

к постановлению главы
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от ____ июня 2016 г. № _____

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение	Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, ул.Луговая, д.5	12:05:3301001:757	1465	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0,7 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 1 м, при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки.
2.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, пл.Революции, д.3	12:05:0506008:21	2330	Зона исторического центра города (Ц)	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5.	Увеличение предельного количества этажей с 5 до 10, при реконструкции объекта незавершенного строительства – 148-квартирного жилого дома со встроенно-пристроенным блоком обслуживания.
3.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Шумелева, д.21	12:05:0302016:123	12292	Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м, от границы земельного участка – 3 м, максимальный процент застройки – 60 %.	Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Шумелева, от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1 м, с западной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 1,2 м, с южной стороны с 3 до 0,5 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 1 м, увеличение максимального процента застройки с 60 до 68 %, при реконструкции здания производственного и тарного цехов с котельной и пристроенным складом с возведенной пристройкой, производственного и тарного цеха с котельной и пристроенным складом и здания вспомогательного использования,

						закрывающейся в надстройке 2-го этажа и возведении пристроек, и строительстве здания токарного цеха.
4.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, д.Данилово, д.73	12:05:1701001:231	1876	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1 м, при строительстве здания магазина.