П Р О Т О К О Л

заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола, 30 января 2017 года

Ленинский проспект, д. 27 9 часов 00 минут

Присутствовали:

Матвеев С.Н. - заместитель председателя комитета, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;

Патрушев Е.В. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии

Евдокимова И.А. - начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;

Николаева В.В. - начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;

Онучина Л.П. - начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;

Даниаров М.А. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии.

Кворум для принятия решения имеется. Комиссия правомочна.

О результатах аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства (лот № 1)

(Даниаров М.А.)

Предмет аукциона (лот № 1): земельный участок с кадастровым номером 12:05:1102002:386, общей площадью – 770,0 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Мичмана Шаблатова, для индивидуального жилищного строительства (далее – земельный участок).

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования: согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 15.09.2016 № 028/2623, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.12.2016 № 12/001/030/2016-4677; кадастровой выписке о земельном участке от 21.11.2016 № 12/5001/2016-22002.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона – 650 300 рублей.

Технические условия на подключение индивидуального жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» на подключение объекта к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения от 12.12.2016 № 423-0, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта к сети газораспределения от 13.12.2016 № ТУ-973, действительны в течение 2,5 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 09.12.2016 № 208, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 12.12.2016, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- по информации МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» (письмо от 14.12.2016 № 230/7793-47) подключение к централизованной системе теплоснабжения ОК-38 «Звездный» вышеуказанного объекта в утвержденной схеме теплоснабжения города не предусмотрено;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 13.12.2016 № 6775 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов археологического наследия.

Плата за подключение индивидуального жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом письма комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 16.12.2016 № 11-58/814.

Для участия в аукционе зарегистрировались 2 (два) участника:
- Шипилова Анна Васильевна – участник с карточкой № 1;
- Камаев Евгений Валерьевич – участник с карточкой № 2.

Начальная цена предмета аукциона– 650 300 рублей.

В ходе аукциона:

предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 669 300 (Шестьсот шестьдесят девять тысяч триста) руб. сделано участником аукциона с карточкой № 2 Камаевым Евгением Валерьевичем, место жительства: Республика Марий Эл, п. Сосновый бор, ул. Озерная д. 2, кв. 24;

последнее предложение о цене предмета аукциона – 688 300 (Шестьсот восемьдесят восемь тысяч триста) руб. сделано участником аукциона с карточкой № 1 Шипиловой Анной Васильевной, место жительства: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Героев Сталинградской битвы, д. 48, кв. 22.

РЕШИЛИ:

Признать победителем аукциона по продаже земельного участка участника аукциона с карточкой № 1 Шипилову Анну Васильевну, место жительства: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Героев Сталинградской битвы, д. 48, кв. 22.

Признать участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона на аукционе по продаже земельного участка, участника с карточкой № 2 Камаева Евгения Валерьевича, место жительства: Республика Марий Эл, п. Сосновый бор, ул. Озерная д. 2, кв. 24.

Последнее предложение о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка) – 688 300 (Шестьсот восемьдесят восемь тысяч триста) руб.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у Организатора аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона уполномоченный орган – комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» предложит заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. В случае незаключения в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка задаток победителю аукциона не возвращается.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте torgi.gov.ru.

Председатель комиссии:	_____	С.Н.Матвеев
Заместитель председателя комиссии:	_____	Е.В.Патрушев
Члены комиссии:	_____	И.А.Евдокимова
	_____	В.В.Николаева
	_____	Л.П.Онучина
Секретарь комиссии:	_____	М.А.Даниаров