обеспечивает размещение уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомляет об этом орган регионального государственного строительного надзора.».

1.3. пункт 2.2.3 изложить в следующей редакции:

«2.2.3. По организационным и иным вопросам Управление:

совместно с комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» выступает учредителем муниципальных учреждений в сфере градостроительной деятельности;

осуществляет ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

рассматривает проектную документацию строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на соответствие требованиям законодательства;

рассматривает представленные проектные решения архитектурно-градостроительного облика объектов;

участвует в разработке и реализации программ социально-экономического развития городского округа «Город Йошкар-Ола», содержащих вопросы архитектуры и градостроительства;

рассматривает обращения граждан по вопросам, отнесенным к компетенции Управления;

участвует в разработке местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола»;

участвует в решении вопросов по озеленению и благоустройству территорий;

осуществляет по запросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» подготовку выписок из градостроительного регламента земельных участков, сведений об утвержденной документации по планировке территории, о наличии инженерных коммуникаций;

участвует в подготовке документов для проведения аукционов по продаже земельных участков для строительства из земель, находящихся в муниципальной собственности, конкурсов на архитектурные проекты архитектурно-художественного оформления и благоустройства территории городского округа «Город Йошкар-Ола»;

участвует в подготовке документов по вопросам согласования переустройства и (или) перепланировки жилых помещений в жилых домах, перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

участвует в установлении размеров и границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;

осуществляет подготовку градостроительных планов земельных участков, готовит материалы для работы комиссии, занимающейся вопросами предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

осуществляет ведение плана существующей застройки, а также архивного фонда инженерных изысканий для строительства;

участвует в проведении работ по инвентаризации земель и других объектов недвижимости;

осуществляет взаимодействие со средствами массовой информации по вопросам архитектуры и градостроительства в пределах своей компетенции;

проводит проверку наличия и правильности оформления документации, прилагаемой к заявлениям о выдаче разрешений на установку рекламных конструкций, подготавливает разрешения на установку рекламных конструкций или мотивированный отказ, решения об аннулировании таких разрешений;

рассматривает проектные решения по отделке фасадов (паспортов цветовых решений фасадов) при реконструкции и ремонте зданий, сооружений и временных объектов;

дает рекомендации по видам и местам размещения рекламы, малых архитектурных форм, монументов и памятных знаков, цветовому решению фасадов зданий и сооружений;

участвует в подготовке документов о развитии застроенных территорий городского округа «Город Йошкар-Ола»;

участвует в подготовке документов о резервировании земель и об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

ведет адресный реестр объектов капитального строительства на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»;

присваивает адреса объектам адресации на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», изменяет и аннулирует их;

выдает юридическим и физическим лицам технические условия на благоустройство и озеленение территории проектируемых объектов капитального строительства, а также заключения о соответствии построенных, реконструированных объектов капитального строительства указанным техническим условиям;

участвует в работе межведомственной комиссии по оценке и признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома

жилым домом и жилого дома садовым домом, расположенных на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»

осуществляет согласование мест размещения и внешнего вида средств наружной рекламы и информации на соответствие документам территориального планирования, Правилам благоустройства городского округа «Город Йошкар-Ола», Схеме размещения рекламных конструкций на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», внешнему архитектурному облику сложившейся застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», требованиям законодательства об объектах культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, их охране и использовании;

осуществляет согласование дизайн-проекта размещения вывески и установку информационной вывески;

выполняет иные функции в установленной сфере деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Йошкар-Ола» и разместить его на официальном сайте Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gor-sobry-ola.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности (А.Л. Бастраков).

Глава
городского округа
«Город Йошкар-Ола»

В.М. Кузнецов