

к постановлению главы
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от ____ января 2017 г. № _____

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение	Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
4.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. 40 лет Октября	12:05:0202007:3305	2175,0	Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты (О-2)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м, от границы земельного участка – 3 м, максимальный процент застройки – 50 %	Уменьшение минимального отступа от красной линии ул. 40 лет Октября с 5 до 0 м, от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0 м, увеличение максимального процента застройки с 50 до 57 %, при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным детским садом и помещениями общественного назначения.
5.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Куйбышева	12:05:0202007:3310	5569,0	Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты (О-2)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м, от границы земельного участка – 3 м	Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Куйбышева с 5 до 0 м, от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0 м, с северной стороны с 3 до 0 м, при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным детским садом и помещениями общественного назначения.
6.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Димитрова	12:05:0202007:1908	2716,0	Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты (О-2)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м, от границы земельного участка – 3 м	Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Димитрова с 5 до 0 м, от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 1 м, при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями медицинского центра.

7.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, д.Якимово	12:05:4501001:361	15868,0	Зона производственно- коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции здания материально-технического склада, закрывающейся в возведении пристройки в целях размещения производственного здания для изготовления деталей деревянных изделий.
8.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Жуковского, д.40	12:05:0504002:116	566,0	Зона застройки индивидуальными жилими домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м, от границы земельного участка – 3 м	Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Жуковского с 5 до 2,8 м, от границы земельного участка с северо- западной стороны с 3 до 1 м, с юго- восточной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки и надстройке мансардного этажа.
9.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, д.Апшакбеляк, земельный участок расположен между домом №3 и полевым станом	12:05:1501001:24	1095,0	Зона застройки индивидуальными жилими домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м	Уменьшение минимального отступа от красной линии д. Апшакбеляк с 5 до 0 м, при строительстве индивидуального жилого дома.
10.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Зеленая, д.24	12:05:0302003:61	658,0	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилими домами (Ж-2)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м, от границы земельного участка – 3 м	Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Зеленая с 5 до 0 м, от границы земельного участка с северо- западной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки.
11.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Первомайская	12:05:0506003:648	532,0	Зона исторического центра города (Ц)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м, от границы земельного участка – 3 м, максимальный процент застройки – 50 %	Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Первомайская с 5 до 0 м, от границы земельного участка с юго- западной стороны с 3 до 0,8 м, с северо- западной стороны с 3 до 0 м, с юго- восточной стороны с 3 до 0 м, с северо- восточной стороны с 3 до 0 м, увеличение максимального процента застройки с 60 до 100 %, при реконструкции здания с кадастровым номером 12:05:0506003:193, закрывающейся в изменении конфигурации помещений 1 этажа и устройстве дополнительных входов.

12.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Советская, д.45	12:05:0504007:196	919,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м, от границы земельного участка – 3 м	Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Советской с 5 до 0 м, от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении второго этажа над помещением 1.
13.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, мкр.Звездный, поз.34	12:05:1102002:105	1152,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м	Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Галавтеева с 5 до 2 м, при строительстве индивидуального жилого дома.
14.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Баумана, д.19	12:05:0302001:29	2153,0	Зона застройки многоквартирными домами (Ж-1)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м	Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Баумана с 5 до 2,4 м, при реконструкции многоквартирного жилого дома, заключающейся в устройстве лоджии с погребом.