

ПРОТОКОЛ № 2
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

22 марта 2017 года
16 часов 00 минут

Присутствовали:

- Патрушев Е.В. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии;
- Даниаров М.А. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Андрианова Н.В. - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Евдокимова И.А. - начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Краева И.Е. - начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Николаева В.В. - начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Онучина Л.П. - начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

Кворум для принятия решения имеется.

О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (лот № 2)

(Даниаров М.А.)

На аукцион, назначенный на 28 марта 2017 года выставлен:

Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 12:05:0401003:536, общей площадью – 300,0 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – склады, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Крылова, для строительства здания склада.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования: согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 03.11.2016 № 028/3508, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 14.02.2017 № 12/001/003/2017-11393; кадастровой выписке о земельном участке от 07.12.2016 № 12/5001/2016-231638.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования

и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Срок аренды – восемнадцать месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 119 600 рублей.

Технические условия на подключение здания склада к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» на подключение объекта к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения от 13.12.2016 № 426-0, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта к сети газораспределения от 14.12.2016 № ТУ-980, действительны в течение 2,5 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 15.12.2016 № 233, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 14.12.2016, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» на подключение к системе теплоснабжения объекта от 13.01.2017 № 1/2017, действительны до 12.01.2019;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 14.12.2016 № 6830 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов археологического наследия;

- заключение Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу от 27.12.2016 № 8837 о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, срок действия заключения – 1 год.

Плата за подключение здания склада к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом письма комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 31.01.2017 № 11-58/49.

Извещение о проведении аукциона было размещено 22.02.2017 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 22.02.2017 г. № 16 (1374).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 27 февраля 2017 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 21 марта 2017 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступили заявки от следующих претендентов:

заявка с регистрационным номером 1 подана 20 марта 2017 г. в 10 час. 37 мин., претендент – акционерное общество «ТехГазСервис», задаток в сумме 59 800 руб. перечислен платежным поручением № 111 от 16 марта 2017 г.;

заявка с регистрационным номером 2 подана 20 марта 2017 г. в 11 час. 25 мин., претендент – Непряхин Дмитрий Игоревич, задаток в сумме 59 800 руб. перечислен платежным поручением № 574293 от 20 марта 2017 г.

Заявки поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в информационном сообщении.

Решили:

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления задатков от претендентов:

1) признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, следующих претендентов:

акционерное общество «ТехГазСервис»;

Непряхина Дмитрия Игоревича;

2) секретарю комиссии Даниарову М.А. направить в адрес претендентов уведомления о признании их участниками аукциона.

Заместитель председателя комиссии:

Е.В.Патрушев

Секретарь комиссии:

М.А.Даниаров

Члены комиссии:

Н.В.Андрианова

И.А.Евдокимова

И.Е.Краева

В.В.Николаева

Л.П.Онучина