П Р О Т О К О Л
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола, Ленинский просп., д. 27 10 июля 2017 г.
каб. 401 9 час. 00 мин.

Присутствовали:

Патрушев Е.В.	-	заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
Николаева В.В.	-	начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии;
Горшенев И.А.		ведущий специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
Евдокимова И.А.	-	начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
Краева И.Е.	-	начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;

Кворум имеется, комиссия правомочна.

О результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

(Горшенев И.А.)

Предмет аукциона – земельный участок с кадастровым номером 12:05:0701003:38, общей площадью – 1749,0 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Воинов-интернационалистов, для строительства многоквартирного жилого дома.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования: согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 13.03.2017 № 028/775, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.05.2017 № 12/001/003/2017-32700; кадастровой выписке о земельном участке от 17.02.2017 № 12/ИСХ/17-30409.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Срок аренды – тридцать два месяца.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 2 755 185 рублей.

Технические условия для строительства многоквартирного жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» на подключение объекта к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения от 19.04.2017 № 150-0, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 19.04.2017 № ТУ-369, действительны в течение 2,5 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 25.04.2017 № 102, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 19.04.2017, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия подключения к существующим тепловым сетям МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» от 20.04.2017, действительны до 20.04.2019;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 18.04.2017 № 1989 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов археологического наследия;

- заключение Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу от 29.05.2017 № 9658 о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, срок действия заключения – 1 год.

Плата за подключение многоквартирного жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 15.05.2017 № 11-58/308.

Для участия в аукционе зарегистрировалось 4 (четыре) участника:

общество с ограниченной ответственностью «ГАРАНТ-СТРОЙ» - участник с карточкой № 1

акционерное общество «ПМК-5» – участник с карточкой № 2;

общество с ограниченной ответственностью «ВАДНО» - участник с карточкой № 3.

общество с ограниченной ответственностью «Казанский Посад»– участник с карточкой № 4.

Начальная цена предмета аукциона – 2 755 185 рублей.

В ходе аукциона:

предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 6 937 185 (Шесть миллионов девятьсот тридцать семь тысяч сто восемьдесят пять) руб. сделано участником аукциона с карточкой № 1 обществом с ограниченной ответственностью «ГАРАНТ-СТРОЙ», юридический адрес: 424020, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, д. 95-Б, офис 10;

последнее предложение о цене предмета аукциона – 7 019 185 (Семь миллионов девятнадцать тысяч сто восемьдесят пять) руб. сделано участником аукциона с карточкой № 4 обществом с ограниченной ответственностью «Казанский

Посад», юридический адрес: Республика Марий Эл, Медведевский район, пгт. Медведево, ул. Чехова, д. 24.

РЕШИЛИ:

Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка участника аукциона с карточкой № 4 общество с ограниченной ответственностью «Казанский Посад», юридический адрес: Республика Марий Эл, Медведевский район, пгт. Медведево, ул. Чехова, д. 24.

Признать участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, участника с карточкой № 1 общество с ограниченной ответственностью «ГАРАНТ-СТРОЙ», юридический адрес: 424020, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, д. 95-Б, офис 10

Последнее предложение о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы за земельный участок) – 7 019 185 (Семь миллионов девятнадцать тысяч сто восемьдесят пять) руб.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у Организатора аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона уполномоченный орган – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» предложит заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты арендной платы за земельный участок. В случае незаключения в установленном порядке договора аренды земельного участка задаток победителю аукциона не возвращается.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте torgi.gov.ru.

Председатель комиссии:	_____	Е.В.Патрушев
Заместитель председателя комиссии:	_____	В.В.Николаева
Секретарь комиссии:	_____	И.А.Горшенев
Члены комиссии:	_____	И.А.Евдокимова
	_____	И.Е.Краева