

**ПРОТОКОЛ № 2**  
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,  
Ленинский проспект, д. 27

15 июня 2017 года  
16 часов 00 минут

Присутствовали:

- Патрушев Е.В. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Николаева В.В. - начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии;
- Горшенев И.А. - ведущий специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Андрианова Н.В. - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Евдокимова И.А. - начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Краева И.Е. - начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Онучина Л.П. - начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

Кворум для принятия решения имеется.

**О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (лот № 1)**

---

(Горшенев И.А.)

На аукцион, назначенный на 19 июня 2017 года выставлен:

**Лот № 2:** земельный участок с кадастровым номером 12:05:0504010:107, общей площадью – 2145,0 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения многоквартирного дома, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д.24, для размещения многоквартирного дома.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования: согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 28.03.2017 № 028/985, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; выписке

из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.05.2017 № 12/001/003/2017-30039.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Срок аренды – тридцать два месяца.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 3 289 584 рублей.

Технические условия для размещения многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» на подключение объекта к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения от 20.04.2017 № 175-0, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта к сети газораспределения от 26.04.2017 № ТУ-387, действительны в течение 2,5 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 25.04.2017 № 101, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 24.04.2017, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия подключения к существующим тепловым сетям МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» от 27.04.2017, действительны до 27.04.2019;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 21.04.2017 № 2062 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов археологического наследия.

Плата за подключение многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 15.05.2017 № 11-58/310.

Извещение о проведении аукциона было размещено 17.05.2017 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» [www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru) и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 17.05.2017 г. № 40 (1402).

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 18 мая 2017 г.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 14 июня 2017 г.**

В установленный срок заявки на участие в аукционе не поступили.

**РЕШИЛИ:**

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся, так как на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Председатель комиссии	_____	Е.В.Патрушев
Заместитель председателя	_____	В.В.Николаева
Секретарь комиссии:	_____	И.А.Горшенев
Члены комиссии:	_____	Н.В.Андрианова
	_____	И.А.Евдокимова
	_____	И.Е.Краева
	_____	Л.П.Онучина