

ПРОЕКТ
внесен мэром
города Йошкар-Олы
_____ Е.В.Маслов

**Решение
Собрания депутатов городского округа
«Город Йошкар-Ола» шестого созыва**

очередная сессия

26 апреля 2017 года

**О внесении изменений в Положение о порядке предоставления
земельных участков, находящихся в собственности или ведении
муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденное
решением Собрания депутатов городского округа
«Город Йошкар-Ола» от 22 апреля 2015 года № 141-VI**

Рассмотрев протест прокурора города Йошкар-Олы от 30 января 2017 года № 08-08-2017 на отдельные нормы Положения о порядке предоставления земельных участков, находящихся в собственности или ведении муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22 апреля 2015 года № 141-VI, Собрание депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» РЕШИЛО:

1. Протест прокурора города Йошкар-Олы от 30 января 2017 года № 08-08-2017 на отдельные нормы Положения о порядке предоставления земельных участков, находящихся в собственности или ведении муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22 апреля 2015 года № 141-VI, удовлетворить.

2. Внести в Положение о порядке предоставления земельных участков, находящихся в собственности или ведении муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденное решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22 апреля 2015 года № 141-VI (в редакции решений Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 23.09.2015 № 199-VI, от 25.12.2015 № 257-VI, от 22.06.2016 № 344-VI), следующее изменение:

пункт 2.4 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.4. Комитет по управлению муниципальным имуществом

администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» осуществляет следующие полномочия в области земельных отношений:

- разрабатывает проекты нормативных правовых актов по вопросам регулирования земельных отношений на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола» в пределах полномочий, предусмотренных настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами;

- управляет и распоряжается земельными участками, которые находятся в собственности или ведении муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (далее – земельные участки), в пределах полномочий, предусмотренных настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами;

- обеспечивает выполнение в отношении земельного участка, образование которого предусмотрено проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке;

- принимает решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; решения об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории либо решения о приостановлении рассмотрения заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

- обращается с заявлением в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости, для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

- осуществляет проверку наличия либо отсутствия оснований, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, для принятия решения о проведении аукциона либо решения об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

- направляет запросы на получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения при подготовке аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков;

- принимает решения об организации и проведении аукционов по

продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков либо принимает решение об отказе в проведении указанных аукционов по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации, направляет соответствующие решения в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия в уполномоченный орган регистрации прав с приложением схемы расположения земельного участка, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия;

- обеспечивает публикацию извещения о проведении аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, либо извещения об отказе в проведении вышеуказанных аукционов;

- выступает организатором аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков;

- выступает арендодателем земельных участков, заключает и расторгает договоры аренды земельных участков;

- организует контроль за выполнением арендаторами земельных участков условий договоров аренды, в том числе за своевременным поступлением арендной платы, проводит работу по взысканию задолженности по арендной плате за землю, в том числе в судебном порядке;

- является продавцом земельных участков, заключает договоры купли-продажи земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

- принимает решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка;

- проводит проверку заявлений и документов о перераспределении земельных участков на соответствие требованиям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации, иным федеральным законам, готовит проект согласия на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории либо решения об отказе в заключении вышеуказанного соглашения при наличии оснований, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, и направляет соответствующее решение заявителю, выступает стороной в соглашении о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности или ведении муниципального образования «Город Йошкар-Ола»;

- выступает стороной в договорах безвозмездного пользования земельных участков, заключает и расторгает договоры безвозмездного пользования земельными участками;

- готовит проекты решений об обмене земельных участков, находящихся в собственности или ведении муниципального образования «Город Йошкар-Ола», на земельные участки, находящиеся в частной собственности, в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации; выступает стороной в договоре мены вышеуказанных земельных участков; заключает договор мены и обеспечивает прием-передачу указанных земельных участков;

- принимает решения о выдаче разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности или ведении муниципального образования «Город Йошкар-Ола», без предоставления земельного участка и установления сервитута или об отказе в выдаче вышеуказанного разрешения с указанием оснований для отказа, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации;

- принимает решения о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков либо направляет заявителю решение об отказе в установлении сервитута с указанием оснований для такого отказа, направляет уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута, направляет предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории;

- выступает стороной в соглашениях об установлении сервитута в отношении земельных участков, направляет заявителю подписанные экземпляры проекта соглашения об установлении сервитута, заключает и расторгает соглашения об установлении сервитута;

- в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, принимает решения об установлении сервитута в отношении земельных участков;

- устанавливает ограничения прав на землю (бессрочно или на определенный срок);

- принимает решения о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно, постоянное (бессрочное) пользование либо принимает решение об отказе в предоставлении земельных участков на указанных правах;

- обеспечивает передачу земельных участков в собственность бесплатно, в постоянное (бессрочное) пользование;

- принимает решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком и в недельный срок со дня принятия такого решения обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком, и сообщает об отказе от

права постоянного (бессрочного) пользования и права пожизненного наследуемого владения на земельный участок в налоговый орган по месту нахождения такого земельного участка;

- организует ведение реестра земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола»;

- обращается с заявлением в уполномоченный орган регистрации прав для государственной регистрации права муниципальной собственности на земельные участки в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- принимает решения об установлении и изменении видов разрешенного использования земельных участков;

- принимает решения об установлении соответствия разрешенного использования земельных участков классификатору видов разрешенного использования земельных участков;

- осуществляет муниципальный земельный контроль за использованием земель и земельных участков, находящихся в границах муниципального образования «Город Йошкар-Ола».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Йошкар-Ола» и разместить его на официальном сайте Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gor-sobry-ola.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности (О.А.Морозов) и на постоянную комиссию по экономическому развитию (С.В.Митьшев).

Глава
городского округа
«Город Йошкар-Ола»

А.Принцев