П Р О Т О К О Л
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола, Ленинский просп., д. 27 22 августа 2016 г.
каб. 401 9 час. 00 мин.

Присутствовали:

Матвеев С.Н.	-	заместитель председателя комитета, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
Патрушев Е.В.	-	заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии
Краева И.Е.	-	начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
Дождиков А.С.	-	заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
Евдокимова И.А.	-	начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
Николаева В.В.	-	начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
Онучина Л.П.	-	начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
Даниаров М.А.	-	главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

О результатах аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства

(Матвеев С.Н.)

Предмет аукциона – земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, микрорайон «Звездный», позиция 21а, и имеет следующие характеристики: кадастровый номер – 12:05:1102002:349, общая площадь – 845,0 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид территориальной зоны – зона общественно-жилого назначения (ОЖ), разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства, для индивидуального жилищного строительства (далее – земельный участок).

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования: согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 03.06.2016 № 028/1414, подготовленной управлением архитектуры и

градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 14.07.2016 № 12/001/017/2016-9052; кадастровой выписке о земельном участке от 27.05.2016 № 12/5001/2016-117112.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Технические условия на подключение индивидуального жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» на подключение объекта к сетям водоснабжения и канализации от 02.09.2015 № 347-0, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения объекта к сети газораспределения от 07.09.2015 № ТУ-601, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории объекта от 11.09.2015 № 143, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 14.09.2015, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- по информации МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» (письмо от 07.09.2015 № 52) подключение к централизованной системе теплоснабжения (от ОК № 38 микрорайон «Звездный») вышеуказанного объекта в утвержденной схеме теплоснабжения города не предусмотрено;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 08.06.2016 № 2887 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов археологического наследия;

Плата за подключение индивидуального жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом письма комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 15.07.2016 № 11-58/439.

Для участия в аукционе зарегистрировался 1 (один) участник:

Гибадуллин Эльдар Габтельнурович – участник с карточкой № 1.

Начальная цена предмета аукциона – 780 000 рублей.

РЕШИЛИ:

В соответствии с пунктами 19 и 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1) признать:

Гибадуллина Эльдара Габтельнуровича единственным принявшим участие в аукционе участником;

аукцион несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе участвовал только один участник;

2) поручить секретарю комиссии Даниарову М.А. в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить в адрес Гибадуллина Эльдара Габтельнуровича три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона – 780 000 (Семьсот восемьдесят тысяч) рублей.

В случае если единственный принявший участие в аукционе участник по истечении тридцати дней со дня направления ему проекта договора купли-продажи земельного участка не подписал и не представил в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» данный договор, указанное лицо утрачивает право на заключение данного договора купли-продажи земельного участка.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте torgi.gov.ru.

Задаток, внесенный единственным принявшим участие в аукционе участником, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный данным лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Председатель комиссии:	_____	Матвеев С.Н.
Заместитель председателя комиссии:	_____	Патрушев Е.В.
Члены комиссии:	_____	Краева И.Е.
	_____	Дождиков А.С.
	_____	Евдокимова И.А.
	_____	Николаева В.В.
	_____	Онучина Л.П.
Секретарь комиссии:	_____	Даниаров М.А.