П Р О Т О К О Л № 1
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

дата проведения заседания и рассмотрения заявок:
24 января 2017 года в 16 часов 00 минут

дата подписания: 25 января 2017 года

Присутствовали:

Матвеев С.Н.	-	заместитель председателя комитета, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
Краева И.Е.	-	начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
Евдокимова И.А.	-	начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
Николаева В.В.	-	начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
Онучина Л.П.	-	начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
Даниаров М.А.	-	главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии.

Кворум для принятия решения имеется.

О рассмотрении заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (лот № 1)

(Даниаров М.А.)

На аукцион, назначенный на 30 января 2017 года выставлен:

Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 12:05:1102002:386, общей площадью – 770,0 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Мичмана Шаблатова, для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования: согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 15.09.2016 № 028/2623, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.12.2016 № 12/001/030/2016-4677; кадастровой выписке о земельном участке от 21.11.2016 № 12/5001/2016-22002.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона – 650 300 рублей.

Технические условия на подключение индивидуального жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» на подключение объекта к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения от 12.12.2016 № 423-0, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта к сети газораспределения от 13.12.2016 № ТУ-973, действительны в течение 2,5 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 09.12.2016 № 208, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 12.12.2016, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- по информации МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» (письмо от 14.12.2016 № 230/7793-47) подключение к централизованной системе теплоснабжения ОК-38 «Звездный» вышеуказанного объекта в утвержденной схеме теплоснабжения города не предусмотрено;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 13.12.2016 № 6775 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов археологического наследия.

Плата за подключение индивидуального жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом письма комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 16.12.2016 № 11-58/814.

Извещение о проведении аукциона было размещено 27.12.2016 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 27.12.2016 г. № 51 (1362).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 28 декабря 2016 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 23 января 2017 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступили заявки от следующих претендентов:

заявка с регистрационным номером 1 подана 19 января 2017 г. 14 час. 20 мин., претендент – Камаев Евгений Валерьевич, задаток в сумме 325 150 руб. перечислен платежным поручением № 122262 от 19 января 2017 г.;

заявка с регистрационным номером 2 подана 19 января 2017 г. в 14 час. 30 мин., претендент – Шипилова Анна Васильевна, задаток в сумме 325 150 руб. перечислен платежными поручениями № 2 и № 3 от 19 января 2017 г.;

заявка с регистрационным номером 4 подана 23 января 2017 г. в 10 час. 15 мин., претендент – Ермина Елена Олеговна, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе задаток в сумме 325 150 руб. не поступил.

Заявки поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в информационном сообщении.

РЕШИЛИ:

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1) признать участниками аукциона по продаже земельного участка следующих претендентов:

Камаева Евгения Валерьевича;

Шипилову Анну Васильевну;

2) отказать Ерминой Елене Олеговне в допуске к участию в аукционе по причине непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) поручить секретарю комиссии Даниарову М.А. направить заявителям, признанным участниками аукциона (Камаеву Евгению Валерьевичу, Шипиловой Анне Васильевне) и заявителю, не допущенному к участию в аукционе (Ерминой Елене Олеговне), уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания настоящего протокола.

Председатель комиссии:	_____	С.Н.Матвеев
Члены комиссии:	_____	И.Е.Краева
	_____	И.А.Евдокимова
	_____	В.В.Николаева
	_____	Л.П.Онучина
Секретарь комиссии:	_____	М.А.Даниаров