

ПРОТОКОЛ № 1
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

15 июня 2017 года
16 часов 00 минут

Присутствовали:

- Патрушев Е.В. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Николаева В.В. - начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии;
- Горшенев И.А. - ведущий специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Андрианова Н.В. - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Евдокимова И.А. - начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Краева И.Е. - начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Онучина Л.П. - начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

Кворум для принятия решения имеется.

О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (лот № 1)

(Горшенев И.А.)

На аукцион, назначенный на 19 июня 2017 года выставлен:

Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 12:05:0403006:340, общей площадью – 711,0 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – предпринимательство, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Соловьева, для строительства пристроя к зданию.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования: согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 21.12.2016 № 028/4085, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.05.2017 № 12/001/003/2017-29556; кадастровой выписке о земельном участке от 05.04.2017 № 12/ИСХ/17-68107.

Согласно техническим условиям ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 19.04.2017 № ТУ-368 через данный земельный участок проложен надземный стальной газопровод низкого давления Ø159мм, Ø108мм, Ø57мм, Ø42мм. Предусмотреть обременение на данном земельном участке с соблюдением охранной зоны газопровода.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Срок аренды – восемнадцать месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 270 933 рублей.

Технические условия для строительства пристроя к зданию к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» на подключение объекта к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения от 19.04.2017 № 151-0, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта к сети газораспределения от 19.04.2017 № ТУ-368, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи. Через данный земельный участок проложен надземный стальной газопровод низкого давления Ø159мм, Ø108мм, Ø57мм, Ø42мм. Предусмотреть обременение на данном земельном участке с соблюдением охранной зоны газопровода;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 03.05.2017 № 111, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 19.04.2017, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия подключения к существующим тепловым сетям МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» от 24.04.2017, действительны до 21.04.2019;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 18.04.2017 № 1988 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов археологического наследия;

- заключение Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу от 10.05.2017 № 9531 о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, срок действия заключения – 1 год.

Плата за подключение при строительстве пристроя к зданию к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 02.05.2017 № 11-58/279.

Извещение о проведении аукциона было размещено 17.05.2017 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 17.05.2017 г. № 40 (1402).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 18 мая 2017 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 14 июня 2017 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступила одна заявка с регистрационным номером 1, поданная 29 мая 2017 г. в 10 час. 10 мин., претендент – Андреев Валентин Владимирович, задаток в сумме 135 466 руб. перечислен платежным поручением № 182 от 23.05.2017 г.

Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

РЕШИЛИ:

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления от претендента задатка:

1) признать:

участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка Андреева Валентина Владимировича;

аукцион на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся, так как на участие в аукционе подана только одна заявка;

2) направить в адрес Андреева Валентина Владимировича:

уведомление о признании участником аукциона на право заключения договора аренды;

три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки Андреева Валентина Владимировича.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан Андреевым Валентином Владимировичем в течение тридцати дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора аренды земельного участка.

Председатель комиссии	_____	Е.В.Патрушев
Заместитель председателя	_____	В.В.Николаева
Секретарь комиссии:	_____	И.А.Горшенев
Члены комиссии:	_____	Н.В.Андрианова
	_____	И.А.Евдокимова
	_____	И.Е.Краева
	_____	Л.П.Онучина