П Р О Т О К О Л
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола, Ленинский просп., д. 27 19 июня 2017 г.
каб. 401 9 час. 00 мин.

Присутствовали:

Патрушев Е.В.	-	заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
Николаева В.В.	-	начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии;
Горшенев И.А.		ведущий специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
Краева И.Е.	-	начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
Онучина Л.П.	-	начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

Кворум имеется, комиссия правомочна.

О результатах аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства

(Горшенев И.А.)

Предмет аукциона – земельный участок с кадастровым номером 12:05:0501001:202, общей площадью – 922,0 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Серова, для индивидуального жилищного строительства (далее – земельный участок).

Земельный участок предоставляется для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования: согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 27.12.2016 № 028/4177, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.05.2017 № 12/001/003/2017-29555; кадастровой выписке о земельном участке от 05.04.2017 № 12/ИСХ/17-67901.

Согласно техническим условиям МУП «Водоканал» от 03.04.2017 № 119-0 в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012. предусмотреть ширину санитарно-защитной полосы водоводов, проходящих вдоль границ земельного участка, не менее 10 м.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным

решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона – 825 996 рублей.

Технические условия на подключение индивидуального жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» на подключение объекта к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения от 03.04.2017 № 119-0, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи. В соответствии с требованиями СП 31.13330.2012. предусмотреть ширину санитарно-защитной полосы водоводов, проходящих вдоль границ земельного участка, не менее 10 м;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта к сети газораспределения от 05.04.2017 № ТУ-316, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 30.03.2017 № 63, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 29.03.2017, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- по информации МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» (письмо от 03.04.2017 № 2042-47) подключение к централизованной системе теплоснабжения вышеуказанного объекта индивидуальной жилой застройки в утвержденной схеме теплоснабжения города не предусмотрено;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 30.03.2017 № 1589 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов археологического наследия;

- заключение Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу от 10.05.2017 № 9520 об отсутствии полезных ископаемых в недрах запрашиваемого участка, срок действия заключения – 1 год.

Плата за подключение индивидуального жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 17.04.2017 № 11-58/232.

Для участия в аукционе зарегистрировалось 2 (два) участника:

Павлова Елена Владимировна – участник с карточкой № 1;

Клешнин Алексей Олегович – участник с карточкой № 2.

Начальная цена предмета аукциона – 825 996 рублей.

В ходе аукциона:

предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 825 996 (Восемьсот двадцать пять тысяч девятьсот девяносто шесть) рублей сделано участником аукциона с карточкой № 1 Павловой Еленой Владимировной, место жительства: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Шабдара, д. 32, кв. 1;

последнее предложение о цене предмета аукциона – 849 996 (Восемьсот сорок девять тысяч девятьсот девяносто шесть) рублей сделано участником аукциона с карточкой № 2 Клешниным Алексеем Олеговичем, место жительства: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, г. Йошкар-Ола, ул. Анникова д. 8а, кв. 51.

РЕШИЛИ:

Признать победителем аукциона по продаже земельного участка участника аукциона с карточкой № 2 Клешнина Алексеея Олеговича, место жительства: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, г. Йошкар-Ола, ул. Анникова д. 8а, кв. 51.

Признать участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по продаже земельного участка, участника с карточкой № 1 Павлову Елену Владимировну, место жительства: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Шабдара, д. 32, кв. 1.

Последнее предложение о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка) – 849 996 (Восемьсот сорок девять тысяч девятьсот девяносто шесть) рублей.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у Организатора аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона уполномоченный орган – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» предложит заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. В случае незаключения в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка задаток победителю аукциона не возвращается.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте torgi.gov.ru.

Председатель комиссии	_____	Е.В.Патрушев
Заместитель председателя	_____	В.В.Николаева
Секретарь комиссии:	_____	И.А.Горшенев
Члены комиссии:	_____	И.Е.Краева
	_____	Л.П.Онучина