П Р О Т О К О Л № 3
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27

дата проведения заседания и рассмотрения заявок: 24 января 2017 года в 16 часов 00 минут

дата подписания: 25 января 2017 года

Присутствовали:

Матвеев С.Н.	-	заместитель председателя комитета, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
Краева И.Е.	-	начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
Евдокимова И.А.	-	начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
Николаева В.В.	-	начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
Онучина Л.П.	-	начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
Даниаров М.А.	-	главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии.

Кворум для принятия решения имеется.

О рассмотрении заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (лот № 3)

(Даниаров М.А.)

На аукцион, назначенный на 30 января 2017 года выставлен:

Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 12:05:0504001:270, общей площадью – 830,0 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Некрасова, для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования: согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 11.11.2016 № 028/3601, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.12.2016 № 12/001/029/2016-7859; кадастровой выписке о земельном участке от 07.12.2016 № 12/5001/2016-231635.

Согласно техническим условиям ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 13.12.2016 № ТУ-977 через данный земельный участок проложен подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления Ø110мм. Предусмотреть обременение на земельном участке с соблюдением охранной зоны газопровода, при необходимости выполнить вынос газопровода за пределы участка.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона – 690 800 рублей.

Технические условия на подключение индивидуального жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» на подключение объекта к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения от 12.12.2016 № 425-0, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта к сети газораспределения от 13.12.2016 № ТУ-977, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи. Через данный земельный участок проложен подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления Ø110мм. Предусмотреть обременение на земельном участке с соблюдением охранной зоны газопровода, при необходимости выполнить вынос газопровода за пределы участка;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 20.12.2016 № 236, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 14.12.2016, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- по информации МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» (письмо от 14.12.2016 № 228/7791-47) подключение к централизованной системе теплоснабжения вышеуказанного объекта в утвержденной схеме теплоснабжения города не предусмотрено;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 14.12.2016 № 6833 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов археологического наследия.

Плата за подключение индивидуального жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом письма комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 13.12.2016 № 11-58/802.

Извещение о проведении аукциона было размещено 27.12.2016 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 27.12.2016 г. № 51 (1362).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 28 декабря 2016 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 23 января 2017 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступила одна заявка с регистрационным номером 3, поданная 19 января 2017 г. в 16 час. 50 мин., претендент – Инякин Константин Сергеевич, задаток в сумме 345 400 руб. (с учетом возврата излишне уплаченной суммы в размере 4 600 руб.) перечислен платежным поручением № 1917 от 19 января 2017 г.

Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

РЕШИЛИ:

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления от претендента задатка:

1) признать:

участником аукциона по продаже земельного участка Инякина Константина Сергеевича;

аукцион по продаже земельного участка несостоявшимся, так как на участие в аукционе подана только одна заявка;

2) поручить секретарю комиссии Даниарову М.А. направить в адрес Инякина Константина Сергеевича:

уведомление о признании участником аукциона по продаже земельного участка;

три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки Инякина Константина Сергеевича (при этом договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона).

В случае если победитель аукциона, либо лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, либо заявитель, признанный единственным участником аукциона, либо единственный принявший участие в аукционе его участник по истечении тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка, не подписали и не представили в КУМИ г. Йошкар-Олы данный договор, указанные лица утрачивают право на заключение данного договора купли-продажи земельного участка.

Председатель комиссии: _____ С.Н.Матвеев
Члены комиссии: _____ И.Е.Краева
_____ И.А.Евдокимова
_____ В.В.Николаева
_____ Л.П.Онучина
Секретарь комиссии: _____ М.А.Даниаров